

LETNO POROČILO



za poslovno leto 2010

Šempeter pri Gorici, april 2011

KAZALO

SPLOŠNI PODATKI O DRUŽBI	3
POSLOVNO POROČILO.....	4
<i>Pomembnejši poslovni dogodki družbe v letu 2010.....</i>	<i>4</i>
<i>Pomembni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta.....</i>	<i>5</i>
<i>Načrti in nadaljnji razvoj</i>	<i>5</i>
<i>Aktivnosti družbe na področju raziskav in trajnostnega razvoja</i>	<i>5</i>
<i>Obstoj podružnic</i>	<i>5</i>
<i>Izpostavljenost in obvladovanje tveganj.....</i>	<i>6</i>
<i>Delnice AGOG</i>	<i>7</i>
<i>Povečanje ali zmanjšanje osnovnega kapitala družbe</i>	<i>8</i>
IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE AGROGORICA D.D.....	9
1 BILANCA STANJA	17
2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA (CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA)	19
3 IZKAZ DENARNIH TOKOV	21
4A IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 01.01.2010 DO 31.12.2010	23
4B IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 01.01.2009 DO 31.12.2009	24
5. RAZKRITJA	25
5.1 SPLOŠNA RAZKRITJA	25
5.2 RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA	27
5.2.1 POJASNILA K BILANCI STANJA	27
5.2.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA.....	28
5.2.3 NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	30
5.2.4 DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	30
5.2.5 ZALOGE.....	31
5.2.6 POSLOVNE TERJATVE	31
5.2.7 KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	33
5.2.8 DENARNA SREDSTVA	34
5.2.9 KAPITAL	35
5.2.10 DOLGOROČNE REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	36
5.2.11 DOLGOROČNI DOLGOVI	36
5.2.12 KRATKOROČNI DOLGOVI	36
5.2.13 KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE	37
5.3 RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	38
5.3.1 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA.....	38
5.3.2 ODHODKI IN PRIHODKI	38
5.3.3 POSLOVNI IZID	43
5.4. RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU DENARNEGA TOKA IN IZKAZU GIBANJA KAPITALA.....	43
5.4.1 POJASNILA K IZKAZU DENARNEGA TOKA	43
5.4.2 POJASNILA K IZKAZU GIBANJA KAPITALA	44
5.5 DRUGA RAZKRITJA	44
5.5.1 PODATKI O SKUPINAH OSEB.....	44
5.6. KAZALNIKI POSLOVANJA	46
6. REVIZORJEVO POROČILO.....	47

SPLOŠNI PODATKI O DRUŽBI

Družba:	AGROGORICA d.d.
Skrajšano ime:	AGROGORICA d.d.
Sedež:	Vrtojbenska cesta 48, 5290 Šempeter pri Gorici
Poslovne enote:	Kavčičeva 66, 1000 Ljubljana Vrtojba, Mednarodni prehod 1, 5290 Šempeter pri Gorici
Pravno organizacijska oblika:	Delniška družba
Akt o ustanovitvi:	Vpis lastninskega preoblikovanja na podlagi soglasja Agencije št. LP 00800/01235 - 1996/ST z dne 22.10.1996
Registracija:	Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici pod številko Srg. 065/10102200
Osnovni kapital:	3.338.340,85 EUR
Lastniška struktura dne 31.12.2010:	- HYPO ALPE ADIRA BANK AG - 24,16% - STUDEN & CO. GESELLSCHAFT – 24 % - S-REAL d.d. – 17,96% - ZIF INVESTNOVA – 12,57% - ZIF PRIVREDNIK – 8,07% - KAPITALSKA DRUŽBA D.D. – 7,98 % - OSTALI DELNIČARJI – 5,26 %
Organi nadzora	Upravni odbor – družba ima tričlanski upravni odbor, eden izmed članov je izvršni direktor
Izvršni direktor	Aleš Modic
Člani Upravnega odbora:	Čargo Aleksandra - predsednica Jože Kovačič – namestnik predsednice Aleš Modic – član
Ostali podatki:	Matična številka: 5376394 ID DDV: SI98369547 Šifra dejavnosti: 46.310 TRR AbankaVipa: 05100-8010776595 TRR Nova KBM: 04750-0000204915
Velikost družbe po ZGD: Poslovno leto:	Velika družba, zavezana k reviziji 01.01.2010 – 31.12.2010
Pomembnejše dejavnosti:	Trgovina na debelo s sadjem in zelenjavo

POSLOVNO POROČILO

Pomembnejši poslovni dogodki družbe v letu 2010

Družba Agrogorica d.d. je v letu 2010 vlagala v druge družbe v Sloveniji in tujini, skladno s svojo investicijsko politiko in priložnostmi na tržišču. Investicije so v glavnem potekale preko družb v skupini. Družba Agrogorica d.d. je v poslovnem letu 2010 svojo dejavnost izvajala projektno preko družb: Sončni vrt d.o.o. in Tera Dva d.o.o.

Družba Agrogorica d.d. je v letu 2010 imela 694.880 EUR prihodkov, ki jih je realizirala predvsem iz naslova premoženjskih pravic. Realizirani prihodki so bili manjši od načrtovanih, predvsem zaradi splošnega gospodarskega stanja in zamika najpomembnejših aktivnosti na projektih družbe. Družba Agrogorica d.d. se v letu 2010 ni zadolževala, poslovno leto je zaključila z dobičkom v višini 511.563 EUR.

V obdobju od januarja do maja 2010 sta bila najpomembnejša dogodka družbe Agrogorica d.d. povečanje osnovnega kapitala in uvrstitev na borzo. Skupščina družbe Agrogorica je dne 17. avgusta 2009 sprejela sklep o spremembi statuta z določilom o odobrenem kapitalu, s katerim je pooblastila upravo družbe, da lahko v petih letih osnovni kapital poveča do 50 % osnovnega kapitala, vpisanega na dan sprejema sklepa oz. za največ 1.332.188,52 EUR, z izdajo do 159.620 novih navadnih prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic za denarne ali stvarne vloške. Upravni odbor je na podlagi pooblastila za povečanje osnovnega kapitala dne 23.11.2009 sprejel sklep o povečanju osnovnega kapitala za 673.885,83 EUR z izdajo 80.745 delnic. V začetku februarja 2010 je družba objavila javno ponudbo za prodajo 80.745 novih navadnih prosto prenosljivih delnic. Ponudba novih delnic je bila objavljena na podlagi prospekta za prodajo novih delnic, ki ga je 29.1.2010 potrdila Agencija za trg vrednostnih papirjev z odločbo št. 40200-4/2010-5 in na podlagi dodatka k prospektu, potrjenega s strani Agencije za trg vrednostnih papirjev dne 10.2.2010 z odločbo št. 40200-4/2010-10. Ponudba novih delnic je bila uspešna in osnovni kapital družbe se je povečal za 673.885,83 EUR in znaša 3.338.430,85 EUR. Marca 2010 je družba Agrogorica d.d. na Ljubljansko borzo d.d. naslovila zahtevo za uvrstitev vseh delnic z oznako AGOG na borzni trg. Dne 31.3.2010 je družba prejela sklep Ljubljanske borze d.d., da so delnice AGOG razvrščene v Vstopno kotacijo segmenta delnic. Z uvrstitvijo delnic na borzni trg je družba Agrogorica d.d. pridobila status javne družbe. Razlog za uvrstitev delnic družbe na organiziran trg vrednostnih papirjev je v čim večji transparentnosti poslovanja družbe in v povečanju možnosti pridobitve dodatnih finančnih sredstev pod čim bolj ugodnimi pogoji. Delničarji družbe bodo imeli tudi možnost ugotoviti, kakšna je realna cena njihovih delnic.

Na 17. seji skupščine delniške družbe Agrogorica d.d., ki je bila 31.8.2010, so delničarji potrdili revidirano letno poročilo družbe Agrogorica d.d. za leto 2009 in revidirano konsolidirano letno poročilo skupine Agrogorica d.d. za poslovno leto 2009. Delničarji družbe so sprejeli sklep, da bilančni dobiček v višini 341.134,00 ostane nerazporejen, hkrati je upravni odbor družbe oz. nadzorni odbor dobil razrešnico za leto 2009. Za pooblaščenega revizorja za leto 2010 je bila izbrana družba AUDIT & CO, družba za revizijo in svetovanje d.o.o., Lendavska 18, Murska Sobota.

V mesecu decembru je upravni odbor družbe Agrogorica d.d. sprejel sklep o prvi izdaji obveznic družbe Agrogorica d.d. v nominalni vrednosti do 2.000.000,00 EUR in objavil namero za izdajo obveznic družbe. Obveznice so bile ponujene znanim investitorjem, vpis in vplačilo obveznic je

potekal v začetku leta 2011, o čemer je več zapisano v nadaljevanju v poglavju »Pomembni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta«.

Pomembni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta

Upravni odbor družbe Agrogorica d.d. je dne 28.12.2010 sprejel sklep o prvi izdaji obveznic družbe Agrogorica d.d. v nominalni vrednosti do 2.000.000,00 EUR. Osnovni namen izdaje obveznic je financiranje projektov skupine Agrogorica d.d. in nadaljnji razvoj skupine. Obveznice so bile izdane dne 31.1.2011 v postopku ponudbe, naslovljene na vlagatelje, od katerih vsak na podlagi sprejema posamične ponudbe pridobi vrednostne papirje za kupnino, ki je najmanj enaka 50.000 evrom. Obveznice so izdane v nominalni vrednosti 1.000,00 EUR vsaka. Celotna izdaja obveznic obsega 2.000 apoenov po 1.000,00 EUR. Vsaka obveznica ima 15 kuponov, ki zapadejo v plačilo 1.3. vsako leto do zapadlosti. Zadnji kupon zapade 1.3.2026. Obveznice se obrestujejo po fiksni obrestni meri, ki znaša 7,50 % letno. Po končanem vpisu obveznic v KDD je družba Agrogorica d.d. naslovila zahtevo za uvrstitev obveznic na organiziran trg vrednostnih papirjev (Ljubljanska borza d.d.). Obveznice so bile uvrščene na borzni trg 7.3.2011. Finančna sredstva iz naslova izdaje obveznic družbe Agrogorica d.d. namerava družba uporabiti za financiranje svojih projektov in nadaljnji razvoj skupine.

Agrogorica d.d. je februarja 2011 ugotovila, da ni več naklonjena sodelovanju s preostalimi družbeniki družbe Sončni vrt d.o.o., zato je predlagala nakup ali odprodajo poslovnega deleža ali vstop novega strateškega partnerja v družbo, ki bi nadaljeval z realizacijo projekta. Upravni odbor družbe Agrogorica d.d. je dne 20.4.2011 na izredni seji obravnaval sum poskusa goljufije in oškodovanja s strani družbe Sončni vrt d.o.o., zaradi prejema obvestila o izključitvi družbe Agrogorica d.d. kot družbenika z dnem 18.4.2011. Razlog, ki ga direktor navaja, naj bi bilo za 7.144,95 EUR premajhno vplačilo naknadnih vplačil kapitala, kar nima nikakršne osnove saj so bila predložena vsa dokazila o vplačilu, skupaj z bančnimi izpiski. Upravni odbor ugotavlja, da družbi Agrogorica d.d. s takimi poskusi oškodovanja nastaja velika poslovna škoda, zato je naložila izvršnemu direktorju, da proti odgovornim sproži vse pravne postopke, tako odškodninske kot kazenske. V družbo Sončni vrt d.o.o. je Agrogorica d.d. kot večinski lastnik vstopila leta 2009, saj je ocenila, da gre za perspektiven projekt s področja pridelave vrtnin. V tem času je Agrogorica d.d. v projekt vložila 375.718,99 EUR. Skladno s tem se je družba Agrogorica d.d. odločila, da v konsolidirana letna poročila družbe do nadaljnjega ne vključuje hčerinsko družbo Sončni vrt d.o.o.

Načrti in nadaljnji razvoj

Družba Agrogorica d.d. bo tudi v prihodnje vlagala v druge družbe v Sloveniji in tujini, skladno s svojo investicijsko politiko in priložnostmi na tržišču. V letu 2011 bo družba Agrogorica d.d. nadaljevala z začetimi investicijami, ki jih izvaja preko projektnih družb.

Aktivnosti družbe na področju raziskav in trajnostnega razvoja

Družba Agrogorica d.d. si vseskozi prizadeva izboljšati upravljanje z energijo v podjetju, išče možnosti za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov, varčuje pri stroških poslovanja in skrbi za gospodarnost v celotni dobaviteljski verigi. Pri odločitvah o prihodnjih investicijah družba Agrogorica d.d. daje prednost investicijam, ki v ospredje postavljajo varstvo okolja in trajnostni razvoj.

Obstoj podružnic

Družba Agrogorica d.d. ima v Sloveniji dve poslovni enoti in sicer v Ljubljani in v Vrtojbi, Šempeter pri Gorici. V tujini družba nima podružnic ali poslovnih enot.

Izpostavljenost in obvladovanje tveganj

Družba Agrogorica je pri svojem poslovanju izpostavljena poslovnim in finančnim tveganjem. Poslovna tveganja se nanašajo predvsem na sposobnost zagotavljanja kratkoročnega in dolgoročnega ustvarjanja poslovnih prihodkov, obvladovanje stroškov, ohranjanje vrednosti sredstev ter obvladovanje poslovnih in finančnih obveznosti. Tovrstna tveganja so v veliki meri odvisna od splošnih gospodarskih gibanj in stanjem globalnega trga. Poslovna tveganja so razdeljena v 5 skupin in sicer: zunanja tveganja, prodajna tveganja, nabavna tveganja, investicijska tveganja in kadrovska tveganja.

Zunanja tveganja so povezana predvsem s spremembami makroekonomskih pogojev poslovanja na trgu. Družba Agrogorica d.d. se pred temi tveganji varuje z raznovrstnostjo poslovnih dejavnosti in različnostjo trgov, na katerih posluje.

Prodajna tveganja so povezana s konkurenčnostjo podjetja pri prodaji izdelkov in obsegajo tveganja ustrezne trženjske strategije (blagovna znamka, cenovna konkurenčnost...) in tveganje naraščanja pogajalske moči velikih trgovskih mrež. V družbi Agrogorica se prodajna tveganja omejujejo z različnimi tržnimi aktivnostmi, različnostjo kupcev in z zagotavljanjem čim večjega deleža prodaje pod lastno blagovno znamko.

Nabavna tveganja: poslovanje družbe je v veliki meri odvisno od dobaviteljev izdelkov, surovin in polizdelkov, ki so namenjeni za nadaljnjo prodajo ali predelavo. Veliko pozornost se tukaj posveča kakovosti izdelkov, obvladovanju nepričakovanih sprememb cen in rokov dobav. Omenjena tveganja se omejuje predvsem z dolgoročnimi partnerstvi s ključnimi dobavitelji, stroškovno najugodnejšimi nabavnimi viri in z različnimi termini dogovorov glede cen. Podjetje Agrogorica d.d. ocenjuje, da je zaradi značilnosti nabavnega trga izpostavljenost cenovnim nabavnim tveganjem velika.

Pri **investicijskih tveganjih** je za družbo ključnega pomena obvladovanje tveganj, ki so povezana z doseganjem načrtovane ekonomike naložb, z uspešnim aktiviranjem investicij in uvajanjem novih tehnologij (pakiranja...). Tovrstna tveganja skuša družba Agrogorica d.d. omejiti z načrtovanjem investicij, nadziranjem učinkov investicij in z zviševanjem ravni kakovosti priprave in izvedbe investicijskih projektov.

Pri **finančnem tveganju** se izpostavlja predvsem kreditno tveganje, plačilno sposobnostna tveganja tveganje spremembe obrestne mere in valutno tveganje. Izpostavljenost posameznim vrstam finančnih tveganj ter ukrepe za varovanje pred njimi družba Agrogorica d.d. izvaja in presoja na podlagi učinkov na denarne tokove. Za varovanje pred finančnimi tveganji v okviru redne dejavnosti izvaja ustrezne aktivnosti varovanja (ščitenja) na poslovnem, naložbenem in finančnem področju.

Kreditno tveganje je tveganje neporavnavanja ali nepravočasnega poravnavanja obveznosti do družb v skupini. Kreditna tveganja družbe obvladujejo z naslednjimi ukrepi: z zavarovanjem terjatev iz poslovanja, z dodatnim zavarovanjem bolj tveganih terjatev do kupcev s hipotekami, bančnimi garancijami in z drugimi zavarovalnimi instrumenti, z rednim nadziranjem poslovanja in finančnega stanja novih in obstoječih poslovnih partnerjev in s sistematičnimi in aktivnimi procesi izterjave terjatev. Družba Agrogorica d.d. v letu 2009 ni sklenila nobenega pomembnega posla iz naslova danih kreditov, kjer bi bile izpostavljene navedenemu tveganju.

Pomembno je tudi **obrestno tveganje**, to je nevarnost neugodnega ali škodljivega gibanja (spremembe) obrestne mere, ki vpliva na poslovanje družb, saj se vsa najeta posojila obrestujejo po pogojih spremenljive obrestne mere (EURIBOR, LIBOR) in fiksnega pribitka. Družba Agrogorica d.d. konec leta 2009 ne izkazuje finančnih obveznosti.

Tveganje **plačilne sposobnosti** obsega tveganje kratkoročne plačilne nesposobnosti – nelikvidnosti - in tveganje dolgoročne plačilne nesposobnosti - nesolventnosti. Tveganje kratkoročne plačilne nesposobnosti oziroma likvidnostno tveganje, izhaja iz možnosti, da podjetje v določenem trenutku ne bo razpolagalo z zadostnimi likvidnimi sredstvi za poravnavanje svojih tekočih obveznosti oziroma za vzdrževanje normalnega poslovanja. Tveganje je posledica neuskkljenih denarnih prilivov in odlivov. Tveganje dolgoročne plačilne nesposobnosti oziroma tveganje nesolventnosti predstavlja možnost, da podjetje na daljši rok ne bo sposobno izpolnjevati svojih obveznosti, ko le te dospejo. Tveganje je posledica neuspešnosti poslovanja in neprimerne kapitalske strukture podjetja. Tveganja plačilne sposobnosti podjetja se na kratek rok zmanjšujejo z učinkovitim upravljanjem denarnih sredstev in z razpoložljivimi kreditnimi linijami za kratkoročno uravnavanje denarnih tokov, pri čemer je pridobitev kreditnih linij izjemno težka. Družba Agrogorica d.d. ugotavlja, da zagotavlja finančna sredstva za poravnavanje svojih obveznosti z minimalnim zamikom, ki pa se ne podaljšuje.

Valutno tveganje je povezano z nezaželenimi valutnimi nihanjem, ki lahko povzročijo zmanjšanje dobička ali izgubo. Terjatve in obveznosti družbe Agrogorica valutnemu tveganju skoraj niso izpostavljene, saj so terjatve in dolgovi družbe večinoma iz EUR-območja.

Delnice AGOG

Osnovni kapital družbe Agrogorica d.d. znaša 3.338.341,00 EUR in je razdeljen na 400.000 navadnih prosto prenosljivih kosovnih delnic. Delnice družbe Agrogorica d.d. dajejo njihovim imetnikom pravico do udeležbe pri upravljanju (vsaka delnica en glas), pravico do dela dobička (dividenda) ustreznega dela preostalega premoženja po likvidaciji ali stečaju izdajatelja. Imetniki navadnih delnic družbe Agrogorica d.d. imajo pravico do dela dobička (dividende), ki se izplačuje v rokih, višini in na način, določen s sklepom skupščine o delitvi bilančnega dobička. Vse delnice so prosto prenosljive in dajejo imetnikom enake pravice. Za imetnike nerezidente ne veljajo posebne omejitve, postopki izplačila dividend tečejo skladno z veljavno zakonodajo.

Odločitev družbe o izplačevanju dividend v prihodnjih letih bo odvisna predvsem od ustvarjenega dobička, likvidnostnega položaja družbe in od morebitnih priložnosti za nove naložbe, pri čemer bo upravni odbor ob sestavi letnega poročila dolžen nameniti čisti dobiček družbe najprej za pokritje prenesene izgube in za oblikovanje zakonskih rezerv. Iz preostalega dela dobička se lahko oblikujejo statutarne rezerve, ki pa ne smejo presežati 50 % čistega dobička. O uporabi bilančnega dobička odloča skupščina.

Na dan 31.12.2010 je bilo v delniško knjigo vpisanih 125 imetnikov delnic izdajatelja. Lastniška struktura na dan 31.12.2010 in njene spremembe tekom leta 2010 je prikazana v spodnji tabeli:

	12/09		12/10	
	ŠT. DELNIC	%	ŠT. DELNIC	%
DELNIČARJI				
ZVEZA BANK REG. Z.ZO. BOROVLJE	98.510	30,86	0	0,00
STUDEN & CO GESELLSCHAFT	96.000	30,07	96.000	24,00
TOWRA S.A. LUXEMBURG	78.412	24,56	0	0,00
KAPITALSKA DRUŽBA D.D.	31.925	10,00	31.925	7,98
KAPITALSKA DRUŽBA -PPS	1.603	0,50	1.603	0,40
S.T. HAMMER D.O.O.	0	0,00	6.781	1,70
HYPO ALPE ADRIA BANK AG	0	0,00	96.646	24,16
S-REAL d.d.	0	0,00	71.842	17,96
ZIF INVEST NOVA	0	0,00	50.298	12,57
ZIF PRIVREDNIK	0	0,00	32.298	8,07
OSTALI	12.805	4,01	14.210	3,16
SKUPAJ ŠTEVILO DELNIC	319.255	100,00	400.000	100,00

Največji delničar družbe Agrogorica d.d. je Hypo Alpe Adria Bank AG, ki ima v lasti 24,16 % vseh delnic, drugi večji lastniki so: družba Studen & Co. Gesellschaft s 24,00% delnic Agrogorica d.d., S-Real d.d. s 17,96% delnic, ZIF Invest Nova z 12,57% delnic, ZIF Privrednik z 8,07% delnic in Kapitalska družba d.d. s 7,98%. Vsi delničarji imajo enake glasovalne pravice in sicer daje ena delnica vsakemu delničarju en glas.

V letu 2010 je iz lastniške strukture izstopila družba Zveza bank reg.z.zo. Borovlje, ki je prodala vseh 98.510 delnic, tako da na dan 31.12.2010 Zveza bank reg.z.zo. Borovlje nima udeležbe v kapitalu družbe Agrogorica d.d. Prav tako je iz lastniške strukture izstopila Towra S.A., ki je prav tako prodala vseh 78.412 delnic. V lastniško strukturo podjetja Agrogorica d.d. je vstopilo več novih delničarjev, med drugimi: Hypo Alpe Adria Bank AG, S-Real d.d., ZIF Invest Nova, ZIF Privrednik.

Povečanje ali zmanjšanje osnovnega kapitala družbe

Povečanje in zmanjšanje osnovnega kapitala ureja statut družbe z dne 17.8.2009 v 4. členu 4.1 točke: »Osnovni kapital družbe se lahko poveča ali zmanjša pod pogoji in na način, kot jih določa zakon. Uprava je pooblaščenca, da s soglasjem upravnega odbora v petih letih po vpisu sprememb statuta, sprejetih na 15. Skupščini družbe v sodni register, osnovni kapital poveča do 50 % osnovnega kapitala, vpisanega na dan sprejema sklepa, oz. za največ 1.332.188,52 EUR (odobreni kapital) z izdajo do 159.620 novih navadnih prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic za denarne ali stvarne vloške. Nove delnice se lahko izdajo tudi delavcem družbe in z njo povezanih družb. Uprava sme s soglasjem upravnega odbora v celoti ali delno izključiti prednostno pravico do novih delnic. O vsebini pravic iz delnic in o pogojih za izdajo delnic odloča uprava družbe, ki mora za svojo odločitev pridobiti soglasje upravnega odbora. Upravni odbor je pooblaščen, da po povečanju osnovnega kapitala in izdaji delnic iz naslova odobrenega kapitala ustrezno prilagodi statut družbe, tako da se določbe statuta ujemajo z novimi dejstvi, nastalimi zaradi povečanja osnovnega kapitala«.

Družba Agrogorica d.d. je v letu 2010 povečala osnovni kapital za 673.885,83 EUR z izdajo 80.745 delnic o čemer je več zapisano v prvem poglavju poslovnega poročila.

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE AGROGORICA D.D.

Družba Agrogorica d.d. v skladu z določilom petega odstavka 70. Člena ZGD-1 podaja izjavo o upravljanju družbe. Ta izjava o upravljanju se nanaša na obdobje od 1.1.2010 do 31.12.2010. Upravni odbor družbe Agrogorica d.d. izjavlja, da je Letno poročilo družbe Agrogorica d.d. za leto 2010 vključno z izjavo o upravljanju, sestavljeno in objavljeno v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1-UPB3), Mednarodnimi računovodskimi standardi in na njihovi podlagi sprejetih podzakonskih aktih. Družba Agrogorica d.d. pri poslovanju spoštuje Pravila Ljubljanske borze ter druge predpise regulatorjev trga vrednostnih papirjev.

1. Izjava o spoštovanju načel Kodeksa o upravljanju

Družba pri svojem delu uporablja Kodeks upravljanja javnih delniških družb, ki so ga sporazumno oblikovali in sprejeli Ljubljanska borza, d.d., Združenje članov nadzornih svetov in Združenje Manager (v nadaljevanju »Kodeks«). Kodeks je bil sprejet dne 8.12.2009 in je javno dostopen na spletnih straneh Ljubljanske borze, d.d. (<http://www.ljse.si>) v slovenskem in angleškem jeziku. Družba spoštuje določbe Kodeksa z izjemo nekaterih določb, ki so navedene v nadaljevanju in za katere podajamo obrazložitev. Upravni odbor družbe podaja izjavo o spoštovanju načel Kodeksa za obdobje od 1.4.2010 do 31.12.2010.

2. Odstopanje od Kodeksa o upravljanju družbe

V nadaljevanju navajamo obrazložitve v zvezi s določili Kodeksa, ki jim družba Agrogorica d.d. ne sledi v celoti:

Okvir upravljanja družbe

Točka 1.:

Družba Agrogorica d.d. v statutu nima zapisanih ciljev, ampak so opredeljeni v vsakoletnem planu. Vodstvo družbe si prizadeva delovati s temeljnim ciljem, ki ga opredeljuje Kodeks, to je maksimiziranje vrednosti družbe.

Točka 2.:

Družba nima posebej sprejetega dokumenta Politika upravljanja družbe, vendar se v praksi skuša v čim večji meri približati določbam Kodeksa.

Razmerje med družbo in delničarji

Točka 4.2.:

Upravni odbor družbe spoštuje zasebnost in tajnost poslovne politike delničarjev in zagotavlja enakomerno obravnavanje delničarjev glede na strukturo delničarjev preko skupščine in organov nadzora družbe. Delničarje posebej ne poziva k objavi politike upravljanja z naložbo v družbi Agrogorica d.d.

Točka 5.9.:

Revizijski odbor spremlja revizijo letnih računovodskih izkazov in obvešča upravnega odbora o ključnih zadevah v zvezi z revizijo letnih poročil. V preteklosti na skupščini ni bilo pobud za prisotnost revizorja na skupščini. V kolikor bodo delničarji podali to pobudo, bo družba zagotovila prisotnost revizorja na skupščini.

Nadzorni svet

Pojasnilo: Družba Agrogorica d.d. ima enotirni sistem upravljanja, zato pristojnosti nadzornega sveta, ki jih opredeljuje Kodeks, smiselno veljajo in se uporabljajo za upravni odbor.

Točka 7.:

Družba nima v naprej opredeljenega postopka izbire kandidatov za člane upravnega odbora, vendar pri presoji ustreznosti kandidata upošteva strokovna znanja, izkušnje in veščine, ki so potrebni za opravljanje funkcije.

Točka 8:

Družba do sedaj ni pridobila posebnih izjav od članov upravnega odbora, s katerimi bi se le ti opredelili do kriterijev neodvisnosti iz točke C.3 priloge C Kodeksa in zato družba tega ne objavlja na svoji spletni strani. Člane upravnega odbora je skupščina imenovala skladno z veljavnimi zakonskimi določili.

Točka 8.1. in 8.2.:

Pristojnosti in odgovornosti upravnega odbora so v veliki meri urejene v samem statutu družbe, zato trenutno ne obstaja potreba po sprejetju posebnega poslovnika o delu.

Točka 11.:

Upravni odbor ni imenoval sekretarja, ampak te naloge opravlja član upravnega odbora oz. izvršni direktor.

Točka 13.:

Upravni odbor je oblikoval revizijsko komisijo, oblikovanje ostalih komisij pa glede na velikost in zahtevnost dela ni smiselno.

Uprava

Pojasnilo: Družba Agrogorica d.d. ima enotirni sistem upravljanja, zato pristojnosti nadzornega sveta, ki jih opredeljuje Kodeks, smiselno veljajo in se uporabljajo za izvršnega direktorja.

Točka 15.:

V skladu s statutom družbe upravni odbor izmed svojih članov imenuje najmanj enega izvršnega direktorja.

Neodvisnost in lojalnost

Točka 17.2.:

Družba do sedaj ni pridobivala posebnih izjav od članov upravnega odbora, s katerimi bi se ti opredelili do kriterijev neodvisnosti iz točke C.3 priloge C Kodeksa.

Revizija in sistem notranjih kontrol

Točka 19.2-19.4.:

Družba nima notranje revizije. Sistem kontrol je vzpostavljen s pravili, določenimi internih aktih družbe. Upravni odbor tekoče spremlja upravljanje s tveganji in o tem poroča revizijski komisiji.

Transparentnost poslovanja

Točka 20.2.:

Družba nima posebej opredeljene strategije komuniciranja, ampak pri komunikaciji in informiranosti uporablja »Priporočila Javnim družbam za obveščanje« in veljavno zakonodajo.

Točka 20.3. v povezavi z 20.2.:

Družba posebnega akta, ki bi omejeval trgovanje z delnicami družbe za člane upravnega odbora, ni sprejela, saj to področje v celoti ureja zakonodaja.

Točka 21.3.:

Družba javne objave objavlja zaenkrat samo v slovenskem jeziku.

Izjavo skladnosti s Kodeksom je družba objavila ločeno in vključila tudi v letno ter konsolidirano poročilo za leto 2010.

3. Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Notranje kontrole v družbi Agrogorica d.d. so vzpostavljene v skladu s potrebami družbe in zakonskimi zahtevami. Notranje kontrole so usmeritve in postopki, ki jih družba izvaja na vseh ravneh, da bi obvladovali tveganja, povezana z računovodskimi poročanjem. Namen tega procesa je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, zanesljivost računovodskega poročanja v skladu z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi. Računovodsko kontroliranje temelji na načelih resničnosti in delitve odgovornosti, na kontroli izvajanja poslov, ažurnosti evidenc, usklajenosti stanja izkazanega v poslovnih knjigah in dejanskega stanja.

4. Podatki iz 3., 4., 6., in 9., točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1

Na dan 31.12.2010 je družba Agrogorica d.d. imela naslednje imetnike delnic AGOG, ki dosegajo kvalificirani delež, kot ga določa zakon o prevzemih:

- Hypo Alpe Adria Bank AG (24,16% delež oz. 96.646 delnic, skrbniški račun),
- Studen & Co. Gesellschaft (24,00% delež oz. 96.000 delnic),
- S-Real d.d. (17,96% delež oz. 71.842 delnic),
- ZIF Invest Nova Bjeljina (12,57% delež oz. 50.298 delnic),
- ZIF Privrednik Banja Luka (8,07% delež oz. 32.298 delnic),
- Kapitalska družba d.d. (7,98% delež oz. 31.925 delnic).

Preostali del kapitala (5,26%) je močno razpršen. Imetniki delnic nimajo omejitve glasovalnih pravic. Skupščina delničarjev odloča o spremembi statuta s tričetrtinsko večino.

Upravni odbor nima pooblastila za nakup lastnih delnic družbe.

5. Delovanje skupščine in njene ključne pristojnosti ter opis pravic delničarjev in način njihovega uveljavljanja pravic

Skupščina delničarjev je najvišji organ družbe, ki ima vse pristojnosti, kot izhajajo iz veljavne zakonodaja in statuta družbe. Družba Agrogorica d.d. je kot javna družba v skladu z Zakonom o trgu finančnih instrumentov, dolžna javnost in delničarje pravočasno obveščati o vseh pomembnih zadevah v zvezi z družbo, njenim finančnim stanjem, poslovanjem, lastništvom, upravljanjem ter s

pričakovani za prihodnost. Družba delničarje in javnost obvešča preko spletne strani družbe (www.agrogorica.si) in Ljubljanske borze (<http://seonet.ljse.si/>). Z obveščanjem delničarjev družba omogoča aktivno izvajanje glasovalne pravice. Sklic skupščine z dnevnim redom in predlogom sklepov je objavljen vsaj 30 dni pred sejo v Uradnem listu in na spletni strani Ljubljanske borze ter spletni strani družbe.

Skupščine se lahko udeležijo delničarji družbe, ki svojo udeležbo pisno prijavijo družbi najmanj 3 dni pred zasedanjem. Na skupščini daje vsaka delnica delničarju en glas. Število glasov posameznega delničarja se določi na podlagi števila delnic, ki so razvodne iz evidence registra vrednostih papirjev pri KDD vpisane na njegovo ime na zadnji dan roka za prijavo. Morebitni nasprotni predlogi delničarjev morajo biti vloženi in pisno obrazloženi v roku 7 dni po objavi vabila na skupščino. Gradivo za odločanje na skupščini je na vpogled delničarjem od sklica na sedežu družbe, na spletni strani Ljubljanske borze in spletnih straneh družbe.

Skupščina delničarjev družbe Agrogorica d.d. s tričetrtinsko večino odloča predvsem o naslednjih zadevah:

- o spremembi statuta,
- o zmanjšanju osnovnega kapitala (vključno pogojno povečanje),
- o odobrenem povečanju osnovnega kapitala,
- o statusnih spremembah in prenehanju družbe,
- o izključitvi prednostne pravice delničarjev pri novi izdaji delnic,
- o predčasnem odpoklicu članov upravnega odbora,
- v drugih primerih, če tako v skladu z zakonom določa statut, oziroma v drugih primerih, ki jih določa zakon.

6. Podatki o organih upravljanja in nadzora

Upravljanje družbe Agrogorica d.d. poteka po enotirnem sistemu upravljanja preko upravnega odbora in skupščine delničarjev.

Člani upravnega odbora družbe Agrogorica d.d. so: Aleksandra Čargo (predsednica upravnega odbora), Jože Kovačič (namestnik predsednika upravnega odbora) in Aleš Modic (izvršni direktor).

Mandat članov upravnega odbora traja 5 let in traja do 29.10.2014. Upravni odbor pripravi in skupščini predloži letno poročilo skupaj z revizijskim poročilom ter predlog uporabe bilančnega dobička. Upravni odbor je pooblaščen, da izplačuje dividende tudi med letom (vmesne dividende) glede na predviden dobiček tekočega leta. Vmesne dividende ne smejo biti višje od polovice vrednosti predvidenega dobička po oblikovanju rezerv, niti od polovice dobička preteklega leta.

Upravni odbor je oblikoval tudi revizijsko komisijo v sestavi: Fani Kamnikar Šeme (predsednica revizijske komisije), Aleksandra Čargo (član), Jože Kovačič (član).

Naloge revizijske komisije so: spremljanje postopka računovodskega poročanja, spremljanje učinkovitosti notranje kontrole v družbi, notranje revizije in sistemov za obvladovanje tveganj, spremljanje obvezne revizije posameznih in konsolidiranih računovodskih izkazov, ocenjevanje in spremljanje neodvisnosti zunanega revizorja letnega poročila in preučevanje nerevizijskih storitev, ki jih opravlja zunanji revizor, predlaganje upravnemu odboru imenovanje zunanega revizorja, nadzorovanje neoporečnosti finančnih informacij, ki jih daje družba, ocenjevanje vsebine letnega poročila, vključno z oblikovanjem predloga za upravni odbor, sodelovanje pri določitvi

pomembnejših področij zunanjega revidiranja, sodelovanje pri pripravi pogodbe med zunanjim revizorjem in družbo, sodelovanje z zunanjim revizorjem pri opravljanju revizije letnega poročila družbe, zlasti z vidika medsebojne izmenjave informacij o ključnih zadevah v zvezi z revizijo, in druge naloge, določene v poslovniku revizijske komisije ali s sklepom upravnega odbora.

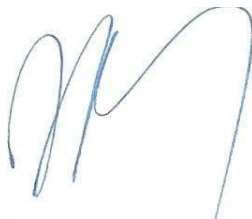
Šempeter pri Gorici, 21.4.2011

Upravni odbor:

Predsednica:
Aleksandra Čargo

Namestnik:
Jože Kovačič

Izvršni direktor:
Aleš Modic



Izjava o odgovornosti upravnega odbora družbe Agrogorica d.d. za računovodske izkaze

Upravni odbor potrjuje računovodske izkaze družbe Agrogorica d.d. za leto 2010, zaključene na dan 31.12.2010.

Upravni odbor je odgovoren za pripravo letnega poročila, tako da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženja družbe in izidov njenega poslovanja.

Upravni odbor je odgovoren tudi za ustrezno vodeno računovodstvo, sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in preprečevanje ter odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti in zakonitosti.

Upravni odbor potrjuje, da so bile uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja.

Upravni odbor tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in s Mednarodnimi računovodskimi standardi (MRS).

Šempeter pri Gorici, 21.4.2011

Upravni odbor:

Predsednica:
Aleksandra Čargo

Namestnik:
Jože Kovačič

Izvršni direktor:
Aleš Modic



Poročilo o odnosih do povezanih družb

Družba Agrogorica d.d. je obvladujoča družba v skupini Agrogorica in je do družb v skupini v položaju obvladujoče družbe. Na podlagi 545. člena ZGD-1 podaja upravni odbor družbe naslednje poročilo o odnosih do povezanih družb:

Agrogorica d.d. kot obvladujoča družba v letu 2010 ni sklenila nobenega pravnega posla, ki bi imel škodljive posledice za delovanje družb v skupini Agrogorica.

V poslovnem letu 2010 upravni odbor družbe Agrogorica d.d. ni dal nobenega obveznega navodila s strani obvladujoče družbe. Prav tako med družbami v tem obdobju ni bilo nobenega, na osnovi obveznega navodila sklenjenega pravnega posla.

Upravni odbor družbe tako skladno z določili 545. člena ZGD-1 izjavlja, da kot obvladujoča družba ni uporabila svojega vpliva tako, da bi pripravila družbe v skupini Agrogorica do tega, da bi zase opravile škodljiv pravni posel ali da bi nekaj storile v svojo škodo.


Šempeter pri Gorici, 21.4.2011

Upravni odbor

Predsednica:
Aleksandra Čargo

Namestnik:
Jože Kovačič

Izvršni direktor:
Aleš Modic



Poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo

Družba Agrogorica d.d. nima posamičnega lastnika z več kot 50% deležem.

Šempeter pri Gorici, 21.4.2011

Upravni odbor:

Predsednica:
Aleksandra Čargo

Namestnik:
Jože Kovačič

Izvršni direktor:
Aleš Modic



RAČUNOVODSKO POROČILO
1 BILANCA STANJA

(v EUR)		31.12.2010	31.12.2009
	SREDSTVA	5.474.375	4.495.186
A.	Dolgoročna sredstva	3.535.123	3.773.942
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	-	-
II.	Opredmetena osnovna sredstva	48.913	37.732
	1. Zemljišča in zgradbe	13.878	15.199
	a) Zemljišča	9.238	9.238
	b) Zgradbe	4.640	5.961
	2. Proizvajalne naprave in stroji	-	-
	3. Druge naprave in oprema	35.035	22.533
	4. Biološka sredstva	-	-
	5. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	-	-
III.	Naložbene nepremičnine	-	-
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	3.486.210	3.736.210
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	3.486.210	3.736.210
	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	1.084.210	1.334.210
	b) Delnice in deleži v pridruženih družbah	-	-
	c) Druge delnice in deleži	2.402.000	2.402.000
	č) Druge dolgoročne finančne naložbe	-	-
	2. Dolgoročna posojila	-	-
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	-	-
VI.	Odložene terjatve za davek	-	-
B.	Kratkoročna sredstva	1.939.252	721.244
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-	-
II.	Zaloge	-	-
III.	Kratkoročne finančne naložbe	1.812.813	452.069
	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	375.153	53.614
	2. Kratkoročna posojila	1.437.660	398.455
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	126.213	259.658
	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	-	-
	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	121.941	253.463
	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	4.272	6.195
V.	Denarna sredstva	226	9.517
C.	Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	-	-
	Zabilančna sredstva	-	-

	(v EUR)	31.12.2010	31.12.2009
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	5.474.375	4.495.186
A.	Kapital	5.370.645	4.167.988
I.	Vpoklicani kapital	3.338.341	2.664.455
	1. Osnovni kapital	3.338.341	2.664.455
	2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	-	-
II.	Kapitalske rezerve	1.172.274	1.159.828
III.	Rezerve iz dobička	336.405	2.571
	1. Zakonske rezerve	333.834	-
	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	-	-
	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	-	-
	4. Statutarne rezerve	-	-
	5. Druge rezerve iz dobička	2.571	2.571
IV.	Presežek iz prevrednotenja	4.762	-
V.	Preneseni čisti poslovni izid	7.300	-
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	511.563	341.134
B.	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	-	-
	1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	-	-
	2. Druge rezervacije	-	-
	3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	-	-
C.	Dolgoročne obveznosti	22.851	-
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	21.660	-
	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	-	-
	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	-	-
	3. Dolgoročne obveznosti na podlagi obveznic	-	-
	4. Druge dolgoročne finančne obveznosti	21.660	-
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	-	-
III.	Odložene obveznosti za davek	1.191	-
Č.	Kratkoročne obveznosti	76.679	327.198
I.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	-	-
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	-	-
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	76.679	327.198
	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	-	48.129
	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	67.340	54.058
	3. Kratkoročne menične obveznosti	-	-
	4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	-	-
	5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	9.339	225.011
D.	Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	4.200	-
	Zabilančne obveznosti	-	-

2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA (CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA)

(v EUR)		2010	2009
1.	Čisti prihodki od prodaje	694.880	995.975
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	-	-
3.	Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	-	-
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi prihodki)	38.974	1.755.897
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	103.648	842.744
	a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega mat.	6.542	717.382
	b) Stroški storitev	97.106	125.362
6.	Stroški dela	73.738	366.909
	a) Stroški plač	61.267	226.421
	b) Stroški socialnih in pokojninskih zavarovanj	10.440	36.825
	c) Drugi stroški dela	2.031	103.663
7.	Odpisi vrednosti	43.642	118.677
	a) Amortizacija	6.894	63.979
	b) Prevrednot. posl. odhodki pri neopredmet. sred. in opredmet. osn. sredstvih	3.680	39.851
	c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	33.068	14.847
8.	Drugi poslovni odhodki	9.676	15.063
9.	Finančni prihodki iz deležev	471	1.366
	a) Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	-	-
	b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	-	-
	c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	471	1.366
	č) Finančni prihodki iz drugih naložb	-	-
10.	Finančni prihodki iz danih posojil	26.800	64.473
	a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	15.657	2.903
	b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	11.143	61.570
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	1.521	11.140
	a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	-	-
	b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	1.521	11.140
12.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	-	1.121.942
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	-	27.886
	a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	-	-
	b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	-	27.886
	c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic	-	-
	č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	-	-
14.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	22.456	-
	a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	-	-
	b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	231	-
	c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	22.225	-
15.	Drugi prihodki	2.076	5.503
16.	Drugi odhodki	-	-

17.	Davek iz dobička	-	-
18.	Odloženi davki	-	-
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	511.563	341.133
20.	Spremembe presežka iz prevrednotenja neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	-	-
21.	Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	-4.762	-
22.	Dobički in izgube, ki izhajajo iz pretvorbe računovodskih izkazov družb v tujini (vplivi sprememb deviznih tečajev)	-	-
23.	Aktuarski dobički in izgube programov z določenimi zaslučki (zaslučki zaposlencev)	-	-
24.	Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-
25.	Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	506.801	341.133

3 IZKAZ DENARNIH TOKOV

(v EUR)		2010	2009
A.	Denarni tokovi pri poslovanju		
a)	Postavke izkaza poslovnega izida		
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	745.372	2.763.356
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odh. iz posl. obveznosti	(241.538)	(2.401.356)
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-	-
b)	Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	503.834	362.000
	Začetne manj končne poslovne terjatve	133.445	659.812
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-	-
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-	-
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-	-
	Začetne manj končne zaloge	-	526.860
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	(250.519)	(237.713)
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	4.200	(20.508)
c)	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	1.191	-
		(111.683)	928.451
	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)	392.151	1.290.451
B.	Denarni tokovi pri naložbenju		
a)	Prejemki pri naložbenju		
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje	19.351	10.780
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	-	69.633
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	-	-
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	-	1.645.175
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	250.000	-
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	-	527.874
b)		269.351	2.253.462
	Izdatki pri naložbenju	-	-
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(21.754)	-
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-	-
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-	-
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(1.360.744)	(2.567.790)
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(1.382.499)	(2.567.790)

c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)	(1.113.148)	(314.328)
C.	Denarni tokovi pri financiranju		
a)	Prejemki pri financiranju	691.094	1.366
	Prejemki od vplačanega kapitala	21.660	-
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	-	-
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	712.754	1.366
b)	Izdatki pri financiranju	(1.048)	(27.887)
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-	-
	Izdatki za vračila kapitala	-	-
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-	(1.005.936)
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-	-
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	(1.048)	(1.033.823)
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a + b)	711.706	(1.032.457)
Č.	Končno stanje denarnih sredstev	226	9.517
	Denarni izid v obdobju	(9.291)	(56.334)
	Začetno stanje denarnih sredstev	9.517	65.851

4a IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 01.01.2010 do 31.12.2010

(v EUR)	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička					Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		SKUPAJ KAPITAL
	I		II	III					IV	V		VI		
	Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
	I/1	I/2	II	III/1	III/2	III/3	III/4	III/5	IV	V/1	V/2	VI/1	VI/2	
A Stanje 01.01.2010	2.664.455	-	1.159.827	-	-	-	-	2.571	-	341.134	-	-	-	4.167.987
B Premiki v kapital	673.886	-	12.447	-	-	-	-	-	4.762	-	-	511.563	-	1.202.658
a) Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala	673.886													673.886
b) Vpis nevpoklicanega osnov. kapitala														-
c) Vnos dodatnih vplačil kapitala			12.447											12.447
č) Vnos celotnega vseobsegajočega donosa poslovnega leta												511.563		511.563
d) Vnos zneska prevrednotenj kapitala									4.762					4.762
e) Druga povečanja sestavin kapitala														-
f) Nakup last. delnic in last. poslovnih deležev														-
C Premiki iz kapitalu	-	-	-	333.834	-	-	-	-	-	(333.834)	-	-	-	-
a) Razporeditev čistega dobič. kot sest. kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta														-
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine				333.834						(333.834)				-
c) Poravnava izgube kot odbitne sest. kapitala														-
č) Oblikovanje rezerve za last. delnice in lastne poslovne deleže iz drugih sestavin kapitala														-
d) Zmanjšanje rezerv za lastne delnice in last. posl. deleže in razp. na druge sest. kapitala														-
e) Izplačila dividend v obliki delnic														-
f) Druge prerazp. sestavin kapitala														-
Č Premiki iz kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Izplačilo dividend														
b) Vračilo kapitala														
c) Uporaba presežka iz prevrednotenja (za oslabitev sredstev)														
č) Prenos presežka iz prevrednotenja (v poslovne prihodke ali finančne prihodke)														
d) Druga zmanjšanja sestavin kapitala														
e) Odtujitev oziroma umik lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev														
D Stanje 31. decembra 2010	3.338.341	-	1.172.274	333.834	-	-	-	2.571	-	7.300	-	511.563	-	5.370.645
BILANČNI DOBIČEK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4b IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 01.01.2009 do 31.12.2009

(v EUR)	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička					Presežek iz prevred.	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta		SKUPAJ KAPITAL	
	I		II	III					IV	V		VI		
	Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta		Čista izguba poslovnega leta
	I/1	I/2	II	III/1	III/2	III/3	III/4	III/5	IV	V/1	V/2	VI/1	VI/2	
A Stanje 01.01.2009	2.664.455	-	1.159.827	-	-	-	-	-	-	2.571	-	-	-	3.826.853
B Premiki v kapital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341.134	-	341.134
a) Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala														-
b) Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala														-
c) Vnos dodatnih vplačil kapitala														-
č) Vnos čistega poslov. izida poslovnega leta														-
d) Vnos zneska prevrednotenj kapitala														-
e) Druga povečanja sestavin kapitala														-
f) Nakup lastnih delnic in lastnih posl. deležev												341.134		341.134
C Premiki v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	2.571	-	(2.571)	-	-	-	-
a) Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzor. sveta								2.571		(2.571)				-
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine														-
c) Poravnava izgube kot odbitne sest. kapitala														-
č) Oblikovanje rezerve za lastne delnice in lastne posl. deleže iz drug. sestavin kapitala														-
d) Zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne posl. deleže in razpor. na druge sest. Kapit.														-
e) Izplačila (obračun) dividend v obliki delnic														-
f) Druge prerazporeditve sestavin kapitala														-
Č Premiki iz kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Izplačilo dividend														
b) Vračilo kapitala														
c) Uporaba presežka iz prevred.														
č) Prenos presežka iz prevrednotenja														
d) Druga zmanjšanja sestavin kapitala														
e) Odtujitev oziroma umik lastnih delnic in lastnih posl. deležev														
D Stanje 31. Decembra 2009	2.664.455	-	1.159.827	-	-	-	-	2.571	-	-	-	341.134	-	4.167.987
BILANČNI DOBIČEK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. RAZKRITJA

Družba v nadaljevanju razkriva podatke po Zakonu o gospodarskih družbah (Uradni list RS št. 42/2006, v nadaljevanju ZGD-1) in Mednarodnih računovodskih standardih (v nadaljevanju MRS.), ki veljajo za podjetja zavezana k reviziji. Razkritja so razdeljena v tele skupine:

- splošna razkritja,
- razkritja postavk v bilanci stanja,
- razkritja postavk v izkazu poslovnega izida,
- razkritja postavk v izkazu denarnih tokov in izkazu gibanja kapitala,
- druga razkritja ter
- skladnost z MRS.

5.1 SPLOŠNA RAZKRITJA

Družba uporablja za razkritja določila ZGD-1 in MRS. Menimo, da določila po ZGD-1 in MRS zadoščajo za resničen in pošten prikaz poslovanja družbe. Računovodski izkazi upoštevajo temeljne računovodske postavke, kakovostnih značilnosti računovodskih izkazov in splošna pravila vrednotenja.

Osnovni podatki:

Ime družbe:	AGROGORICA D.D.
Sedež:	Vrtojbenska cesta 48, 5290 Šempeter pri Gorici
Država:	Slovenija
Matična številka:	5376394
Davčna številka:	SI98369547
Registracija podjetja:	Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču pod številko Srg. 065/10102200
Poslovno leto:	1.1.2010 do 31.12.2010

Narava poslovanja in pomembnejše dejavnosti

Družba je registrirana za opravljanje naslednjih dejavnosti:

46.310 Trgovina na debelo s sadjem in zelenjavo

64.200 Dejavnost holdingov

68.100 Trgovanje z lastnimi nepremičninami

68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin

70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje

Našteli smo le nekaj najpomembnejših.

Obvladujoče podjetje

Družba Agrogorica d.d. je najvišji nivo konsolidacije skupine Agrogorica, ki poleg matične družbe vključuje še družbo Tera Dva d.o.o.

Firma:	Agrogorica d.d.
Sedež:	Vrtojbenska cesta 48, 5290 Šempeter pri Gorici
Mesto, ker je možno dobiti skupinsko letno poročilo:	Poslovna enota: Kavčičeva 66, 1000 Ljubljana (po predhodni najavi)

Zaposleni

Družba je imela v letu 2010 naslednje število zaposlenih:

Ob koncu poslovnega leta: 1

Povprečno število v poslovnem letu: 1

Povprečno število zaposlenih glede na izobrazbo: zaposleni v družbi ima VII. stopnjo izobrazbe.

5.2 RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA

5.2.1 POJASNILA K BILANCI STANJA

Sredstvo se pripozna, če je verjetno, da se bodo zaradi njega v prihodnje povečale gospodarske koristi ali če ima ceno oziroma vrednost, ki jo je mogoče zanesljivo izmeriti.

Sredstva na začetku merimo po izvirnih vrednostih (nabavna vrednost oziroma stroškovna vrednost pri proizvodih in nedokončani proizvodnji). Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti manjša vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne.

Dolgove na začetku merimo po izvirnih vrednostih. Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti večja vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne. Kot tržna vrednost se šteje poravnalna vrednost (znesek potreben za poravnavo dolga v običajnem poslovanju).

Kapital na začetku (in ustvarjen iz poslovanja) merimo po izvirnih vrednostih, to je po nominalnih zneskih vplačanega kapitala in kasnejših spremembah kapitala zaradi ugotovljenih poslovnih izidov (še ne razdeljenih lastnikom kapitala). Kasneje ga merimo po ohranjeni kupni moči, to je preračunana izvirna vrednost kapitala, dosežena z njegovim prevrednotenjem.

Računovodska načela

V računovodskih izkazih družbe so v skladu z zakonodajo uporabljena naslednja računovodska načela:

- načelo dvostavnega knjigovodstva,
- načelo merjenja postavk, ki jih je moč ovrednotiti,
- načelo nabavne vrednosti (cost concept),
- načelo previdnosti, kjer se izkazujejo izgube čim so možne in dobički, ki so verjetni,
- načelo dosledne uporabe izbranih metod,
- načelo vzročnosti prihodkov in odhodkov.

Temeljne računovodske predpostavke

Družba pri svojem poslovanju upošteva temeljne računovodske predpostavke, ki so:

- časovna neomejenost delovanja (going concern),
- dosledna stanovitnost (consistency),
- strogo upoštevanje nastanka poslovnega dogodka (accrual).

Pregled pomembnejših računovodskih politik

Osnove računovodske politike uporabljene pri sestavljanju računovodskih izkazov v navedenem obdobju in spremembe v primerjavi z njimi so prikazane v nadaljevanju.

Računovodske usmeritve

Ko poslovodstvo izbira računovodske usmeritve in se odloča o njih uporabi ter pripravlja računovodske izkaze, upošteva tri zahteve: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Pri izkazovanju in vrednotenju ekonomskih kategorij neposredno uporabljajo določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih dajejo MRS družbi možnost izbire med različnimi načini oziroma je to predpisano z zakonom.

Členitev postavk v računovodskih izkazih

Priložena bilanca stanja in pojasnila k njej so pripravljena v skladu z MRS in določili ZGD-1. Bilanca stanja vključuje le tista sredstva in obveznosti, ki se nanašajo na dejavnost družbe.

Medletno poročanje

Agrogorica d.d. kot javna družba v skladu z Zakonom o trgu finančnih instrumentov in Pravili borze objavlja polletne izkaze in vmesna poročila. Izjavljamo, da so v tem poročilih bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem računovodskem izkazu.

Sprejem letnega poročila

Letno poročilo bo sprejeto na skupščini podjetja predvidoma dne 15.6.2011.

5.2.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

Opredmeteno osnovno sredstvo se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če: je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo v lasti ali finančnem najemu, ki se uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene ter se bo po pričakovanjih uporabljalo v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmeteno osnovno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za priznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost posameznega opredmetenega osnovnega sredstva zajema njegovo nakupno ceno, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter vse stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti strošek dovoza in namestitve. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti.

Popravek vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega odpisovanja. Osnova za obračun amortizacije je izvirna ali revalorizirana nabavna vrednost amortiziranega sredstva, zmanjšana za ocenjeno preostalo vrednost. Dobe koristnosti za posamezne vrste osnovnih sredstev so opredeljene z letnimi amortizacijskimi stopnjami, neodvisno od amortizacijskih stopenj, ki jih upoštevajo davčni predpisi. Doba koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od pričakovanega fizičnega izrabljanja, pričakovanega tehničnega staranja, pričakovanega ekonomskega staranja ter pričakovanih

zakonskih ali drugih omejitev uporabe. Kot dobo koristnosti posameznega sredstva je treba upoštevati dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

V družbi se uporabljajo naslednje amortizacijske stopnje:

<i>Vrsta osnovnih sredstev</i>	<i>Amortizacijska stopnja</i>
Neopredmetena dolgoročna sredstva	od 10,00% do 50,00%
Gradbeni objekti	2,2 do 5,00%
Proizvajalna oprema	od 5,00% do 25,00%
Transportna sredstva	od 15,50% do 20,00%
Druga oprema	od 10,00% do 25,00%
Računalniška oprema	od 33,00% do 50,00%
Drobni inventar	25,00%

Družba izkazuje opredmetena osnovna sredstva v skladu z MRS 1.

Opredmetena osnovna sredstva na dan 31.12.2010 prikazuje preglednica:

<i>(v EUR)</i>	<i>Zemljišča</i>	<i>Zgradbe</i>	<i>Oprema</i>	<i>Skupaj</i>
Nabavna vrednost				
31. decembra 2009	9.238	101.879	35.927	147.044
Pridobitve			2.200	2.200
Odtujitve			-26.289	-26.289
31. decembra 2010	9.238	101.879	11.838	122.955
Nabrani popravek vrednosti				
1. januarja 2010	0	-95.919	-13.394	-109.313
Amortizacija v letu		-1.321	-3.893	-5.214
Odtujitve			11.109	11.109
31. decembra 2010	0	-97.240	-6.178	-103.418
Neodpisana vrednost				
31. decembra 2009	9.238	5.960	22.533	37.731
31. decembra 2010	9.238	4.639	5.660	19.537

Družba niti v letu 2009 niti v letu 2010 ne izkazuje naložbenih nepremičnin.

Opredmetena osnovna sredstva pridobljena s finančnim najemom:

Družba Agrogorica d.d. ima med osnovnimi sredstvi s finančnim najemom osebni avtomobil z nabavno vrednostjo 33.256 EUR in natečenim popravkom vrednosti na dan 31.12.2010 v višini 3.880 EUR.

Družba Agrogorica d.d. v letu 2010 ni imela opredmetenih osnovnih sredstev, ki bi bila zastavljena kot jamstvo za dolgove.

5.2.3 NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Neopredmeteno sredstvo je sredstvo, ki ga ima podjetje dolgoročno za proizvodnjo ali priskrbovanje proizvodov oziroma opravljanje ali priskrbovanje storitev, dajanje v najem ali pisarniške potrebe, fizično pa ne obstaja.

Neopredmeteno sredstvo se pripozna v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim, in
- je mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba lahko izkazuje sredstva kot neopredmetena sredstva skladno s pogoji, ki so opredeljeni z MRS.

Družba Agrogorica d.d. na dan 31.12.2010 ne izkazuje neopredmetenih osnovnih sredstev.

5.2.4 DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Dolgoročne finančne naložbe so sestavni del dolgoročnih finančnih instrumentov podjetja in predstavljajo postavko, ki je izterljiva v daljšem obdobju od enega leta.

Dolgoročna finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če: je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo je mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje dolgoročne finančne naložbe skladno z MRS 3. Nabavna vrednost dolgoročnih finančnih naložb se ugotavlja v skladu z določili standardov.

Finančne naložbe v kapital podjetij so vrednotene skladno določilom MRS in Pravilnika o računovodstvu družbe. Družba vrednoti svoje dolgoročne naložbe po nabavni vrednosti.

Knjigovodska vrednost naložb se lahko poveča pri naložbah, kjer vrednostni papirji kotirajo na borzi – prevrednotenje navzgor predstavlja prevrednotovalni popravek kapitala, prevrednotenje navzdol pa zmanjšanje le-tega ali pa oblikovanje negativnega popravka kapitala.

Če kakšna finančna naložba izgublja vrednost, npr. zaradi slabega poslovanja ali slabe likvidnosti, direktor skladno pravilniku o računovodstvu družbe konec leta presodi, v kakšni meri je treba opraviti prevrednotenje.

Preračuni finančnih sredstev izraženih v tuji valuti se pripoznajo, tako kot se vrednotijo finančne naložbe, med katere so uvrščene.

Konec leta 2010 družba dolgoročnih finančnih naložb ni prevrednotila, saj njihova skupna vrednost ni presegala tržne vrednosti. Zadnje prevrednotenje je bilo opravljeno v letu 2008.

Družba Agrogorica d.d. konec leta 2010 izkazuje dolgoročno naložbo v višini 1.084.210 v 100 % delež družbe Tera dva d.o.o. in naložbo v višini 2.402.000,00 EUR (126.000 delnic oz. 21,05 % vseh delnic) v delnice S-Real d.d., Šubičeva 3, Ljubljana. Drugih dolgoročnih finančnih naložb družba ne izkazuje.

	<i>v EUR</i>	
	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	3.486.210	3.736.210
delnice in deleži v družbah v skupini	1.084.210	1.334.210
druge delnice in deleži	2.402.000	2.402.000
2. Dolgoročna posojila		
dolgoročna posojila družbam v skupini	0	0
dolgoročna posojila drugim	0	0
Skupaj	3.486.210	3.736.210

Družba Agrogorica d.d. ne izkazuje v plačilo zapadlih še ne udenarjenih naložb. Naložbena tveganja, s katerimi se družba srečuje pri naložbenju, so razkrita v poslovnem poročilu.

Prevrednotovanje

Prevrednotenje v letu 2010 ni bilo opravljeno.

5.2.5 ZALOGE

Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo uporabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvodjanju za prodajo ali prodano v okviru rednega poslovanja.

Družba Agrogorica d.d. vrednoti zaloge materiala, trgovskega blaga in rezervnih delov po povprečnih cenah. Zaloge se zaradi okrepitve ne prevrednotijo. Zaradi oslabitve pa se, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo tržno oziroma čisto iztržljivo vrednost. Nekurantne zaloge se izkazujejo količinsko ločeno, njihova iztržljiva vrednost se določi ob koncu poslovnega obdobja.

Družba nima na dan 31.12.2010 nobenih zalog.

5.2.6 POSLOVNE TERJATVE

Terjatve so na premoženjskopравnih in drugih razmerjih zasnovane pravice zahtevati od določene osebe plačilo dolga, dobavo kakih stvari ali opravitev kake storitve. Kot poslovne terjatve se ne štejejo dolgoročne finančne naložbe in kratkoročne finančne naložbe, temveč le tiste, povezane s finančnimi prihodki, ki izhajajo iz njih.

Terjatev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo
- je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje terjatve skladno z računovodskimi standardi in drugimi zakonskimi določili.

Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne terjatve se pojavljajo v zvezi s prodajo na up (kredit) z dolgoročnim odplačevanjem, lahko pa tudi kot odložene terjatve za davek ali kot dolgoročne varščine. Vse druge terjatve se štejejo kot kratkoročne.

Kratkoročne terjatve se na začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo tudi plačani. Prvotno nastale terjatve se kasneje lahko neposredno povečajo ali pa zunaj prejetega plačila tudi zmanjšajo za vsak znesek, za katerega se utemeljeno predvideva, da ne bo poravnano.

Kratkoročne poslovne terjatve

Kratkoročne terjatve se na začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo tudi plačani. Prvotno nastale terjatve se kasneje lahko neposredno povečajo ali pa zunaj prejetega plačila tudi zmanjšajo za vsak znesek, za katerega se utemeljeno predvideva, da ne bo poravnano.

Kratkoročne poslovne terjatve so vrednotene v skladu s MRS in so vnesene v bilanco stanja z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin.

	31.12.2010	31.12.2009
Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	121.941	253.449
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	4.272	6.208
Skupaj	126.213	259.658

Družba Agrogorica d.d. v letu 2010 izkazuje samo kratkoročne terjatve, ki zapadejo v plačilu v letu dni, dolgoročnih terjatev ne izkazuje.

Stanje terjatev do kupcev po rokih zapadlosti na dan 31.12.2010 je bilo naslednje:

- nezapadlo	22.272 EUR
- zapadlo do 30 dni	-
- zapadlo od 30 - 90 dni	-
- zapadlo nad 90 dni	99.669 EUR
SKUPAJ	121.941 EUR

Terjatve posebej niso zavarovane.

Družba Agrogorica d.d. v letu 2010 ni izkazovala odloženih terjatev za davek in terjatev do članov upravnega odbora. Tveganja, katerim je pri poslovanju izpostavljena družba Agrogorica d.d., so navedena v poslovnem poročilu.

Družba Agrogorica d.d. je v letu 2010 vložila 6 izvršnih predlogov v skupni vrednosti 34.935,68 EUR. Trije od teh vloženih postopkov so bili zaključeni v letu 2010.

Oslabitve terjatev

Knjigovodsko vrednost terjatev je treba zmanjšati s preračunom na kontu popravka vrednosti. Dvomljive terjatve so tiste, za katere se domneva, da ne bodo poravnane v rednem roku oziroma v celotnem znesku, sporne pa tiste, zaradi katerih se je že začel sodni postopek. Popravki dvomljivih in spornih terjatev se opravijo po posamični terjatvi in bremenijo prevrednotovalne poslovne odhodke v zvezi s terjatvami, njihova odprava pa prevrednotovalne poslovne prihodke.

Družba Agrogorica d.d. je v letu 2010 naredila popravek terjatev v višini 32.278 EUR.

5.2.7 KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Kratkoročne finančne naložbe so sredstva, ki jih ima podjetje naložbenik, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, kratkoročno povečevalo svoje finančne prihodke; ti se razlikujejo od poslovnih prihodkov, ki izhajajo iz prodaje proizvodov in opravljanja storitev v okviru njegovega rednega delovanja.

Kratkoročna finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo
- mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Finančne naložbe v kapital podjetij so vrednotene po pošteni vrednosti na dan nakupa in se prevrednotujejo zaradi njihove oslabitve ali odprave oslabitve.

Finančne naložbe v kapital podjetij, katerih pošteno vrednost je mogoče določiti na trgu, se preračunajo na pošteno vrednost na dan bilance stanja. Dokazani dobiček ali dokazana izguba pri finančnem sredstvu, razpoložljivem za prodajo, se pripozna neposredno v kapitalu.

Začetno računovodsko merjenje

Nakupno vrednost naložbe povečujejo stroški posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa ali izdaje finančnega instrumenta.

Oslabitve finančnih naložb razpoložljivih za prodajo se pripoznajo prek poslovnega izida in jih ni mogoče odpraviti, v kolikor ne gre za vrednostne papirje, ki se jim lahko določi poštena vrednost

Ob odtujitvi finančne naložbe v kapital se pripozna finančni prihodek oziroma odhodek, če je čisti iztržek zanjo večji oziroma manjši od njene knjigovodske vrednosti.

Preračuni finančnih sredstev izraženih v tuji valuti se pripoznajo, tako kot se vrednotijo finančne naložbe, med katere so uvrščene.

Družba izkazuje kratkoročne finančne naložbe v skladu z MRS in drugimi zakonskimi določili.

Kratkoročne finančne naložbe na dan 31.12.2010 prikazuje preglednica: v EUR

	31.12.2010	31.12.2009
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	375.153	53.614
delnice in deleži v družbah v skupini	0	0
druge delnice in deleži	375.153	53.614
druge kratkoročne finančne naložbe	0	0
2. Kratkoročna posojila	1.437.660	398.455
kratkoročna posojila družbam v skupini	739.812	398.455
kratkoročna posojila drugim	697.848	0
3. Lastne delnice	0	0
Skupaj	1.812.813	452.069

Družba Agrogorica d.d. na dan 31.12.2010 izkazuje 1.812.813 EUR kratkoročnih finančnih naložb. Sredstva sestavlja delež v družbi Sončni vrt d.o.o., delnice družb Gorenje d.d., Krka d.d., Petrol d.d., naložba v Steber 1 in kratkoročna posojila.

Skupna vrednost kratkoročnih finančnih naložb, kamor niso všteta posojila, je najmanj enaka njihovi skupni tržni vrednosti.

Kratkoročna posojila so izkazana po njihovi nominalni vrednosti, povečani za natečene obresti do 31.12.2010. Obrestne mere so tržne, posojila pa so zavarovana z menicami. Družba zavarovanja danih posojil ne vodi izven bilančno, ker družba razpolaga z dokazi, da dolžnik v poslovnih knjigah vodi svojo obveznost v istem znesku.

V plačilo zapadlih, pa še ne udenarjenih naložb družba na dan 31.12.2010 ne izkazuje, na isti dan je zapadla terjatev iz naslova posojila do družbe HTG d.d. v višini 679.259 EUR.

Družba Sončni vrt d.o.o. do nadaljnjega ni vključena v konsolidacijo, ker z družbeniki potekajo pogovori o nadaljnjem razvoju družbe (nakup oz. prodaja deležev ali vstop novega strateškega partnerja). Delež v tej družbi je namenjen prodaji novemu investitorju.

Prevrednotenje naložb se opravi konec vsakega poslovnega leta pri naložbah, ki kotirajo na borzi; zadnje prevrednotenje je bilo opravljeno na dan 31.12.2010.

5.2.8 DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva opredeljuje MRS 7. Družba izkazuje stanje v skladu s tem standardom in drugimi določili.

Stanje denarnih sredstev 31.12.2010 je 226 EUR. Vsa denarna sredstva predstavljajo sredstva pri poslovnih bankah. Družba nima odobrenih bančnih posojil po načelu tekočega računa (limita).

5.2.9 KAPITAL

Celotni kapital, ki na dan 31.12.2010 znaša 5.370.645 EUR predstavlja obveznost do lastnikov podjetja, ki zapade v plačilo, ko podjetje preneha delovati, pri čemer se njegova velikost popravi glede na tedaj dosegljivo ceno čistega premoženja podjetja, ali ko se sprejme sklep o dokapitalizaciji podjetja zaradi zmanjšanja njegovega delovanja.

Celotni kapital podjetja je opredeljen ne samo z zneski, ki so jih lastniki vložili v podjetje, ampak tudi z zneski, ki so se pojavili v zvezi s poslovnim izidom.

Družba izkazuje kapital v skladu s MRS 8 in drugimi zakonskimi določili. V izkazu gibanja kapitala so prikazane spremembe stanja in gibanja kapitala.

		v EUR	
		31.12.2010	31.12.2009
I.	Vpoklicani kapital		
	Osnovni kapital	3.338.341	2.664.455
	Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	-	-
II.	Kapitalske rezerve	1.172.274	1.159.827
III.	Rezerve iz dobička	336.405	2.571
	Zakonske rezerve	333.834	-
	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	-	-
	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	-	-
	Statutarne rezerve	-	-
	Druge rezerve iz dobička	2.571	2.571
IV.	Presežek iz prevrednotenja	4.762	-
V.	Preneseni čisti poslovni izid	7.300	-
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	511.563	341.134
	Skupaj	5.370.645	4.167.988

<i>Nominalna vrednost delnice v EUR:</i>	8,35 EUR
Število delnic:	400.000
Kapital skupaj:	5.370.365 EUR
Dobiček na delnico:	1,28 EUR
Knjigovodska vrednost delnice:	13,43 EUR

Razredi izdanih delnic

Na dan 31.12.2010 znaša osnovni kapital družbe Agrogorica 3.338.340,85 EUR in je razdeljen na 400.000 navadnih prosto prenosljivih nematerializiranih imenskih kosovnih delnic z glasovalnimi pravicami. Delnice so v vseh pogledih enakovredne in tvorijo en razred. Oznaka delnic v

centralnem registru vrednostnih papirjev pri Centralno klirinško depotni družbi delniški družbi, Tivolska cesta 48, Ljubljana je AGOG, ISIN koda delnice je SI0031110743.

Lastne delnice/ deleži

Družba Agrogorica d.d. nima lastnih delnic.

5.2.10 DOLGOROČNE REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Dolgoročne rezervacije se oblikujejo za obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih na podlagi obvezujočih preteklih dogodkov pojavile v obdobju, daljšem od leta dni, in katerih velikost je zanesljivo ocenjena. Obveznosti se nanašajo na pravne ali fizične osebe, do katerih bo tedaj nastal dolg; lahko so dolgoročne rezervacije na račun dolgoročno odloženih prihodkov ali dolgoročne rezervacije na račun dolgoročno odloženih odhodkov.

Družba konec leta 2010 ne izkazuje dolgoročnih rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

5.2.11 DOLGOROČNI DOLGOVI

Dolgoročni dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba v obdobju, daljšem od leta dni, vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju.

Vse dolgoročne obveznosti se na začetku izkazujejo z dejanskimi zneski, ki izhajajo iz ustreznih knjigovodskih listin, ki v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov pa prejem praviloma opredmetenih osnovnih sredstev z dolgoročnim odplačevanjem.

Družba izkazuje dolgoročne obveznosti v skladu z MRS in drugimi pravnimi določili.

Družba Agrogorica d.d. v letu 2010 izkazuje 21.660 EUR dolgoročnih finančnih obveznosti in 1.191 EUR odloženih obveznosti za davek, ki jih v letu 2009 ni izkazovala. Dolgoročnih poslovnih obveznosti družba ne izkazuje.

Družba Agrogorica d.d. v letu 2010 ni izdala dividendnih obveznic, zamenljivih obveznic, obveznic s prednostno pravico do nakupa delnic oziroma drugih vrednostnih papirjev, ki dajejo imetniku pravico do udeležbe v dobičku družbe oziroma pravico do nakupa ali zamenjave za delnice družbe.

Družba Agrogorica d.d. na dan 31.12.2010 ne izkazuje obveznosti izvenbilančne evidence.

5.2.12 KRATKOROČNI DOLGOVI

Kratkoročni dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba najkasneje v letu dni vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju.

Kratkoročni dolgovi se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot obveznost, če je: verjetno, da se bodo zaradi njegove poravnave zmanjšali dejavniki, ki omogočajo gospodarske koristi znesek za njihovo poravnavo mogoče zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje kratkoročne obveznosti v skladu z MRS in drugimi zakonskimi določili.

Družba Agrogorica d.d. na dan 31.12.2010 ne izkazuje kratkoročnih finančnih obveznosti.

Družba Agrogorica d.d. na dan 31.12.2010 izkazuje 67.340 EUR kratkoročnih obveznosti do dobaviteljev in 9.339 EUR drugih kratkoročnih obveznosti.

	<i>Stanje 01.01.2010</i>	<i>Stanje 31.12.2010</i>
Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	3.000	-
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	99.187	67.340
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	255.011	9.339
Skupaj	327.198	76.679

Družba Agrogorica d.d. v izkazih za leto 2010 izkazuje kratkoročne poslovne obveznosti z zapadlostjo krajšo od enega leta, obveznosti niso posebej zavarovane. V letu 2010 proti družbi Agrogorica d.d. ni bilo pravnih postopkov in poravnav.

Družba Agrogorica d.d. v letu 2010 ne izkazuje kratkoročnih obveznosti do članov upravnega odbora.

Stanje obveznosti do dobaviteljev po rokih zapadlosti na dan 31.12.2010 je bilo naslednje:

- nezapadlo	60.122 EUR
- zapadlo do 30 dni	1.662 EUR
- zapadlo od 30 - 90 dni	2.190 EUR
- zapadlo nad 90 dni	3.361 EUR
SKUPAJ	67.336 EUR

Družba za obveznosti nima danih zavarovanj, valutnih ali drugih tveganj ni.

5.2.13 KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Kratkoročne časovne razmejitev so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena; terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejuje družba le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma katerih ob njihovem plačilu še ni možno všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog, ipd. ter ne bremenijo poslovnega izida.

Postavka usredstvenih (aktivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo v prihodnosti zaradi nje povečale gospodarske koristi
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Postavka udolgovljenih (pasivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo zaradi nje v prihodnosti zmanjšale gospodarske koristi
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba Agrogorica d.d. na dan 31.12.2010 izkazuje 4.200 EUR pasivnih časovnih razmejitev iz naslova pogodbenih obveznosti za revizijo računovodskih izkazov za leto 2010.

5.3 RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

5.3.1 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

Izkaz poslovnega izida vsebuje vse prihodke in odhodke obdobja, ki so zaračunani ali bremenijo družbo. Prihodki in odhodki se izkazujejo po načelu obračunane realizacije (upoštevaje nastanek poslovnega dogodka).

Izkaz poslovnega izida je sestavljen v obliki, ki je v MRS prikazana kot različica I. členitev postavk v poslovnem izidu je skladna z MRS in drugimi davčnimi predpisi.

Stroški po naravnih vrstah oziroma funkcionalnih skupinah (z vključeno amortizacijo)

v EUR

	Leto 2010	Leto 2009
proizvajalni stroški prodanih proizvodov oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	-	744.662
stroški prodajanja	-	48.111
stroški splošnih dejavnosti	253.161	1.700.448
Skupaj	253.161	2.493.221

5.3.2 ODHODKI IN PRIHODKI

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog zaradi prodaje) ali povečanj dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti); preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za

stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. Pri ugotavljanju poslovnih odhodkov vštevamo še nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga. Podobno kot trgovsko blago se obravnava tudi prodani material. Podjetje pa mora tem stroškom dodati še morebitne deleže zaposlencev v razširjenem dobičku in prevrednotovalne poslovne odhodke, ki pred tem niso bili obravnavani kot stroški. Stroški obresti so izključeni iz poslovnih odhodkov.

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave). Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju (razen finančnih prihodkov na tej podlagi). Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, kot so obračunani davek na dodano vrednost in druge dajatve, niso sestavina prihodkov od prodaje. Podobno tudi zneski, zbrani v korist zastopane, niso sestavina prihodkov od prodaje (prihodek od prodaje je le storitev zastopnika).

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejete za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev, ostajajo začasno med dolgoročnimi rezervacijami in se prenašajo med poslovne prihodke skladno z amortiziranjem ustreznih opredmetenih osnovnih sredstev.

Prihodki se delijo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke.

Če ob prodaji ni realno pričakovati, da bodo prihodki plačani, se njihovo upoštevanje začasno odloži oziroma se prikaže na kontih kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

Stroški blaga, materiala in storitev

103.648 EUR

Preglednica prikazuje stroške, vključene v navedeni postavki.

v EUR

	<i>Leto 2010</i>	<i>Leto 2009</i>
Nabavna vrednost prodanega blaga	0	619.958
Stroški materiala	6.542	97.424
Stroški storitev	97.106	125.361
Skupaj	103.648	842.743

Stroški dela**73.738 EUR**

Razkritje stroškov dela:

v EUR

	Leto 2010	Leto 2009
Plače zaposlencev	61.267	224.147
Nadomestila plač zaposlencev	-	2.274
Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencev	-	-
Regres za letni dopust, bonitete, povračila in drugi prejemki zaposlencev	2.030	103.663
Delodajalčevi prispevki od plač, nadomestil plač, bonitet, povračil in drugih prejemkov zaposlencev	10.440	36.825
Druge delodajalčeve dajatve od plač, nadomestil plač, bonitet, povračil in drugih prejemkov zaposlencev	-	-
Nagrade vajencem skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	-	-
Skupaj	73.738	366.909

Strošek socialnih zavarovanj v letu 2010 je znašal 4.701 EUR in znesek pokojninskih zavarovanj 5.739 EUR.

Odpisi vrednosti**43.643 EUR**

Med odpise vrednosti sodijo: amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih in prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih.

33. člen Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDDPO-2; Uradni list RS št. 117/2006 in kasnejše spremembe) opredeljuje najvišje dovoljene letne amortizacijske stopnje po posameznih skupinah.

Po MRS mora družba v okviru celotne dobe koristnosti posameznega osnovnega sredstva nadomestiti njegovo nabavno vrednost oziroma njen amortizljivi del v breme učinkov uporabe osnovnega sredstva kot amortizacijo. Družba je določila dobo koristnosti posameznega osnovnega sredstva in na podlagi dobe koristnosti je nato določila posameznemu osnovnemu sredstvu letno amortizacijsko stopnjo. Amortizacija je obračunana v skladu z opredeljeno življenjsko dobo sredstev. Za amortiziranje osnovnih sredstev uporablja družba na podlagi opredeljene dobe koristnosti enakomerno časovno amortiziranje.

	<i>v EUR</i>	
	Leto 2010	Leto 2009
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	-	152
Amortizacija zgradb	1.321	441
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	5.573	63.386
Amortizacija drobnega inventarja	-	-
Amortizacija drugih opredmetenih osnovnih sredstev	-	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki	36.748	54.698
Skupaj	43.643	118.677

Drugi poslovni odhodki

9.676 EUR

v EUR

	Leto 2010	Leto 2009
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	1.170	234
Izdatki za varstvo okolja	3.063	5.394
Nagrade dijakom in študentom na delovni praksi	-	-
Štipendije dijakom in študentom	-	-
Ostali stroški	5.443	9.435
Skupaj	9.676	15.063

Finančni odhodki

22.456 EUR

Tabela prikazuje finančne odhodke za obresti in iz drugih obveznosti:

v EUR

	<i>Leto 2010</i>	<i>Leto 2009</i>
Odhodki za obresti	0	27.887
Drugi finančni odhodki	22.456	1.121.941
	1.279	
Skupaj	22.456	1.149.829

V BB izkazano 1.279

Drugi odhodki

21.177 EUR

Družba Agrogorica d.d. v letu 2010 izkazuje 21.177 EUR drugih odhodkov. Večino drugih odhodkov predstavlja vrnjena subvencija državi.

Čisti prihodki od prodaje**694.880 EUR**

	<i>Leto 2010</i>	<i>Leto 2009</i>
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu	694.757	291.989
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na tujem trgu	-	-
Prihodki od prodaje trg. blaga in materiala na domačem trgu	123	701.886
Prihodki od prodaje trg. blaga in materiala na tujem trgu	-	2.100
Skupaj	694.880	995.975

Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**0 EUR****Drugi poslovni prihodki****38.974 EUR**

Drugi poslovni prihodki predstavljajo prihodke od:

v EUR

	<i>Leto 2010</i>	<i>Leto 2009</i>
Prevrednotovalni poslovni prihodki	38.974	1.732.882
Odprava rezervacij	-	-
Drugi poslovni prihodki	-	2.507
Skupaj	38.974	1.755.897

Drugi poslovni prihodki se nanašajo predvsem na dobiček od prodaje opredmetenih osnovnih sredstev.

Finančni prihodki iz deležev**471 EUR**

Družba izkazuje v letu 2010 naslednje finančne prihodke iz deležev:

v EUR

	<i>Leto 2010</i>	<i>Leto 2009</i>
Finančni prihodki iz deležev družb v skupini	-	-
Finančni prihodki iz deležev pridruženih podjetij	-	-
Finančni prihodki iz drugih naložb	471	1.366
Skupaj	471	1.366

Finančni prihodki iz danih posojil**18.880 EUR**

Družba izkazuje v letu 2010 naslednje finančne prihodke iz danih posojil:

v EUR

	<i>Leto 2010</i>	<i>Leto 2009</i>
Finančni prihodki iz danih posojil	18.880	64.473
Skupaj	18.880	64.473

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**9.441 EUR**

Družba izkazuje v letu 2010 naslednje finančne prihodke iz poslovnih terjatev:

v EUR

	Leto 2010	Leto 2009
Drugi finančni prihodki iz poslovnih terjatev	9.441	11.141
Skupaj	9.441	11.141

Drugi prihodki**2.077 EUR**

Druge prihodke po vrstah prikazuje preglednica:

v EUR

	Leto 2010	Leto 2009
Subvencije, dotacije in podobni prihodki	-	-
Prejete odškodnine	1.689	2.563
Drugi prihodki	388	2.940
Skupaj	2.077	5.503

5.3.3 POSLOVNI IZID

Poslovni izid v EUR:	511.563
Poslovni izid z upoštevanjem cen življenjskih potrebščin (1,9% ¹) v EUR:	425.806

5.4. RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU DENARNEGA TOKA IN IZKAZU GIBANJA KAPITALA**5.4.1 POJASNILA K IZKAZU DENARNEGA TOKA**

Izkaz denarnega toka je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe stanja denarnih sredstev in njihovih ustreznikov za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja

Uporabljena različica izkaza denarnega toka po MRS je različica II. Podatki izvirajo iz bilance stanja in izkaza poslovnega izida.

¹ Stopnja inflacije v obdobju od začetka januarja 2010 do konca decembra 2010 znaša 1,9 %.

5.4.2 POJASNILA K IZKAZU GIBANJA KAPITALA

Izkaz gibanja kapitala je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe kapitala za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja.

Bilančni dobiček

Bilančni dobiček je pravno opredeljena odločitvena kategorija iz ZGD.

	<i>Znesek (v EUR)</i>
Čisti poslovni izid tekočega leta	511.563
+ Preneseni čisti dobiček/ izguba	7.300
+ Zmanjšanje rezerv iz dobička	-
- povečanje rezerv iz dobička po sklepu uprave	-
= BILANČNI DOBIČEK	518.863

Bilančni dobiček družbe Agrogorica d.d. ostane do sklepa skupščine nerazporejen.

5.5 DRUGA RAZKRITJA

5.5.1 PODATKI O SKUPINAH OSEB

V letu 2009 je skupščina delničarjev družbe Agrogorica d.d. izglasovala spremembo statuta družbe, ki je predvidevala tudi spremembo sistema upravljanja družbe iz dvotirnega sistema z upravo in nadzornim svetom v enotirni sistem upravljanja družbe z upravnim odborom, ter za obdobje 5 let imenovala člane upravnega odbora: Aleš Modic, Aleksandra Čargo in Jože Kovačič.

Upravni odbor pripravi in skupščini predloži letno poročilo skupaj z morebitnim revizijskim poročilom ter predlog uporabe bilančnega dobička. Upravni odbor je pooblaščen, da izplačuje dividende tudi med letom (vmesne dividende) glede na predviden dobiček tekočega leta. Vmesne dividende ne smejo biti višje od polovice vrednosti predvidenega dobička po oblikovanju rezerv, niti od polovice dobička preteklega leta.

Zneski prejemkov skupin oseb

Skupni znesek vseh prejemkov, ki so jih za opravljanje nalog v družbi v poslovnem letu prejeli člani posloводства, drugi delavci družbe, zaposleni na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, in člani nadzornega sveta, ločeno za vsako od teh skupin oseb:

<i>Skupine oseb</i>	<i>Znesek prejemkov</i>
Člani posloводства	61.267 EUR
Člani upravnega odbora	-
Drugi delavci družbe, zaposleni na podlagi pogodbe, za	-

katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe	
Skupaj	61.267 EUR

Podatki o predujmih in posojilih skupinam oseb

V letu 2010 družba Agrogorica d.d. ali njena podrejene družba ni odobrila predujmov in posojil članom posloводства, članom upravnega odbora, drugim delavcem družbe, zaposlenim na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, ter poročstva družbe za obveznosti teh oseb.

Podatki za vsako družbo, v kapitalu katere je družba Agrogorica d.d. sama neposredno ali po osebi, ki deluje za račun družbe, udeležena z najmanj 20 odstotki:

<i>Naziv družbe</i>	<i>Sedež</i>	<i>delež (v %)</i>	<i>osnovni kapital (v EUR)</i>	<i>poslovni izid 2010 (v EUR)</i>
Sončni vrt d.o.o.	Plese 9a, Murska Sobota	56,25	50.000,00	- ¹
S-Real d.d.	Šubičeva ul.3, Ljubljana	21,05	5.460.626,96	303.854,55
Tera Dva d.o.o.	Kavčičeva 66, 1000 Ljubljana	100	10.000,00	-37.855,76

¹ Družba Sončni vrt d.o.o. ni želela posredovati podatkov o poslovnem izidu za leto 2010

Transakcije povezanih strank

Med družbo Agrogorica d.d. in družbama (Sončni vrt d.o.o. in Tera Dva d.o.o.) do 31.12.2010 ni bilo transakcij, ki ne bi bile opravljene pod običajnimi tržnimi pogoji. Transakcij tudi ni bilo med družbo Agrogorica d.d., člani upravnega odbora in ključnimi kadri odvisnih družb.

Razkritja zneskov za revizorja

Stroški storitve revizorjev za leto 2010 znašajo skupaj 4.200 EUR in se nanašajo na revidiranje računovodskih izkazov.

5.6. KAZALNIKI POSLOVANJA

VRSTA KAZALNIKA	Vrednost kazalnika (v EUR)		Vrednost kazalnika		Indeks 10/09
	2010	2009	2010	2009	
1. KAZALNIKI STANJA FINANCIRANJA					
a) stopnja lastništva financiranja kapitala					
kapital	5.370.645	4.167.988			
obveznosti do virov sredstev	5.474.375	4.495.186	0,98	0,93	106
b) stopnja dolgoročnosti financiranja					
kapital + rezervacije + dolgoročni dolgovi	5.393.496	4.167.988			
obveznosti do virov sredstev	5.474.375	4.495.186	0,99	0,93	106
2. KAZALNIKI STANJA INVESTIRANJA					
a) stopnja osnovnosti investiranja					
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	48.913	37.732			
sredstva	5.474.375	4.495.186	0,01	0,01	106
b) stopnja dolgoročnosti investiranja					
osn.sred. + dolg. AČR + naložbene nepremičnine + dolg.fin.nal. + dolg.posl.terjatve	3.535.123	3.773.942			
sredstva	5.474.375	5.474.375	0,65	0,69	94
3. KAZALNIKI VODORAVNEGA FINANČNEGA USTROJA					
a) kapitalna pokritost osnovnih sredstev					
kapital	5.370.645	4.167.988			
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	48.913	37.732	109,8	110,46	99
b) neposredna pokritost kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)					
likvidna sredstva	226	9.517			
kratkoročne obveznosti	80.879	327.198	0	0,03	10
c) pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)					
likvidna sredstva + kratkoročne terjatve	126.439	269.175			
kratkoročne obveznosti	80.879	327.198	1,56	0,82	190
d) kratkoročna pokritost kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)					
kratkoročna sredstva	1.601.871	721.244			
kratkoročne obveznosti	80.879	327.198	19,81	2,2	899
4. KAZALNIKI GOSPODARNOSTI					
a) gospodarnost poslovanja					
poslovni prihodki	733.854	2.751.872			
poslovni odhodki	230.704	619.958	3,18	1,19	267
5. KAZALNIKI DONOSNOSTI					
a) čista dobičkonosnost kapitala					
čisti dobiček obračunskega obdobja	511.563	341.133			
povprečni kapital (brez čistega PI obračunskega obdobja)	4.342.968	3.825.433	0,12	0,09	133
b) dividendnost osnovnega kapitala					
vsota dividend za poslovno obdobje	0	0			
povprečni osnovni kapital	3.001.398	2.664.455	0	0	0

6. REVIZORJEVO POROČILO

AUDIT & CO – družba za revizijo
in svetovanje d.o.o.,
Murska Sobota

A member of **HLB** International

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA DELNIČARJEM DRUŽBE AGROGORICA d.d.

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe AGROGORICA d.d., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2010 ter izkaz celotnega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU, in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih resničen in pošten prikaz finančnega položaja družbe AGROGORICA d.d. na dan 31. decembra 2010 ter njenega izkaza celotnega vseobsegajočega donosa in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Odstavek o drugi zadevi

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Murska Sobota, dne 22.04.2011

Direktor družbe:
Elizabeta ILIĆ
pooblaščen revizor

audit&co. DRUŽBA ZA
REVIZIJO
IN SVETOVANJE d.o.o.
Lendavska 18 9000 Murska Sobota

Vodja revizije:
mag. Danica KOS
pooblaščen revizor

Global in Reach, Local in Touch