

KONSOLIDIRANO POLLETNO POROČILO

za obdobje 1.1. do 30.6.2010



Šempeter pri Gorici, 30.7.2010

KAZALO

POSLOVNO POROČILO	3
PREDSTAVITEV OBVLADUJOČE DRUŽBE	4
PREDSTAVITEV SKUPINE AGROGORICA.....	5
POROČILO O POSLOVANJU ZA OBDOBJE 1.1. DO 30.6.2010.....	6
KONSOLIDIRANO RAČUNOVODSKO POROČILO	9
IZJAVA POSLOVODSTVA	10
1 BILANCA STANJA	11
2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA.....	13
3 IZKAZ DENARNIH TOKOV	14
4 IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 01.01.2010 DO 30.6.2010.....	15
5.2 RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA	16
5.2.1 POJASNILA K BILANCI STANJA	16
5.2.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA.....	16
5.2.3 NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	17
5.2.4 DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	17
5.2.5 ZALOGE	18
5.2.6 POSLOVNE TERJATVE	18
5.2.7 KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	18
5.2.8 DENARNA SREDSTVA	19
5.2.9 KAPITAL.....	19
5.2.10 DOLGOROČNE REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE.....	20
5.2.11 DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	20
5.2.12 KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	20
5.2.13 KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE	21
5.3 RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA.....	21
5.3.1 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA.....	21
5.3.2 ODHODKI IN PRIHODKI	22
5.3.4 DODATNA RAZKRITJA.....	25

POSLOVNO POROČILO

PREDSTAVITEV OBVLADUJOČE DRUŽBE

Osnovni podatki

Družba:	AGROGORICA d.d.
Skrajšano ime:	AGROGORICA d.d.
Sedež:	Vrtojbenska cesta 48, 5290 Šempeter pri Gorici
Poslovne enote:	Kavčičeva 66, 1000 Ljubljana Vrtojba, Mednarodni prehod 1, 5290 Šempeter pri Gorici
Pravno organizacijska oblika:	Delniška družba
Akt o ustanovitvi:	Vpis lastninskega preoblikovanja na podlagi soglasja Agencije št. LP 00800/01235 - 1996/ST z dne 22.10.1996
Registracija:	Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici pod številko Srg. 065/10102200
Osnovni kapital:	3.338.340,85 EUR (23.3.2010) 2.664.455,02 EUR (1.1.2010)
Lastniška struktura dne 30.6.2010:	- ZVEZA BANK REG.Z.ZO.J.BANK UND REVISIONS – 30,86 % - STUDEN & CO. GESELLSHAFT – 30,07 % - TOWRA S.A. – 24,56 % - KAPITALSKA DRUŽBA D.D. – 10,00 % - OSTALI DELNIČARJI – 4,51 %
Organi nadzora	Upravni odbor – družba ima tričlanski upravni odbor, eden izmed članov je izvršni direktor
Izvršni direktor	Aleš Modic
Člani Upravnega odbora:	Čargo Aleksandra - predsednica Jože Kovačič – namestnik predsednice Aleš Modic – član
Ostali podatki:	Matična številka: 5376394 ID DDV: SI98369547 Šifra dejavnosti: 46.310 TRR AbankaVipa: 05100-8010776595 TRR Nova KBM: 04750-0000204915
Velikost družbe po ZGD:	Velika družba, zavezana k reviziji
Pomembnejše dejavnosti:	Trgovina na debelo s sadjem in zelenjavo

PREDSTAVITEV SKUPINE AGROGORICA

Skupina Agrogorica je nastala v letu 2009, in sicer ob nakupu 56,25 odstotnega deleža v družbi Sončni vrt d.o.o. in ustanovitvi družbe Tera Dva d.o.o., ki je v 100 odstotni lasti družbe Agrogorica d.d.

Sestava skupine Agrogorica na dan 30.6.2010

Skupino Agrogorica d.d. na dan 30.6.2010 sestavljajo:

Obvladujoča družba:

Agrogorica d.d., Vrtojbenska cesta 48, 5290 Šempeter pri Gorici

Odvisni družbi:

- Tera Dva d.o.o., Kavčičeva 66, 1000 Ljubljana

Na dan 30.6.2010 ima družba Agrogorica d.d. v lasti 100 odstotkov kapitala družbe Tera Dva d.o.o.

- Sončni vrt d.o.o., Pleše 9a, 9000 Murska Sobota

Na dan 30.6.2010 ima družba Agrogorica d.d. v lasti 56,25 odstotkov kapitala družbe Sončni vrt d.o.o.

Osnovni podatki o družbi Tera Dva d.o.o.:

Družba:	Tera Dva, upravljanje z nepremičninami, d.o.o.
Skrajšano ime:	Tera Dva d.o.o.
Sedež:	Kavčičeva 66, 1000 Ljubljana
Pravno organizacijska oblika:	Družba z omejeno odgovornostjo
Registracija:	Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod številko Srg. 2009/24824
Osnovni kapital:	10.000,00 EUR
Direktor	Aleš Modic
Ostali podatki:	Matična številka: 3612619 ID DDV: S137663453 Šifra dejavnosti: 68.100
Pomembnejše dejavnosti:	Trgovanje z lastnimi nepremičninami

Osnovni podatki o družbi Sončni vrt d.o.o.:

Družba:	Sončni vrt, podjetje za proizvodnjo, prodajo in svetovanje d.o.o.	
Skrajšano ime:	Sončni vrt d.o.o.	
Sedež:	Plese 9a, 9000 Murska Sobota	
Pravno organizacijska oblika:	Družba z omejeno odgovornostjo	
Registracija:	Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti pod številko Srg. 2007/00685	
Osnovni kapital:	50.000,00 EUR	
Direktor	Denis Topolnik	
Ostali podatki:	Matična številka:	2332540
	ID DDV:	SI30624720
	Šifra dejavnosti:	01.130
Pomembnejše dejavnosti:	Pridelovanje zelenjadnic in melon, korenovk in gomoljnic	

POROČILO O POSLOVANJU ZA OBDOBJE 1.1. DO 30.6.2010

Spremembe lastniške strukture

Skupščina družbe Agrogorica je dne 17. avgusta 2009 sprejela sklep o spremembi statuta z določilom o odobrenem kapitalu, s katerim je pooblastila upravo družbe, da lahko v petih letih osnovni kapital poveča do 50 % osnovnega kapitala, vpisanega na dan sprejema sklepa oz. za največ 1.332.188,52 EUR, z izdajo do 159.620 novih navadnih prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic za denarne ali stvarne vloške. Upravni odbor je na podlagi statutarnega pooblastila za povečanje osnovnega kapitala dne 23.11.2009 sprejel sklep o povečanju osnovnega kapitala za 673.885,83 EUR z izdajo 80.745 delnic. V začetku februarja 2010 je družba objavila javno ponudbo za prodajo 80.745 novih navadnih prosto prenosljivih delnic. Ponudba novih delnic je bila objavljena na podlagi prospekta za prodajo novih delnic, ki ga je 29.1.2010 potrdila Agencija za trg vrednostnih papirjev z odločbo št. 40200-4/2010-5 in na podlagi dodatka k prospektu, potrjenega s strani Agencije za trg vrednostnih papirjev dne 10.2.2010 z odločbo št. 40200-4/2010-10. Ponudba novih delnic je bila uspešna in osnovni kapital družbe se je povečal za 673.885,83 EUR in znaša 3.338.430,85 EUR.

Marca 2010 je družba Agrogorica d.d. na Ljubljansko borzo d.d. naslovila zahtevo za uvrstitev vseh delnic z oznako AGOG na borzni trg. Dne 31.3.2010 je družba prejela sklep Ljubljanske borze d.d., da so delnice AGIG razvrščene v Vstopno kotacijo segmenta delnic. Z uvrstitvijo delnic na borzni trg je družba Agrogorica d.d. pridobila status javne družbe.

Finančna sredstva iz naslova ponudbe novih delnic družbe Agrogorica d.d. javnosti namerava družba uporabiti pretežno za povečanje kapitala v odvisnih družbah Sončni vrt d.o.o. in Tera Dva d.o.o., ki bosta investirali v projekt izgradnje rastlinjakov za pridelavo zelenjave in izgradnjo skladiščno-logističnega centra.

Razlog za uvrstitev delnic družbe na organiziran trg vrednostnih papirjev je v čim večji transparentnosti poslovanja družbe in v povečanju možnosti pridobitve dodatnih finančnih sredstev pod čim bolj ugodnimi pogoji. Delničarji družbe bodo imeli tudi možnost ugotoviti, kakšna je realna cena njihovih delnic.

Na dan 31.12.2009 je bilo v delniško knjigo vpisanih 129 imetnikov delnic izdajatelja. Lastniška struktura na dan 30.6.2010 in njene spremembe v obdobju od 1.1. do 30.6.2010 je prikazana v spodnji tabeli:

DELNIČARJI	1.1.2010		30.6.2010	
	ŠT. DELNIC	%	ŠT. DELNIC	%
ZVEZA BANK REG. Z.ZO. BOROVLJE	98.510	30,86	71.810	17,95%
STUDEN &CO GESELLSCHAFT	96.000	30,07	96.000	24,00%
TOWRA S.A. LUXEMBURG	78.412	24,56	94.561	23,64%
ZATVORENI INVESTICIONI FOND SA JAVNOM PONUDOM "INVEST NOVA FOND" a.d. Bijeljina	0	0	50.298	12,57%
ZATVORENI INVESTICIONI FOND SA JAVNOM PONUDOM "PRIVREDNIK INVEST" a.d. Banja Luka	0	0	16.149	4,04%
HYPO ALPE ADRIA BANK AG	0	0	18.000	4,50%
KAPITALSKA DRUŽBA D.D.	31.925	10	31.925	7,98%
KAPITALSKA DRUŽBA -PPS	1.603	0,5	1.603	0,40%
S.T. HAMMER D.O.O.	0	0	6.781	1,70%
BPH d.o.o.	0	0	918	0,23%
OSTALI	12.805	4,01	11.955	2,99%
SKUPAJ ŠTEVILO DELNIC	319.255	100	400.000	100,00%

Največji delničar družbe Agrogorica d.d. na dan 30.6.2010 je Studen & Co. Gesellschaft, ki ima v lasti 24 odstotkov vseh delnic. Drugi večji lastniki so družba Towra SA s 23,64 odstotki delnic, Zveza bank Reg. Z. Zo. Borovlje s 17,58 odstotki delnic in Zatvoreni investicioni Fond »Invest Nova Fond« a.d. Bijeljina s 12,57 odstotki vseh delnic družbe Agrogorica d.d. Vsi delničarji imajo enake glasovalne pravice in sicer daje ena delnica vsakemu delničarju en glas.

Pomembnejši poslovni dogodki

V obdobju od 1.1. do 30.6.2010 sta bila najpomembnejša dogodka družbe Agrogorica d.d. povečanje osnovnega kapitala in uvrstitev na borzo. Družba je vlagala v druge družbe v Sloveniji in tujini, skladno s svojo investicijsko politiko in priložnostmi na tržišču. Investicije so v glavnem potekale preko družb v skupini. V družbi Sončni vrt d.o.o. so pridobili vso potrebno dokumentacijo za začetek gradnje rastlinjakov na območju občine Beltinci. Namen investicije v družbo Sončni vrt d.o.o. je preiti iz distribucije uvoženih izdelkov na izdelke pridelane v Sloveniji s pomočjo obnovljivih virov energije. V drugi polovici leta 2010 bo skupina Agrogorica nadaljevala z začetimi investicijami, usmerila se bo predvsem na projekt izgradnje rastlinjakov in pridobitvi morebitnih dodatnih virov financiranja (nepovratna sredstva).

Posli s povezanimi osebami in odnosi do povezanih družb

Družba Agrogorica d.d. v prvih šestih mesecih leta 2010 ni imela poslov s povezanimi osebami.

Agrogorica d.d. kot obvladujoča družba v prvih šestih mesecih 2010 ni sklenila nobenega pravnega posla, ki bi imel škodljive posledice za delovanje družb v skupini Agrogorica.

V obdobju od 1.1. do 30.6.2010 upravni odbor družbe Agrogorica d.d. ni dal nobenega obveznega navodila s strani obvladujoče družbe. Prav tako med družbami v tem obdobju ni bilo nobenega, na osnovi obveznega navodila sklenjenega pravnega posla. Družba Agrogorica d.d. kot obvladujoča družba ni uporabila svojega vpliva tako, da bi pripravila družbe v skupini Agrogorica do tega, da bi zase opravile škodljiv pravni posel ali da bi nekaj storile v svojo škodo.

Dostopnost polletnega poročila

Nerevidirano konsolidirano polletno poročilo skupine Agrogorica d.d. za leto 2010 je imetnikom delnic brezplačno na razpolago v poslovni enoti družbe Agrogorica d.d., Kavčičeva 66, vsak dan med 8.00 in 16.00 uro po predhodni najavi na info@agrogorica.si, objavljeno je tudi na spletni strani www.agrogorica.si.

KONSOLIDIRANO RAČUNOVODSKO POROČILO

IZJAVA POSLOVODSTVA

Upravni odbor družbe Agrogorica d.d. potrjuje konsolidirane računovodske izkaze skupine Agrogorica po stanju na dan 30.6.2010 in uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k računovodskim izkazom. Pri pripravi polletnih izkazov skupine so bile uporabljene enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih računovodskih izkazov za leto 2009.

Upravni odbor je odgovoren za pripravo računovodskih izkazov, tako da ti predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja skupine in izidov njenega poslovanja za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2010.

Upravni odbor potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Upravni odbor potrjuje, da so računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju skupine ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi računovodskimi standardi.

Upravni odbor je odgovoren tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov zavarovanja premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar ter drugih nepravilnosti in nezakolitosti.

V skladu s 113. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov, upravni odbor družbe Agrogorica d.d. izjavlja, po njihovem najboljšem vedenju:

- da je računovodsko poročilo skupine Agrogorica za prvo polletje leta 2010 sestavljeno v skladu z Mednarodnimi računovodskimi standardi, ustreznim okvirom računovodskega poročanja ter da daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida investicijske družbe,
- da je v vmesno poslovno poročilo vključen pošten prikaz informacij glede poslov s povezami osebami.

Ljubljana, 26.8.2010

☐

Predsednica upravnega odbora

Mag. Aleksandra Čargo, univ.dipl.ekon.



1 BILANCA STANJA

SREDSTVA		30.6.2010	31.12.2009
		4.954.475	4.695.629
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		4.422.928	4.295.878
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	307.771	278.143
	1. Dolgoročne premoženjske pravice	35.424	35.424
	2. Druge dolgoročne ACR	0	0
	3. Dobro ime	272.347	242.719
II.	Opredmetena osnovna sredstva	1.613.157	1.615.735
	1. Zemljišča	1.490.488	1.490.488
	2. Zgradbe	5.300	5.961
	3. Proizvajalne naprave in stroji	5.030	5.122
	4. Druge naprave in oprema	16.677	18.502
	5. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	95.662	95.662
III.	Naložbene nepremičnine	0	0
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	2.502.000	2.402.000
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	2.502.000	2.402.000
	a) Druge delnice in deleži	2.502.000	2.402.000
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	0	0
VI.	Odložene terjatve za davek	0	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		527.884	396.089
I.	Zaloge	0	0
	1. Material		
	2. Nedokončana proizvodnja		
	3. Proizvodi in trgovsko blago		
	4. Predujmi za zaloge		
II.	Kratkoročne finančne naložbe	356.671	53.614
	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	52.117	53.614
	a) Druge delnice in deleži	52.117	35.524
	b) Druge kratkoročne finančne naložbe	0	18.090
	2. Kratkoročna posojila	304.554	0
	a) Kratkoročna posojila drugim	304.554	0
III.	Kratkoročne poslovne terjatve	158.693	320.060
	1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	153.589	280.134
	2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	5.104	39.926
IV.	Denarna sredstva	12.520	22.415
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		3.663	3.662
	ZABILANČNA EVIDENCA		

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		30.6.2010	31.12.2009
		4.954.475	4.695.629
A. KAPITAL		4.838.085	4.233.509
I.	Vpoklicani kapital	3.360.216	2.686.330
	1. Osnovni kapital	3.360.216	2.686.330
II.	Kapitalske rezerve	1.245.269	1.204.891
	1. Vplačani presežek kapitala	85.441	45.063
	2. Splošni prevrednotovalni popravek kapitala	1.159.828	1.159.828
III.	Rezerve iz dobička	2.571	2.571
	1. Druge rezerve iz dobička	2.571	2.571
IV.	Presežek iz prevrednotenja	1.588	1.588
V.	Preneseni čisti dobiček	305.380	-3.054
VI.	Čisti dobiček poslovnega leta	-76.939	341.183
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR		28.320	35.424
	1. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	28.320	35.424
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		0	0
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	0	0
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
III.	Odložene obveznosti za davek	0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		88.070	426.696
I.	Kratkoročne finančne obveznosti	6.816	0
	1. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	0	0
	2. Druge kratkoročne finančne obveznosti	6.816	0
II.	Kratkoročne poslovne obveznosti	81.254	426.696
	1. Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	42.571	162.115
	2. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	38.683	264.581
D. KRATKOROČNE PČR		0	0
ZABILANČNA EVIDENCA			

2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

	30.6.2010	30.6.2009
A. Čisti prihodki iz prodaje	45.390	738.352
B. Sprememba vrednosti zalog	0	0
C. Drugi prihodki iz poslovanja	0	1.674.171
D. Kosmati donos iz poslovanja	45.390	2.412.523
E. Stroški blaga, materiala in storitev	66.513	597.774
I. Nabavna vrednost prodanega blaga	0	484.057
II. Stroški materiala	3.617	52.649
III. Stroški storitev	62.897	61.068
F. Stroški dela	60.639	171.894
I. Stroški plač	49.581	126.764
II. Stroški pokojninskih zavarovanj	4.539	11.147
III. Stroški drugih socialnih zavarovanj	3.718	9.361
IV. Drugi stroški dela	2.801	24.621
G. Amortizacija in prevrednotovalni odhodki	3.188	94.756
I. Amortizacija	2.993	58.268
II. Prevrednotovalni poslovni odhodki	195	36.488
H. Popravki obratnih sredstev	0	12.386
I. Oblikovanje rezervacij	0	0
J. Drugi odhodki poslovanja	11.527	6.265
K. Dobiček/izguba iz poslovanja (EBIT)	-96.477	1.529.449
L. Prihodki iz financiranja	6.881	36.546
M. Odhodki iz financiranja	21.803	28.235
N. Dobiček/izguba iz rednega delovanja	-111.400	1.537.760
O. Izredni prihodki	166	2.940
P. Izredni odhodki	149	0
R. Celotni dobiček/izguba	-111.383	1.540.700
S. Davki iz dobička	0	
V. Čisti dobiček/izguba obdobja	-111.234	1.540.699

3 IZKAZ DENARNIH TOKOV

(v EUR)	1-6/2010	1-12/2009
Denarni tokovi pri poslovanju		
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	50.481	2.791.922
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(160.349)	(2.499.789)
Začetne manj končne poslovne terjatve	161.367	887.980
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-	(3.663)
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-	-
Začetna manj končna sredstva - dobro ime, prilagod.	(21.264)	(273.283)
Začetne manj končne zaloge	-	526.860
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(345.443)	(138.216)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(7.105)	(35.424)
Prebitek prejemkov pri poslovanju ali izdatkov pri poslovanju	(322.313)	1.256.387
Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejemki pri naložbenju		
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	1.956	66.739
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb		926.330
Izdatki pri naložbenju		
Izdatki za pridobitve neopredmetenih sredstev		(24.644)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(415)	(66.860)
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(100.000)	
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(303.058)	(1.233.581)
Prebitek prejemkov pri naložbenju ali izdatkov pri naložbenju	(401.517)	(332.016)
Denarni tokovi pri financiranju		
Prejemki pri financiranju		
Prejemki od vplačanega kapitala	714.264	66.938
Izdatki pri financiranju		
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(329)	(28.809)
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti		(1.005.936)
Prebitek prejemkov pri financiranju ali izdatkov pri financiranju	713.935	(967.807)
Končno stanje denarnih sredstev	12.520	22.415
Denarni izid v obdobju	(9.895)	(43.436)
Začetno stanje denarnih sredstev	22.415	65.851

4 IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 01.01.2010 do 30.6.2010

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		SKUPAJ KAPITAL
	I	II	III	V		VI		
	Osnovni kapital		Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
	I/1	II	III/5	V/1	V/2	VI/1	VI/2	
Stanje 31.12.2009	2.686.330	1.206.479	2.571		(3.054)	341.183	-	4.233.509
Premiki v kapital	673.886	40.378	-	-	-	-	(76.939)	637.325
Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala	673.886							673.886
Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala								-
Vnos dodatnih vplačil kapitala		40.378						40.378
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta							(76.939)	(76.939)
Premiki v kapitalu	-	-	-	305.380	3.054	(341.183)	-	(32.749)
Razporeditev ČD kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta				338.129	3.054	(341.183)		-
Druge prerazporeditve sestavin kapitala				(32.749)				(32.749)
Premiki iz kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 30.6.2010	3.360.216	1.246.857	2.571	305.380	-	-	(76.939)	4.838.085
BILANČNI DOBIČEK 30.6.2010	-	-	-	-	-	-	-	228.441

5.2 RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA**5.2.1 POJASNILA K BILANCI STANJA**Členitev postavk v računovodskih izkazih

Priložena bilanca stanja in pojasnila k njej so pripravljena v skladu z Mednarodnimi računovodskimi standardi in določili Zakona o gospodarskih družbah. Bilanca stanja vključuje le tista sredstva in obveznosti, ki se nanašajo na dejavnost družbe.

5.2.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

Opredmetena osnovna sredstva skupine na dan 30.6.2010 prikazuje preglednica:

Nabavna vrednost	
Stanje 1.1.2010	1.725.359
Nabava, aktiviranje	415
Odtujitve, odpisi	
Prenosi, prekvalifikacije	
Stanje 30.6.2010	1.725.774
Popravek vrednosti	
Stanje 1.1.2010	-109.624
Prenosi, prekvalifikacije	
Odtujitve, odpisi	
Amortizacija	-2.993
Stanje 30.6.2010	-112.617
Neodpisana vrednost 1.1.2010	1.615.735
Neodpisana vrednost 30.6.2010	1.613.157

Opredmetena osnovna sredstva pridobljena s finančnim najemom:

Skupina Agrogorica d.d. nima osnovnih sredstev pridobljenih s finančnim najemom in nima opredmetenih osnovnih sredstev, ki bi bila zastavljena kot jamstvo za dolgove.

5.2.3 NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Neopredmetena sredstva na dan 30.6.2010 prikazuje preglednica:

Nabavna vrednost	
Stanje 1.1.2010	278.143
Nabava, aktiviranje	
Odtujitve, odpisi	
Prenosi, prekvalifikacije	29.627
Stanje 30.6.2010	307.771
Popravek vrednosti	0
Stanje 1.1.2010	
Prenosi, prekvalifikacije	
Odtujitve, odpisi	
Amortizacija	
Stanje 30.6.2010	0
Neodpisana vrednost 1.1.2010	278.143
Neodpisana vrednost 30.6.2010	307.771

5.2.4 DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Skupina Agrogorica konec leta 2009 izkazuje dolgoročno naložbo v višini 2.502.000,00 EUR (136.000 delnic) v delnice S-Real d.d., Šlandrova 4, Ljubljana. Drugih dolgoročnih finančnih naložb skupina ne izkazuje.

	v EUR	
	30.6.2010	31.12.2009
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	2.502.000	2.402.000
- druge delnice in deleži	2.502.000	2.402.000
2. Dolgoročna posojila		
- dolgoročna posojila drugim	0	0
Skupaj	2.502.000	2.402.000

5.2.5 ZALOGE

Skupina Agrogorica konec na dan 30.6.2010 ne izkazuje zalog.

5.2.6 POSLOVNE TERJATVE

Dolgoročne poslovne terjatve

Skupina Agrogorica d.d. v prvem polletju 2010 ne izkazuje dolgoročnih poslovnih terjatev.

Kratkoročne poslovne terjatve

Vrsta terjatve	30.6.2010	31.12.2009
1. Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	147.876	274.434
2. Kratkoročne terjatve do kupcev v tujini	5.700	5.700
3. Terjatve do drugih	5.117	39.926
Skupaj	158.693	320.060

Skupina Agrogorica v prvem polletju 2010 izkazuje samo kratkoročne terjatve, ki zapadejo v plačilu v letu dni, dolgoročnih terjatev ne izkazuje.

Skupina Agrogorica v prvem polletju 2010 ne izkazuje odloženih terjatev za davek in terjatev do članov upravnega odbora. Tveganja, katerim je pri poslovanju izpostavljena skupina Agrogorica, so navedena v poslovnem poročilu.

5.2.7 KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Kratkoročne finančne naložbe v skupini na dan 30.6.2010 prikazuje preglednica:

	30.6.2010	31.12.2009
Kratkoročne finančne naložbe	356.671	53.614
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	52.117	53.614
a) Druge delnice in deleži	52.117	35.524
b) Druge kratkoročne finančne naložbe		18.090
2. Kratkoročna posojila	304.554	
a) Kratkoročna dana posojila drugim	304.554	0

Skupina Agrogorica. na dan 30.6.2010 izkazuje 356.671 EUR kratkoročnih finančnih naložb. Kratkoročne finančne naložbe sestavljajo obveznice Slovenske odškodninske družbe EUR in drugi deleži ter delnice družb Gorenje d.d., Krka d.d., Petrol d.d., delnice investicijskega sklada NFD1 Delniški investicijski sklad v skupni vrednosti 35.524 EUR. Posojila pa predstavljata dve dani posojili (Tera dva, Sončni vrt) družbam izven konsolidacijske skupine.

5.2.8 DENARNA SREDSTVA

Stanje denarnih sredstev 30.6.2010 je 12.520 EUR. Nobena od družb v skupini nima odobrenega bančnega posojila po načelu tekočega računa oziroma limita.

Vrsta dobroimetja	30.6.2010	31.12.2009
1. Denarna sredstva v blagajni	0	0
2. Denarna sredstva na računih pri bankah	12.520	22.415
Skupaj	12.520	22.415

5.2.9 KAPITAL

Osnovni kapital skupine, ki na dan 31.12.2009 znaša 4.864.875 EUR predstavlja obveznost do lastnikov podjetja, ki zapade v plačilo, ko podjetje preneha delovati, pri čemer se njegova velikost popravi glede na tedaj dosegljivo ceno čistega premoženja podjetja, ali ko se sprejme sklep o dokapitalizaciji podjetja zaradi zmanjšanja njegovega delovanja.

Celotni kapital je opredeljen ne samo z zneski, ki so jih lastniki vložili v podjetje, ampak tudi z zneski, ki so se pojavili v zvezi s poslovnim izidom.

	v EUR	
	31.12.2010	31.12.2009
I. Vpoklicani kapital		
1. Osnovni kapital	3.360.216	2.686.330
2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	-	-
II. Kapitalske rezerve	1.246.857	1.206.479
III. Rezerve iz dobička	2.571	2.571
1. Zakonske rezerve	-	-
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	-	-
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna post.)	-	-
4. Statutarne rezerve	-	-
5. Druge rezerve iz dobička	2.571	2.571
IV. Presežek iz prevrednotenja	-	-
V. Preneseni čisti poslovni izid	305.380	-3.054
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	-76.939	341.183
Skupaj	4.838.085	4.233.509

V prvi polovici leta 2010 je družba Agrogorica d.d. na podlagi statutarnega pooblastila povečala osnovni kapital 673.885,83 EUR z izdajo 80.745 delnic. V začetku februarja 2010 je družba objavila javno ponudbo za prodajo 80.745 novih navadnih prosto prenosljivih delnic. Ponudba novih delnic je bila objavljena na podlagi prospekta za prodajo novih delnic, ki ga je 29.1.2010 potrdila Agencija za trg vrednostnih papirjev z odločbo, št. 40200-4/2010-5 in na podlagi dodatka k prospektu, potrjenega s strani Agencije za trg vrednostnih papirjev dne 10.2.2010 z odločbo št. 40200-4/2010-

10. Ponudba novih delnic je bila uspešna in osnovni kapital družbe se je povečal za 673.885,83 EUR in znaša 3.338.430.85 EUR (400.000 delnic).

Razredi izdanih delnic

Družba Agrogorica d.d. ima osnovni kapital v višini 3.338.340,85 EUR in je razdeljen na 400.000 navadnih prosto prenosljivih nematerializiranih imenskih kosovnih delnic z glasovalnimi pravicami. Delnice so v vseh pogledih enakovredne in tvorijo en razred. Oznaka delnic v centralnem registru vrednostnih papirjev pri Centralno klirinško depotni družbi delniški družbi, Tivolska cesta 48, Ljubljana je AGOG, ISIN koda delnice je SI0031110743.

Lastne delnice/ deleži

Družba Agrogorica d.d. nima lastnih delnic.

5.2.10 DOLGOROČNE REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

V prvem polletju 2010 so dolgoročne pasivne časovne razmejitev znašale 28.320 EUR in se nanašajo na obveznosti iz naslova stavbnih pravic družbe Sončni vrt d.o.o. Rezervacije v nobeni od družb v skupini niso bile niti planirane niti realizirane.

Rezervacije in dolgoročne PČR	30.6.2010	zmanjšanje	povečanje	31.12.2009
1. Rezervacije	0	0	0	0
2. Dolgoročne PČR	28.320	7.104	0	35.424
Skupaj	28.320	7.104	0	35.424

5.2.11 DOLGOROČNE OBVEZNOSTI

Skupina Agrogorica v prvi polovici leta 2010 ne izkazuje dolgoročnih finančnih in poslovnih obveznosti.

Družba Agrogorica d.d. ni izdala dividendnih obveznic, zamenljivih obveznic, obveznic s prednostno pravico do nakupa delnic oziroma drugih vrednostnih papirjev, ki dajejo imetniku pravico do udeležbe v dobičku družbe oziroma pravico do nakupa ali zamenjave za delnice družbe.

Skupina Agrogorica d.d. na dan 30.6.2010 ne izkazuje obveznosti izvenbilančne evidence.

5.2.12 KRATKOROČNE OBVEZNOSTI

Skupina Agrogorica d.d. v prvi polovici leta 2010 izkazuje 6.816 EUR kratkoročnih finančnih obveznosti iz naslova prejetega kratkoročnega posojila družbe izven konsolidacijske skupine.

Za poplačilo obveznosti ni danih inštrumentov zavarovanja. Med drugimi kratkoročnimi poslovnimi obveznostmi so prikazane obveznosti družb do države za davke, obveznosti do delavcev iz naslova plač za junij 2010 in druge obveznosti.

Kratkoročne poslovne obveznosti	30.6.2010	31.12.2009
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	42.173	162.115
2. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	39.081	264.582
Skupaj	81.254	426.696

Skupina Agrogorica v izkazih za prvo polletje 2010 izkazuje kratkoročne poslovne obveznosti z zapadlostjo krajšo od enega leta. Obveznosti niso posebej zavarovane.

Skupina Agrogorica d.d. v prvem polletju 2010 ne izkazuje kratkoročnih obveznosti do članov upravnega odbora.

5.2.13 KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Skupina Agrogorica d.d. na dan 30.6.2010 izkazuje 3.663 EUR aktivnih časovnih razmejitev in se nanašajo na plačila davka od stavbnih pravic pri družbi Sončni vrt d.o.o.

5.3 RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

5.3.1 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

Izkaz poslovnega izida vsebuje vse prihodke in odhodke obdobja, ki so zaračunani ali bremenijo skupino. Prihodki in odhodki se izkazujejo po načelu obračunane realizacije (upoštevaje nastanek poslovnega dogodka).

Stroški po naravnih vrstah oziroma funkcionalnih skupinah (z vključeno amortizacijo)

	v EUR	
	1.1. do 30.6.2010	1.1. do 30.6.2009
proizvajalni stroški prodanih proizvodov oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	3.320	566.706
stroški prodajanja	7.508	17.570
stroški splošnih dejavnosti	152.991	327.034
Skupaj	163.819	911.310

5.3.2 ODHODKI IN PRIHODKI**Pomembne postavke prihodkov in odhodkov**

5.3.2.1 *Stroški blaga, materiala in storitev* **66.513 EUR**

Preglednica prikazuje stroške, vključene v navedeni postavki.

v EUR

	1.1. do 30.6.2010	1.1. do 30.6.2009
Nabavna vrednost prodanega blaga	0	484.057
Stroški materiala	3.617	52.649
Stroški storitev	62.897	61.068
Skupaj	66.513	597.774

5.3.2.2 *Stroški dela* **60.639 EUR**

Razkritje stroškov dela:

Vrsta stroškov	1.1. do 30.6.2010	1.2. do 30.6.2009
1. Stroški plač	49.581	126.764
2. Stroški socialnih zavarovanj	3.718	9.361
3. Stroški pokojninskih zavarovanj	4.539	11.147
4. Drugi stroški	2.801	24.621
Skupaj	60.639	171.894

Izvršni direktor Agrogorica d.d., ki je hkrati direktor družbe Tera dva d.o.o., je v prvi polovici leta 2010 prejel 30.543 EUR prejemkov iz naslova plače. Nagrada za uspešnost za leto 2009 ni bila izplačana niti obračunana.

Direktor družbe Sončni vrt d.o.o. je v prvi polovici leta 2010 prejel 15.000 EUR prejemkov iz naslova plače. Nagrada za uspešnost za leto 2009 ni bila izplačana niti obračunana.

Stroškov organov nadzora v nobeni od družb v skupini ni bilo.

5.3.2.3 Odpisi vrednosti

3.188 EUR

v EUR

	1.1. do 30.6.2010	1.1. do 30.6.2009
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	0	6.578
Amortizacija zgradb	661	42.201
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	2.332	9.489
Prevrednotovalni poslovni odhodki	195	36.488
Skupaj	3.188	94.756

5.3.2.4 Drugi poslovni odhodki

11.527 EUR

v EUR

	1.1. do 30.6.2010	1.1. do 30.6.2009
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	387	6.258
Izdatki za varstvo okolja	236	
Nagrade dijakom in študentom na delovni praksi		
Štipendije dijakom in študentom		
Ostali stroški	10.904	7
Skupaj	11.527	6.265

5.3.2.5 Odhodki iz financiranja

21.803 EUR

Tabela prikazuje finančne odhodke za obresti in iz drugih obveznosti:

v EUR

	1.2. do 30.6.2010	1.2. do 30.6.2009
Odhodki za obresti	775	27.887
Drugi finančni odhodki	21.028	348
Skupaj	21.803	28.235

45.390 EUR

5.3.2.6 Čisti prihodki od prodaje

Čisti prihodki od prodaje zajemajo:

Vrsta prihodka	1.1. do 30.6.2010	1.1. do 30.6.2009
Prihodki od prodaje na domačem trgu	45.390	736.252
Prihodki od prodaje na trgu EU		2.100
Prihodki od prodaje na trgu izven EU		
Skupaj čisti prihodki od prodaje	45.390	738.352

5.3.2.7 Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve **0 EUR**

5.3.2.8 Drugi poslovni prihodki **0 EUR**

Skupina Agrogorica v prvem polletju 2010 ne izkazuje drugih poslovnih prihodkov.

5.3.2.9 Prihodki iz financiranja **6.881 EUR**

Skupina izkazuje v prvem polletju 2010 naslednje prihodke iz financiranja:

	v EUR	
	1.1. do 30.6.2010	1.1. do 30.6.2009
Finančni prihodki iz deležev družb v skupini	-	-
Finančni prihodki iz deležev pridruženih podjetij	-	-
Finančni prihodki iz drugih naložb	6.881	36.546
Skupaj	6.881	36.546

Večji delež finančnih prihodkov predstavljajo prihodki iz naslova obresti od danih posojil.

5.3.4 DODATNA RAZKRITJA

Podlaga za konsolidacijo

Konsolidirani računovodski izkazi obsegajo računovodske izkaze družbe Agrogorica d.d. in odvisni družbi: Sončni vrt d.o.o. (v kateri ima družba Agrogorica d.d. 56,25 odstotni delež) in Tera Dva d.o.o. (v kateri ima družba Agrogorica d.d. 100 odstotni delež).

Računovodski izkazi obeh odvisnih družb, ki sestavljata skupino, so sestavljeni na isti dan, to je na dan 30.6.2010. Podjetji v skupini sta pri evidentiranju poslovnih dogodkov in izdelavi računovodskih izkazov upoštevali enake računovodske usmeritve in te usmeritve so se upoštevale tudi pri izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov.

V postopku konsolidacije je bila uporabljena metoda popolnega uskupinjevanja. To pomeni, da so bili računovodski izkazi obvladujočega podjetja in odvisnih podjetij združeni, nato pa so bila izločena stanja, nerealizirani dobički in izgube oz. prihodki in odhodki, ki izhajajo iz poslov znotraj skupine Agrogorica.

Pri izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov obvladujoče družbe Agrogorica d.d. in odvisnih družb so bili opravljeni v nadaljevanju naštetih popravki in konsolidacijske izločitve:

- na strani poslovnih prihodkov oz. odhodkov v obdobju 1-6/2010 v skupini Agrogorica ni bilo medsebojnih transakcij
- na strani prihodkov oziroma odhodkov financiranja je bilo izločenih 6.290,28 EUR,
- izločena je bila naložba v Sončni vrt d.o.o. v znesku 313.844,00 EUR in v Tero dva d.o.o. v znesku 1.084.209,65 EUR, skupaj torej 1.398.053,65 EUR,
- kratkoročne finančne naložbe oziroma kratkoročne obveznosti iz financiranja so bile izločene v znesku 784.745,11 EUR,
- osnovni kapital je bil izločen v znesku 38.125,00 EUR, presežek vplačanega kapitala v znesku 93.849,75 EUR, preneseni poslovni izid v znesku -46.032,99 EUR, čisti izid poslovnega leta pa v znesku 34.444,45 EUR,
- pri konsolidaciji je tako nastalo dobro ime v znesku 272.346,68 EUR.