



**KONSOLIDIRANO LETNO  
POROČILO  
ZA POSLOVNO LETO 2010**

## KAZALO

<b>POSLOVNO POROČILO.....</b>	<b>2</b>
PREDSTAVITEV OBVLADUJOČE DRUŽBE .....	3
PREDSTAVITEV SKUPINE AGROGORICA .....	4
POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI SKUPINE V LETU 2010.....	5
POMEMBNI DOGODKI, KI SO NASTOPILO PO KONCU POSLOVNEGA LETA .....	6
NAČRTI IN NADALJNI RAZVOJ.....	6
AKTIVNOSTI SKUPINE NA PODROČJU RAZISKAV IN TRAJNOSTNEGA RAZVOJA.....	6
OBSTOJ PODRUŽNIC .....	7
IZPOSTAVLJENOST IN OBVLADOVANJE TVEGANJ .....	7
DELNICE AGOG.....	8
POVEČANJE ALI ZMANJŠANJE OSNOVNEGA KAPITALA DRUŽBE AGROGORICA D.D.....	9
IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE AGROGORICA D.D.....	10
<b>KONSOLIDIRANO RAČUNOVODSKO POROČILO .....</b>	<b>18</b>
<b>1 BILANCA STANJA .....</b>	<b>19</b>
2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA(CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA) .....	21
<b>3 IZKAZ DENARNIH TOKOV .....</b>	<b>23</b>
<b>4A IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 01.01.2010 DO 31.12.2010 .....</b>	<b>25</b>
<b>5. RAZKRITJA .....</b>	<b>27</b>
5.1 SPLOŠNA RAZKRITJA .....	27
5.2 RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA .....	31
5.2.1 POJASNILA K BILANCI STANJA .....	31
5.2.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA.....	32
5.2.3 NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE .....	35
5.2.5 ZALOGE.....	37
5.2.6 POSLOVNE TERJATVE.....	37
5.2.7 KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE .....	39
5.2.8 DENARNA SREDSTVA .....	40
5.2.9 KAPITAL .....	40
5.2.10 DOLGOROČNE REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE .....	41
5.2.11 DOLGOROČNE OBVEZNOSTI.....	42
5.2.12 KRATKOROČNE OBVEZNOSTI .....	43
5.2.13 KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE .....	44
5.3 RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA .....	45
5.3.1 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA.....	45
5.3.2 ODHODKI IN PRIHODKI .....	45
5.3.3 POSLOVNI IZID.....	51
5.4. RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU DENARNEGA TOKA IN IZKAZU GIBANJA KAPITALA.....	51
5.4.1 POJASNILA K IZKAZU DENARNEGA TOKA .....	51
5.4.2 POJASNILA K IZKAZU GIBANJA KAPITALA .....	51
5.5 DRUGA RAZKRITJA .....	53
5.5.1 PODATKI O SKUPINAH OSEB.....	53
<b>6. REVIZORJEVO POROČILO.....</b>	<b>57</b>

# **POSLOVNO POROČILO**

**PREDSTAVITEV OBVLADUJOČE DRUŽBE**

<b>Družba:</b>	AGROGORICA d.d.
<b>Skrajšano ime:</b>	AGROGORICA d.d.
<b>Sedež:</b>	Vrtojbenska cesta 48, 5290 Šempeter pri Gorici
<b>Poslovne enote:</b>	Kavčičeva 66, 1000 Ljubljana Vrtojba, Mednarodni prehod 1, 5290 Šempeter pri Gorici
<b>Pravno organizacijska oblika:</b>	Delniška družba
<b>Akt o ustanovitvi:</b>	Vpis lastninskega preoblikovanja na podlagi soglasja Agencije št. LP 00800/01235 - 1996/ST z dne 22.10.1996
<b>Registracija:</b>	Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici pod številko Srg. 065/10102200
<b>Osnovni kapital:</b>	3.338.340,85 EUR
<b>Lastniška struktura dne 31.12.2010:</b>	- HYPO ALPE ADIRA BANK AG - 24,16 % - STUDEN & CO. GESELLSCHAFT – 24 % - S-REAL d.d. – 17,96 % - ZIF INVEST NOVA – 12,57 % - ZIF PRIVREDNIK – 8,07 % - KAPITALSKA DRUŽBA D.D. – 7,98 % - OSTALI DELNIČARJI – 5,26 %
<b>Organi nadzora</b>	Upravni odbor – družba ima tričlanski upravni odbor, eden izmed članov je izvršni direktor
<b>Izvršni direktor</b>	Aleš Modic
<b>Člani Upravnega odbora:</b>	Čargo Aleksandra - predsednica Jože Kovačič – namestnik predsednice Aleš Modic – član
<b>Ostali podatki:</b>	Matična številka: 5376394 ID DDV: SI98369547 Šifra dejavnosti: 46.310 TRR AbankaVipa: 05100-8010776595 TRR Nova KBM: 04750-0000204915
<b>Velikost družbe po ZGD:</b>	Velika družba, zavezana k reviziji
<b>Poslovno leto:</b>	01.01.2010 – 31.12.2010
<b>Pomembnejše dejavnosti:</b>	Trgovina na debelo s sadjem in zelenjavo

## PREDSTAVITEV SKUPINE AGROGORICA

### Sestava skupine Agrogorica na dan 31.12.2010

Skupino Agrogorica d.d. na dan 31.12.2010 sestavljajo:

#### Obvladujoča družba:

Agrogorica d.d., Vrtojbenska cesta 48, 5290 Šempeter pri Gorici

#### Odvisna družba:

Tera Dva d.o.o., Kavčičeva 66, 1000 Ljubljana

Na dan 31.12.2010 ima družba Agrogorica d.d. v lasti 100 % kapitala družbe Tera Dva d.o.o.

Družba Sončni vrt d.o.o., Pleše 9a, 9000 Murska Sobota, v kateri ima družba Agrogorica d.d. 56,25% kapitala, do nadaljnjega ni vključena v konsolidacijo, razlog za izključitev iz konsolidacije je naveden v poglavju »Pomembni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta«.

Družba S-Real d.d., Šubičeva 3, 1000 Ljubljana, ni vključena v konsolidacijo, ker je vključena v konsolidacijo druge skupine.

#### Osnovni podatki o družbi Tera Dva d.o.o.:

<b>Družba:</b>	<b>Tera Dva, upravljanje z nepremičninami, d.o.o.</b>
<b>Skrajšano ime:</b>	Tera Dva d.o.o.
<b>Sedež:</b>	Kavčičeva 66, 1000 Ljubljana
<b>Pravno organizacijska oblika:</b>	Družba z omejeno odgovornostjo
<b>Registracija:</b>	Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod številko Srg. 2009/24824
<b>Osnovni kapital:</b>	10.000,00 EUR
<b>Direktor</b>	Aleš Modic
<b>Ostali podatki:</b>	Matična številka: 3612619 ID DDV: SI37663453 Šifra dejavnosti: 68.100
<b>Poslovno leto:</b>	1.1.2010 – 31.12.2010
<b>Pomembnejše dejavnosti:</b>	Trgovanje z lastnimi nepremičninami

Tera Dva d.o.o. pripravlja projekt izgradnje logistično-skladiščnega centra na lokaciji Šempeter pri Gorici, ki bo omogočal številne logistične storitve, hrambo raznovrstnega blaga. Zgradil se bo moderen logistični center, ki bo obsegal skupne zunanje površine 12.000 m<sup>2</sup>, skladiščne kapacitete v izmeri 7.500 m<sup>2</sup> in 500 m<sup>2</sup> površine poslovnega objekta. Novi logistični center bo imel sodobno nakladalno opremo, ki bo omogočala hitro manipulacijo pri različnih višinah vozil ter

omogočala hitrejšje in varnejše pretovarjanje blaga. Ocenjena vrednost celotne investicije znaša 5 milijonov EUR.

## **POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI SKUPINE V LETU 2010**

Družba Agrogorica d.d. je v letu 2010 vlagala v druge družbe v Sloveniji in tujini, skladno s svojo investicijsko politiko in priložnostmi na tržišču. Investicije so v glavnem potekale preko družb v skupini. Družba Agrogorica d.d. je v poslovnem letu 2010 svojo dejavnost izvajala projektno preko družb: Sončni vrt d.o.o. in Tera Dva d.o.o.

Skupina Agrogorica je v letu 2010 imela 735.444 EUR prihodkov, ki jih je realizirala predvsem iz naslova premoženjskih pravic. Realizirani prihodki so bili manjši od načrtovanih, predvsem zaradi splošnega gospodarskega stanja in zamika najpomembnejših aktivnosti na projektih skupine. Skupina Agrogorica se v letu 2010 ni zadolževala, poslovno leto je zaključila z dobičkom v višini 475.296 EUR.

V obdobju od januarja do maja 2010 sta bila najpomembnejša dogodka družbe Agrogorica d.d. povečanje osnovnega kapitala in uvrstitev na borzo. Skupščina družbe Agrogorica je dne 17. avgusta 2009 sprejela sklep o spremembi statuta z določilom o odobrenem kapitalu, s katerim je pooblastila upravo družbe, da lahko v petih letih osnovni kapital poveča do 50 % osnovnega kapitala, vpisanega na dan sprejema sklepa oz. za največ 1.332.188,52 EUR, z izdajo do 159.620 novih navadnih prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic za denarne ali stvarne vloške. Upravni odbor je na podlagi pooblastila za povečanje osnovnega kapitala dne 23.11.2009 sprejel sklep o povečanju osnovnega kapitala za 673.885,83 EUR z izdajo 80.745 delnic. V začetku februarja 2010 je družba objavila javno ponudbo za prodajo 80.745 novih navadnih prosto prenosljivih delnic. Ponudba novih delnic je bila objavljena na podlagi prospekta za prodajo novih delnic, ki ga je 29.1.2010 potrdila Agencija za trg vrednostnih papirjev z odločbo št. 40200-4/2010-5 in na podlagi dodatka k prospektu, potrjenega s strani Agencije za trg vrednostnih papirjev dne 10.2.2010 z odločbo št. 40200-4/2010-10. Ponudba novih delnic je bila uspešna in osnovni kapital družbe se je povečal za 673.885,83 EUR in znaša 3.338.430,85 EUR. Marca 2010 je družba Agrogorica d.d. na Ljubljansko borzo d.d. naslovila zahtevo za uvrstitev vseh delnic z oznako AGOG na borzni trg. Dne 31.3.2010 je družba prejela sklep Ljubljanske borze d.d., da so delnice AGOG razvrščene v Vstopno kotacijo segmenta delnic. Z uvrstitvijo delnic na borzni trg je družba Agrogorica d.d. pridobila status javne družbe. Razlog za uvrstitev delnic družbe na organiziran trg vrednostnih papirjev je v čim večji transparentnosti poslovanja družbe in v povečanju možnosti pridobitve dodatnih finančnih sredstev pod čim bolj ugodnimi pogoji. Delničarji družbe bodo imeli tudi možnost ugotoviti, kakšna je realna cena njihovih delnic.

Na 17. seji skupščine delniške družbe Agrogorica d.d., ki je bila 31.8.2010, so delničarji potrdili revidirano letno poročilo družbe Agrogorica d.d. za leto 2009 in revidirano konsolidirano letno poročilo skupine Agrogorica d.d. za poslovno leto 2009. Delničarji družbe so sprejeli sklep, da bilančni dobiček v višini 341.134,00 ostane nerazporejen, hkrati je upravni odbor družbe oz. nadzorni odbor dobil razrešnico za leto 2009. Za pooblaščenega revizorja za leto 2010 je bila izbrana družba AUDIT & CO, družba za revizijo in svetovanje d.o.o., Lendavska 18, Murska Sobota.

V mesecu decembru je upravni odbor družbe Agrogorica d.d. sprejel sklep o prvi izdaji obveznic družbe Agrogorica d.d. v nominalni vrednosti do 2.000.000,00 EUR in objavil namero za izdajo obveznic družbe. Obveznice so bile ponujene znanim investitorjem, vpis in vplačilo obveznic je

potekal v začetku leta 2011, o čemer je več zapisano v nadaljevanju v poglavju »Pomembni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta«.

### **POMEMBNI DOGODKI, KI SO NASTOPILI PO KONCU POSLOVNEGA LETA**

Upravni odbor družbe Agrogorica d.d. je dne 28.12.2010 sprejel sklep o prvi izdaji obveznic družbe Agrogorica d.d. v nominalni vrednosti do 2.000.000,00 EUR. Osnovni namen izdaje obveznic je financiranje projektov skupine Agrogorica in nadaljnji razvoj skupine. Obveznice so bile izdane dne 31.1.2011 v postopku ponudbe, naslovljene na vlagatelje, od katerih vsak na podlagi sprejema posamične ponudbe pridobi vrednostne papirje za kupnino, ki je najmanj enaka 50.000 evrom. Obveznice so izdane v nominalni vrednosti 1.000,00 EUR vsaka. Celotna izdaja obveznic obsega 2.000 apoenov po 1.000,00 EUR. Vsaka obveznica ima 15 kuponov, ki zapadejo v plačilo 1.3. vsako leto do zapadlosti. Zadnji kupon zapade 1.3.2026. Obveznice se obrestujejo po fiksni obrestni meri, ki znaša 7,50 % letno. Po končanem vpisu obveznic v KDD je družba Agrogorica d.d. naslovila zahtevo za uvrstitev obveznic na organiziran trg vrednostnih papirjev (Ljubljanska borza d.d.). Obveznice so bile uvrščene na borzni trg 7.3.2011. Finančna sredstva iz naslova izdaje obveznic družbe Agrogorica d.d. namerava družba uporabiti za financiranje svojih projektov in nadaljnji razvoj skupine.

Agrogorica d.d. je februarja 2011 ugotovila, da ni več naklonjena sodelovanju s preostalimi družbeniki družbe Sončni vrt d.o.o., zato je predlagala nakup ali odprodajo poslovnega deleža ali vstop novega strateškega partnerja v družbo, ki bi nadaljeval z realizacijo projekta. Upravni odbor družbe Agrogorica d.d. je dne 20.4.2011 na izredni seji obravnaval sum poskusa goljufije in oškodovanja s strani družbe Sončni vrt d.o.o., zaradi prejema obvestila o izključitvi družbe Agrogorica d.d. kot družbenika z dnem 18.4.2011. Razlog, ki ga direktor navaja, naj bi bilo za 7.144,95 EUR premajhno vplačilo naknadnih vplačil kapitala, kar nima nikakršne osnove saj so bila predložena vsa dokazila o vplačilu, skupaj z bančnimi izpiski. Upravni odbor ugotavlja, da družbi Agrogorica d.d. s takimi poskusi oškodovanja nastaja velika poslovna škoda, zato je naložila izvršnemu direktorju, da proti odgovornim sproži vse pravne postopke, tako odškodninske kot kazenske. V družbo Sončni vrt d.o.o. je Agrogorica d.d. kot večinski lastnik vstopila leta 2009, saj je ocenila, da gre za perspektiven projekt s področja pridelave vrtnin. V tem času je Agrogorica d.d. v projekt vložila 375.718,99 EUR. Skladno s tem se je družba Agrogorica d.d. odločila, da v konsolidirana letna poročila družbe do nadaljnjega ne vključuje hčerinsko družbo Sončni vrt d.o.o.

### **NAČRTI IN NADALJNI RAZVOJ**

Skupina Agrogorica bo tudi v prihodnje vlagala v druge družbe v Sloveniji in tujini, skladno s svojo investicijsko politiko in priložnostmi na tržišču. V letu 2011 bo skupina Agrogorica nadaljevala z začetimi investicijami, ki jih izvaja preko projektnih družb.

### **AKTIVNOSTI SKUPINE NA PODROČJU RAZISKAV IN TRAJNOSTNEGA RAZVOJA**

Družba Agrogorica d.d. si vseskozi prizadeva izboljšati upravljanje z energijo v podjetju, išče možnosti za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov, varčuje pri stroških poslovanja in skrbi za gospodarnost v celotni dobaviteljski verigi. Pri odločitvah o prihodnjih investicijah družba Agrogorica d.d. daje prednost investicijam, ki v ospredje postavljajo varstvo okolja in trajnostni razvoj.

## OBSTOJ PODRUŽNIC

Družba Agrogorica d.d. ima v Sloveniji dve poslovni enoti in sicer v Ljubljani in v Vrtojbi, Šempeter pri Gorici. V tujini družba nima podružnic ali poslovnih enot. Odvisna družba Tera Dva d.o.o. nima podružnic doma in v tujini.

## IZPOSTAVLJENOST IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

Skupina Agrogorica je pri svojem poslovanju izpostavljena poslovnim in finančnim tveganjem. Poslovna tveganja se nanašajo predvsem na sposobnost zagotavljanja kratkoročnega in dolgoročnega ustvarjanja poslovnih prihodkov, obvladovanje stroškov, ohranjanje vrednosti sredstev ter obvladovanje poslovnih in finančnih obveznosti. Tovrstna tveganja so v veliki meri odvisna od splošnih gospodarskih gibanj in stanjem globalnega trga. Poslovna tveganja so razdeljena v 5 skupin in sicer: zunanja tveganja, prodajna tveganja, nabavna tveganja, investicijska tveganja in kadrovska tveganja.

**Zunanja tveganja** so povezana predvsem s spremembami makroekonomskih pogojev poslovanja na trgu. Podjetja v skupini se pred temi tveganji varujejo z raznovrstnostjo poslovnih dejavnosti in različnostjo trgov, na katerih poslujejo.

**Prodajna tveganja** so povezana s konkurenčnostjo podjetja pri prodaji izdelkov in obsegajo tveganja ustrezne trženjske strategije (blagovna znamka, cenovna konkurenčnost...) in tveganje naraščanja pogajalske moči velikih trgovskih mrež. V skupini Agrogorica se prodajna tveganja omejujejo z različnimi tržnimi aktivnostmi, različnostjo kupcev in z zagotavljanjem čim večjega deleža prodaje pod lastno blagovno znamko.

**Nabavna tveganja:** poslovanje družbe je v veliki meri odvisno od dobaviteljev izdelkov, surovin in polizdelkov, ki so namenjeni za nadaljnjo prodajo ali predelavo. Veliko pozornost se tukaj posveča kakovosti izdelkov, obvladovanju nepričakovanih sprememb cen in rokov dobav. Omenjena tveganja se omejuje predvsem z dolgoročnimi partnerstvi s ključnimi dobavitelji, stroškovno najugodnejšimi nabavnimi viri in z različnimi termini dogovorov glede cen. Skupina Agrogorica ocenjuje, da je zaradi značilnosti nabavnega trga izpostavljenost cenovnim nabavnim tveganjem velika.

Pri **investicijskih tveganjih** je za družbo ključnega pomena obvladovanje tveganj, ki so povezana z doseganjem načrtovane ekonomike naložb, z uspešnim aktiviranjem investicij in uvajanjem novih tehnologij (pakiranja...). Tovrstna tveganja skuša skupina Agrogorica omejiti z načrtovanjem investicij, nadziranjem učinkov investicij in z zviševanjem ravni kakovosti priprave in izvedbe investicijskih projektov.

Pri finančnem tveganju se izpostavlja predvsem kreditno tveganje, plačilno sposobnostna tveganja tveganje spremembe obrestne mere in valutno tveganje. Izpostavljenost posameznim vrstam finančnih tveganj ter ukrepe za varovanje pred njimi skupina Agrogorica izvaja in presoja na podlagi učinkov na denarne tokove. Za varovanje pred finančnimi tveganji v okviru redne dejavnosti izvaja ustrezne aktivnosti varovanja (ščitenja) na poslovnem, naložbenem in finančnem področju.

**Kreditno tveganje** je tveganje neporavnavanja ali nepravočasnega poravnavanja obveznosti do družb v skupini. Kreditna tveganja družbe obvladujejo z naslednjimi ukrepi: z zavarovanjem

terjatev iz poslovanja, z dodatnim zavarovanjem bolj tveganih terjatev do kupcev s hipotekami, bančnimi garancijami in z drugimi zavarovalnimi instrumenti, z rednim nadziranjem poslovanja in finančnega stanja novih in obstoječih poslovnih partnerjev in s sistematičnimi in aktivnimi procesi izterjave terjatev. Družbe v skupini niso sklenile nobenega pomembnega posla iz naslova danih kreditov, kjer bi bile izpostavljene navedenemu tveganju.

Pomembno je tudi **obrestno tveganje**, to je nevarnost neugodnega ali škodljivega gibanja (spremembe) obrestne mere, ki vpliva na poslovanje družb, saj se vsa najeta posojila obrestujejo po pogojih spremenljive obrestne mere (EURIBOR, LIBOR) in fiksnega pribitka. Družbe v skupini konec leta 2010 ne izkazujejo finančnih obveznosti.

Tveganje **plačilne sposobnosti** obsega tveganje kratkoročne plačilne nesposobnosti – nelikvidnosti - in tveganje dolgoročne plačilne nesposobnosti - nesolventnosti. Tveganje kratkoročne plačilne nesposobnosti oziroma likvidnostno tveganje, izhaja iz možnosti, da podjetja v skupini v določenem trenutku ne bodo razpolagala z zadostnimi likvidnimi sredstvi za poravnavanje svojih tekočih obveznosti oziroma za vzdrževanje normalnega poslovanja. Tveganje je posledica neusklajenih denarnih prilivov in odlivov. Tveganje dolgoročne plačilne nesposobnosti oziroma tveganje nesolventnosti predstavlja možnost, da podjetja na daljši rok ne bodo sposobna izpolnjevati svojih obveznosti, ko le te dospejo. Tveganje je posledica neuspešnosti poslovanja in neprimerne kapitalske strukture podjetja. Tveganja plačilne sposobnosti podjetja na kratek rok zmanjšujejo z učinkovitim upravljanjem denarnih sredstev in z razpoložljivimi kreditnimi linijami za kratkoročno uravnavanje denarnih tokov, pri čemer je pridobitev kreditnih linij izjemno težka. Družbe ugotavljajo, da zagotavljajo finančna sredstva za poravnavanje svojih obveznosti z minimalnim zamikom, ki pa se ne podaljšuje.

Valutno tveganje je povezano z nezaželenimi valutnimi nihanji, ki lahko povzročijo zmanjšanje dobička ali izgubo. Terjatve in obveznosti skupine Agrogorica valutnemu tveganju skoraj niso izpostavljene, saj so terjatve in dolgovi družbe večinoma iz EUR-območja.

## **DELNICE AGOG**

Osnovni kapital družbe Agrogorica d.d. znaša 3.338.341 EUR in je razdeljen na 400.000 navadnih prosto prenosljivih kosovnih delnic. Delnice družbe Agrogorica d.d. dajejo njihovim imetnikom pravico do udeležbe pri upravljanju (vsaka delnica en glas), pravico do dela dobička (dividenda) ustreznega dela preostalega premoženja po likvidaciji ali stečaju izdajatelja. Imetniki navadnih delnic družbe Agrogorica d.d. imajo pravico do dela dobička (dividende), ki se izplačuje v rokih, višini in na način, določen s sklepom skupščine o delitvi bilančnega dobička. Vse delnice so prosto prenosljive in dajejo imetnikom enake pravice. Za imetnike nerezidente ne veljajo posebne omejitve, postopki izplačila dividend tečejo skladno z veljavno zakonodajo.

Odločitev družbe o izplačevanju dividend v prihodnjih letih bo odvisna predvsem od ustvarjenega dobička, likvidnostnega položaja družbe in od morebitnih priložnosti za nove naložbe, pri čemer bo upravni odbor ob sestavi letnega poročila dolžen nameniti čisti dobiček družbe najprej za pokritje prenesene izgube in za oblikovanje zakonskih rezerv. Iz preostalega dela dobička se lahko oblikujejo statutarne rezerve, ki pa ne smejo presežati 50 % čistega dobička. O uporabi bilančnega dobička odloča skupščina.

Na dan 31.12.2010 je bilo v delniško knjigo vpisanih 125 imetnikov delnic izdajatelja. Lastniška struktura na dan 31.12.2010 in njene spremembe tekom leta 2010 je prikazana v spodnji tabeli:

DELNIČARJI	12/09		12/10	
	ŠT. DELNIC	%	ŠT. DELNIC	%
ZVEZA BANK REG. Z.ZO. BOROVLJE	98.510	30,86	0	0,00
STUDEN & CO GESELLSCHAFT	96.000	30,07	96.000	24,00
TOWRA S.A. LUXEMBURG	78.412	24,56	0	0,00
KAPITALSKA DRUŽBA D.D.	31.925	10,00	31.925	7,98
KAPITALSKA DRUŽBA -PPS	1.603	0,50	1.603	0,40
S.T. HAMMER D.O.O.	0	0,00	6.781	1,70
HYPO ALPE ADRIA BANK AG	0	0,00	96.646	24,16
S-REAL d.d.	0	0,00	71.842	17,96
ZIF INVESTNOVA	0	0,00	50.298	12,57
ZIF PRIVREDNIK	0	0,00	32.298	8,07
OSTALI	12.805	4,01	14.210	3,16
<b>SKUPAJ ŠTEVILO DELNIC</b>	<b>319.255</b>	<b>100,00</b>	<b>400.000</b>	<b>100,00</b>

Največji delničar družbe Agrogorica d.d. je Hypo Alpe Adria Bank AG, ki ima v lasti 24,16 % vseh delnic, drugi večji lastniki so: družba Studen & Co. Gesellschaft s 24,00 % delnic Agrogorica d.d., S-Real d.d. s 17,96 % delnic, ZIF Invest Nova z 12,57 % delnic, ZIF Privrednik z 8,07 % delnic in Kapitalska družba d.d. s 7,98 %. Vsi delničarji imajo enake glasovalne pravice in sicer daje ena delnica vsakemu delničarju en glas.

V letu 2010 je iz lastniške strukture izstopila družba Zveza bank reg.z.zo. Borovlje, ki je prodala vseh 98.510 delnic, tako da na dan 31.12.2010 Zveza bank reg.z.zo. Borovlje nima udeležbe v kapitalu družbe Agrogorica d.d. Prav tako je iz lastniške strukture izstopila Towra S.A., ki je prav tako prodala vseh 78.412 delnic. V lastniško strukturo podjetja Agrogorica d.d. je vstopilo več novih delničarjev, med drugimi: Hypo Alpe Adria Bank AG, S-Real d.d., ZIF Invest Nova, ZIF Privrednik.

#### **POVEČANJE ALI ZMANJŠANJE OSNOVNEGA KAPITALA DRUŽBE AGROGORICA D.D.**

Povečanje in zmanjšanje osnovnega kapitala ureja statut družbe z dne 17.8.2009 v 4. členu 4.1 točke: »Osnovni kapital družbe se lahko poveča ali zmanjša pod pogoji in na način, kot jih določa zakon. Uprava je pooblaščen, da s soglasjem upravnega odbora v petih letih po vpisu sprememb statuta, sprejetih na 15. Skupščini družbe v sodni register, osnovni kapital poveča do 50 % osnovnega kapitala, vpisanega na dan sprejema sklepa, oz. za največ 1.332.188,52 EUR (odobreni kapital) z izdajo do 159.620 novih navadnih prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic za denarne ali stvarne vloške. Nove delnice se lahko izdajo tudi delavcem družbe in z njo povezanih družb. Uprava sme s soglasjem upravnega odbora v celoti ali delno izključiti prednostno pravico do novih delnic. O vsebini pravic iz delnic in o pogojih za izdajo delnic odloča uprava družbe, ki mora za svojo odločitev pridobiti soglasje upravnega odbora. Upravni odbor je pooblaščen, da po povečanju osnovnega kapitala in izdaji delnic iz naslova odobrenega kapitala ustrezno prilagodi statut družbe, tako da se določbe statuta ujemajo z novimi dejstvi, nastalimi zaradi povečanja osnovnega kapitala«.

Družba Agrogorica d.d. je v letu 2010 povečala osnovni kapital za 673.885,83 EUR z izdajo 80.745 delnic o čemer je več zapisano v prvem poglavju poslovnega poročila.

## IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE AGROGORICA D.D.

Družba Agrogorica d.d. v skladu z določilom petega odstavka 70. Člena ZGD-1 podaja izjavo o upravljanju družbe. Ta izjava o upravljanju se nanaša na obdobje od 1.1.2010 do 31.12.2010. Upravni odbor družbe Agrogorica d.d. izjavlja, da je Letno poročilo družbe Agrogorica d.d. za leto 2010 vključno z izjavo o upravljanju, sestavljeno in objavljeno v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1-UPB3), Mednarodnimi računovodskimi standardi in na njihovi podlagi sprejetih podzakonskih aktih. Družba Agrogorica d.d. pri poslovanju spoštuje Pravila Ljubljanske borze ter druge predpise regulatorjev trga vrednostnih papirjev.

### 1. Izjava o spoštovanju načel Kodeksa o upravljanju

Družba pri svojem delu uporablja Kodeks upravljanja javnih delniških družb, ki so ga sporazumno oblikovali in sprejeli Ljubljanska borza, d.d., Združenje članov nadzornih svetov in Združenje Manager (v nadaljevanju »Kodeks«). Kodeks je bil sprejet dne 8.12.2009 in je javno dostopen na spletnih straneh Ljubljanske borze, d.d. (<http://www.ljse.si>) v slovenskem in angleškem jeziku. Družba spoštuje določbe Kodeksa z izjemo nekaterih določb, ki so navedene v nadaljevanju in za katere podajamo obrazložitev. Upravni odbor družbe podaja izjavo o spoštovanju načel Kodeksa za obdobje od 1.4.2010 do 31.12.2010.

### 2. Odstopanje od Kodeksa o upravljanju družbe

V nadaljevanju navajamo obrazložitve v zvezi s določili Kodeksa, ki jim družba Agrogorica d.d. ne sledi v celoti:

#### Okvir upravljanja družbe

Točka 1.:

Družba Agrogorica d.d. v statutu nima zapisanih ciljev, ampak so opredeljeni v vsakoletnem planu. Vodstvo družbe si prizadeva delovati s temeljnim ciljem, ki ga opredeljuje Kodeks, to je maksimiziranje vrednosti družbe.

Točka 2.:

Družba nima posebej sprejetega dokumenta Politika upravljanja družbe, vendar se v praksi skuša v čim večji meri približati določbam Kodeksa.

#### Razmerje med družbo in delničarji

Točka 4.2.:

Upravni odbor družbe spoštuje zasebnost in tajnost poslovne politike delničarjev in zagotavlja enakomerno obravnavanje delničarjev glede na strukturo delničarjev preko skupščine in organov nadzora družbe. Delničarje posebej ne poziva k objavi politike upravljanja z naložbo v družbi Agrogorica d.d.

Točka 5.9.:

Revizijski odbor spremlja revizijo letnih računovodskih izkazov in obvešča upravnega odbora o ključnih zadevah v zvezi z revizijo letnih poročil. V preteklosti na skupščini ni bilo pobud za prisotnost revizorja na skupščini. V kolikor bodo delničarji podali to pobudo, bo družba zagotovila prisotnost revizorja na skupščini.

### Nadzorni svet

*Pojasnilo: Družba Agrogorica d.d. ima enotirni sistem upravljanja, zato pristojnosti nadzornega sveta, ki jih opredeljuje Kodeks, smiselno veljajo in se uporabljajo za upravni odbor.*

#### Točka 7.:

Družba nima v naprej opredeljenega postopka izbire kandidatov za člane upravnega odbora, vendar pri presoji ustreznosti kandidata upošteva strokovna znanja, izkušnje in veščine, ki so potrebni za opravljanje funkcije.

#### Točka 8:

Družba do sedaj ni pridobila posebnih izjav od članov upravnega odbora, s katerimi bi se le ti opredelili do kriterijev neodvisnosti iz točke C.3 priloge C Kodeksa in zato družba tega ne objavlja na svoji spletni strani. Člane upravnega odbora je skupščina imenovala skladno z veljavnimi zakonskimi določili.

#### Točka 8.1. in 8.2.:

Pristojnosti in odgovornosti upravnega odbora so v veliki meri urejene v samem statutu družbe, zato trenutno ne obstaja potreba po sprejetju posebnega poslovnika o delu.

#### Točka 11.:

Upravni odbor ni imenoval sekretarja, ampak te naloge opravlja član upravnega odbora oz. izvršni direktor.

#### Točka 13.:

Upravni odbor je oblikoval revizijsko komisijo, oblikovanje ostalih komisij pa glede na velikost in zahtevnost dela ni smiselno.

### Uprava

*Pojasnilo: Družba Agrogorica d.d. ima enotirni sistem upravljanja, zato pristojnosti nadzornega sveta, ki jih opredeljuje Kodeks, smiselno veljajo in se uporabljajo za izvršnega direktorja.*

#### Točka 15.:

V skladu s statutom družbe upravni odbor izmed svojih članov imenuje najmanj enega izvršnega direktorja.

### Neodvisnost in lojalnost

#### Točka 17.2.:

Družba do sedaj ni pridobivala posebnih izjav od članov upravnega odbora, s katerimi bi se ti opredelili do kriterijev neodvisnosti iz točke C.3 priloge C Kodeksa.

### Revizija in sistem notranjih kontrol

#### Točka 19.2-19.4.:

Družba nima notranje revizije. Sistem kontrol je vzpostavljen s pravili, določenimi internih aktih družbe. Upravni odbor tekoče spremlja upravljanje s tveganji in o tem poroča revizijski komisiji.

### Transparentnost poslovanja

Točka 20.2.:

Družba nima posebej opredeljene strategije komuniciranja, ampak pri komunikaciji in informiranosti uporablja »Priporočila Javnim družbam za obveščanje« in veljavno zakonodajo.

Točka 20.3. v povezavi z 20.2.:

Družba posebnega akta, ki bi omejeval trgovanje z delnicami družbe za člane upravnega odbora, ni sprejela, saj to področje v celoti ureja zakonodaja.

Točka 21.3.:

Družba javne objave objavlja zaenkrat samo v slovenskem jeziku.

Izjavo skladnosti s Kodeksom je družba objavila ločeno in vključila tudi v letno ter konsolidirano poročilo za leto 2010.

### **3. Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja**

Notranje kontrole v družbi Agrogorica d.d. so vzpostavljene v skladu s potrebami družbe in zakonskimi zahtevami. Notranje kontrole so usmeritve in postopki, ki jih družba izvaja na vseh ravneh, da bi obvladovali tveganja, povezana z računovodskimi poročanjem. Namen tega procesa je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, zanesljivost računovodskega poročanja v skladu z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi. Računovodsko kontroliranje temelji na načelih resničnosti in delitve odgovornosti, na kontroli izvajanja poslov, ažurnosti evidenc, usklajenosti stanja izkazanega v poslovnih knjigah in dejanskega stanja.

### **4. Podatki iz 3., 4., 6., in 9., točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1**

Na dan 31.12.2010 je družba Agrogorica d.d. imela naslednje imetnike delnic AGOG, ki dosegajo kvalificirani delež, kot ga določa zakon o prevzemih:

- Hypo Alpe Adria Bank AG (24,16% delež oz. 96.646 delnic, skrbniški račun),
- Studen & Co. Gesellschaft (24,00% delež oz. 96.000 delnic),
- S-Real d.d. (17,96% delež oz. 71.842 delnic),
- ZIF Invest Nova Bjeljina (12,57% delež oz. 50.298 delnic),
- ZIF Privrednik Banja Luka (8,07% delež oz. 32.298 delnic),
- Kapitalska družba d.d. (7,98% delež oz. 31.925 delnic).

Preostali del kapitala (5,26%) je močo razpršen. Imetniki delnic nimajo omejitve glasovalnih pravic. Skupščina delničarjev odloča o spremembi statuta s tričetrtinsko večino.

Upravni odbor nima pooblastila za nakup lastnih delnic družbe.

### **5. Delovanje skupščine in njene ključne pristojnosti ter opis pravic delničarjev in način njihovega uveljavljanja pravic**

Skupščina delničarjev je najvišji organ družbe, ki ima vse pristojnosti, kot izhajajo iz veljavne zakonodaja in statuta družbe. Družba Agrogorica d.d. je kot javna družba v skladu z Zakonom o trgu finančnih instrumentov, dolžna javnost in delničarje pravočasno obveščati o vseh pomembnih

zadevah v zvezi z družbo, njenim finančnim stanjem, poslovanjem, lastništvom, upravljanjem ter s pričakovanji za prihodnost. Družba delničarje in javnost obvešča preko spletne strani družbe ([www.agrogorica.si](http://www.agrogorica.si)) in Ljubljanske borze (<http://seonet.ljse.si/>). Z obveščanjem delničarjev družba omogoča aktivno izvajanje glasovalne pravice. Sklic skupščine z dnevnim redom in predlogom sklepov je objavljen vsaj 30 dni pred sejo v Uradnem listu in na spletni strani Ljubljanske borze ter spletni strani družbe.

Skupščine se lahko udeležijo delničarji družbe, ki svojo udeležbo pisno prijavijo družbi najmanj 3 dni pred zasedanjem. Na skupščini daje vsaka delnica delničarju en glas. Število glasov posameznega delničarja se določi na podlagi števila delnic, ki so razvodne iz evidence registra vrednostih papirjev pri KDD vpisane na njegovo ime na zadnji dan roka za prijavo. Morebitni nasprotni predlogi delničarjev morajo biti vloženi in pisno obrazloženi v roku 7 dni po objavi vabila na skupščino. Gradivo za odločanje na skupščini je na vpogled delničarjem od sklica na sedežu družbe, na spletni strani Ljubljanske borze in spletnih straneh družbe.

Skupščina delničarjev družbe Agrogorica d.d. s tričetrtinsko večino odloča predvsem o naslednjih zadevah:

- o spremembi statuta,
- o zmanjšanju osnovnega kapitala (vključno pogojno povečanje),
- o odobrenem povečanju osnovnega kapitala,
- o statusnih spremembah in prenehanju družbe,
- o izključitvi prednostne pravice delničarjev pri novi izdaji delnic,
- o predčasnem odpoklicu članov upravnega odbora,
- v drugih primerih, če tako v skladu z zakonom določa statut, oziroma v drugih primerih, ki jih določa zakon.

## 6. Podatki o organih upravljanja in nadzora

Upravljanje družbe Agrogorica d.d. poteka po enotirnem sistemu upravljanja preko upravnega odbora in skupščine delničarjev.

Člani upravnega odbora družbe Agrogorica d.d. so: Aleksandra Čargo (predsednica upravnega odbora), Jože Kovačič (namestnik predsednika upravnega odbora) in Aleš Modic (izvršni direktor).

Mandat članov upravnega odbora traja 5 let in traja do 29.10.2014. Upravni odbor pripravi in skupščini predloži letno poročilo skupaj z revizijskim poročilom ter predlog uporabe bilančnega dobička. Upravni odbor je pooblaščen, da izplačuje dividende tudi med letom (vmesne dividende) glede na predviden dobiček tekočega leta. Vmesne dividende ne smejo biti višje od polovice vrednosti predvidenega dobička po oblikovanju rezerv, niti od polovice dobička preteklega leta.

Upravni odbor je oblikoval tudi revizijsko komisijo v sestavi: Fani Kamnikar Šeme (predsednica revizijske komisije), Aleksandra Čargo (član), Jože Kovačič (član).

Naloge revizijske komisije so: spremljanje postopka računovodskega poročanja, spremljanje učinkovitosti notranje kontrole v družbi, notranje revizije in sistemov za obvladovanje tveganj, spremljanje obvezne revizije posameznih in konsolidiranih računovodskih izkazov, ocenjevanje in spremljanje neodvisnosti zunanjega revizorja letnega poročila in preučevanje nerevizijskih storitev, ki jih opravlja zunanji revizor, predlaganje upravnemu odboru imenovanje zunanjega revizorja, nadzorovanje neoporečnosti finančnih informacij, ki jih daje družba, ocenjevanje vsebine letnega poročila, vključno z oblikovanjem predloga za upravni odbor, sodelovanje pri določitvi pomembnejših področij zunanjega revidiranja, sodelovanje pri pripravi pogodbe med zunanjim revizorjem in družbo, sodelovanje z zunanjim revizorjem pri opravljanju revizije letnega poročila družbe, zlasti z vidika medsebojne izmenjave informacij o ključnih zadevah v zvezi z revizijo, in druge naloge, določene v poslovniku revizijske komisije ali s sklepom upravnega odbora.



Šempeter pri Gorici, 21.4.2011

Upravni odbor:

Predsednica:  
Aleksandra Čargo

Namestnik:  
Jože Kovačič

Izvršni direktor:  
Aleš Modic



## Izjava o odgovornosti upravnega odbora družbe Agrogorica d.d. za konsolidirane računovodske izkaze

Upravni odbor potrjuje konsolidirane računovodske izkaze skupine Agrogorica za leto 2010, zaključene na dan 31.12.2010.

Upravni odbor je odgovoren za pripravo konsolidiranega letnega poročila, tako da konsolidirano letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženja družbe in izidov njenega poslovanja.

Upravni odbor je odgovoren tudi za ustrezno vodeno računovodstvo, sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in preprečevanje ter odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti in zakonitosti.

Upravni odbor potrjuje, da so bile uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja.

Upravni odbor tudi potrjuje, da so konsolidirani računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in z Mednarodnimi računovodskimi standardi (MRS).

Šempeter pri Gorici, 21.4.2011

Upravni odbor:

Predsednica:  
Aleksandra Čargo



Namestnik:  
Jože Kovačič



Izvršni direktor:  
Aleš Modic



## Poročilo o odnosih do povezanih družb

Družba Agrogorica d.d. je obvladujoča družba v skupini Agrogorica in je do družb v skupini v položaju obvladujoče družbe. Na podlagi 545. člena ZGD-1 podaja upravni odbor družbe naslednje poročilo o odnosih do povezanih družb:

Agrogorica d.d. kot obvladujoča družba v letu 2010 ni sklenila nobenega pravnega posla, ki bi imel škodljive posledice za delovanje družb v skupini Agrogorica.

V poslovnem letu 2010 upravni odbor družbe Agrogorica d.d. ni dal nobenega obveznega navodila s strani obvladujoče družbe. Prav tako med družbami v tem obdobju ni bilo nobenega, na osnovi obveznega navodila sklenjenega pravnega posla.

Upravni odbor družbe tako skladno z določili 545. člena ZGD-1 izjavlja, da kot obvladujoča družba ni uporabila svojega vpliva tako, da bi pripravila družbe v skupini Agrogorica do tega, da bi zase opravile škodljiv pravni posel ali da bi nekaj storile v svojo škodo.

Šempeter pri Gorici, 21.4.2011

Upravni odbor

Predsednica:  
Aleksandra Čargo



Namestnik:  
Jože Kovačič



Izvršni direktor:  
Aleš Modic



## Poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo

Družba Agrogorica d.d. nima posamičnega lastnika z več kot 50 % deležem.


Šempeter pri Gorici, 21.4.2011

Upravni odbor:

Predsednica:  
Aleksandra Čargo

Namestnik:  
Jože Kovačič

Izvršni direktor:  
Aleš Modic



# **KONSOLIDIRANO RAČUNOVODSKO POROČILO**

**1 BILANCA STANJA**

		<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>SREDSTVA</b>	<b>5.637.902</b>	<b>4.695.629</b>
<b>A.</b>	<b>Stalna sredstva</b>	<b>4.048.497</b>	<b>4.295.878</b>
I.	Neopredmetena dolgoročna sredstva		35.424
	Dobro ime		242.719
II.	Opredmetena osnovna sredstva	1.546.497	1.615.735
	Zemljišča	1.490.488	1.490.488
	Zgradbe	4.640	5.961
	Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	51.369	119.286
III.	Naložbene nepremičnine	0	0
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	2.502.000	2.402.000
V.	Terjatve za odloženi davek	0	0
<b>B.</b>	<b>Gibljava sredstva</b>	<b>1.588.719</b>	<b>396.088</b>
I.	Zaloge	0	0
II.	Poslovne terjatve	127.480	320.059
	Dolgoročne poslovne terjatve	0	0
	Kratkoročne poslovne terjatve	127.480	320.059
III.	Kratkoročne finančne naložbe	1.460.899	53.614
IV.	Dobroimetja pri bankah, čeki in gotovina	341	22.415
<b>C.</b>	<b>Aktivne časovne razmejitve</b>	<b>686</b>	<b>3.663</b>
<b>D.</b>	<b>Zabilančna sredstva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>5.637.902</b>	<b>4.695.629</b>
<b>A.</b>	<b>Kapital</b>	<b>5.334.428</b>	<b>4.233.509</b>
I.	Vpoklican kapital	3.338.341	2.686.330
	Osnovni kapital	3.338.341	2.686.330
II.	Kapitalske rezerve-vplačani presežek kapitala	12.447	45.063
III.	Rezerve iz dobička	336.405	2.571
	Zakonske rezerve	333.834	0
	Rezerve za lastne delnice	0	0
	Statutarne rezerve	0	0
	Druge rezerve iz dobička	2.571	2.571
IV.	Preneseni čisti poslovni izid	7.349	-3.055
V.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	475.296	341.183
VI.	Prevrednotevalni popravki kapitala	1.164.590	1.161.417
	Splošni prevrednotevalni popravek kapitala	1.159.828	1.159.828
	Posebni prevrednotevalni popravek kapitala	4.762	1.589
<b>B.</b>	<b>Rezervacije</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Finančne in poslovne obveznosti</b>	<b>299.274</b>	<b>426.696</b>
I.	Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti	36.092	0
	Dolgoročne finančne obveznosti	34.901	0
	Dolgoročne poslovne obveznosti – odloženi davek	1.191	0
II.	Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti	263.182	426.696
	Kratkoročne finančne obveznosti		0
	Kratkoročne poslovne obveznosti	263.182	426.696
<b>D.</b>	<b>Pasivne časovne razmejitev</b>	<b>4.200</b>	<b>35.424</b>
<b>E.</b>	<b>Zabilančne obveznosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.

**2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA(CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA)**

		<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>A.</b>	<b>Čisti prihodki iz prodaje</b>	<b>735.444</b>	<b>1.046.190</b>
I.	Čisti prihodki iz prodaje proizvodov in storitev	694.757	339.697
II.	Prihodki od prodaje blaga in materiala	124	703.986
III.	Drugi prihodki	40.563	2.507
<b>B.</b>	<b>Sprememba vrednosti zalog</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Drugi prihodki iz poslovanja</b>	<b>0</b>	<b>1.732.882</b>
I.	Prevrednotovalni poslovni prihodki	0	1.732.882
<b>D.</b>	<b>Kosmati donos iz poslovanja</b>	<b>735.444</b>	<b>2.779.072</b>
<b>E.</b>	<b>Stroški blaga, materiala in storitev</b>	<b>112.837</b>	<b>914.533</b>
I.	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	619.958
II.	Stroški materiala	7.613	100.908
III.	Stroški storitev	105.224	193.668
<b>F.</b>	<b>Stroški dela</b>	<b>94.425</b>	<b>391.439</b>
I.	Stroški plač	78.540	246.421
II.	Stroški pokojninskih zavarovanj	7.326	21.811
III.	Stroški drugih socialnih zavarovanj	6.001	18.234
IV.	Drugi stroški dela	2.558	104.973
<b>G.</b>	<b>Amortizacija in prevrednotovalni odhodki</b>	<b>11.741</b>	<b>104.142</b>
I.	Amortizacija	8.061	64.291
II.	Prevrednotovalni poslovni odhodki	3.680	39.851
<b>H.</b>	<b>Popravki obratnih sredstev</b>	<b>33.068</b>	<b>14.847</b>
<b>I.</b>	<b>Oblikovanje rezervacij</b>	<b>0</b>	
<b>J.</b>	<b>Drugi odhodki poslovanja</b>	<b>9.676</b>	<b>16.571</b>
<b>K.</b>	<b>Dobiček/izguba iz poslovanja (EBIT)</b>	<b>473.697</b>	<b>1.337.539</b>
<b>L.</b>	<b>Prihodki iz financiranja</b>	<b>24.093</b>	<b>74.086</b>
<b>M.</b>	<b>Odhodki iz financiranja</b>	<b>24.571</b>	<b>1.150.786</b>
<b>N.</b>	<b>Dobiček/izguba iz rednega delovanja</b>	<b>473.219</b>	<b>260.839</b>
<b>O.</b>	<b>Izredni prihodki</b>	<b>2.077</b>	<b>5.503</b>
<b>P.</b>	<b>Izredni odhodki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>R.</b>	<b>Celotni dobiček/izguba</b>	<b>475.296</b>	<b>266.342</b>
<b>S.</b>	<b>Davki iz dobička</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
<b>T.</b>	<b>Čisti dobiček/izguba obdobja brez vpliva odloženih davkov</b>	<b>475.296</b>	<b>266.329</b>
<b>U.</b>	<b>Drugi prihodki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Čisti dobiček/izguba obdobja</b>	<b>475.296</b>	<b>266.329</b>

Izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje 1.1. do 31.12.2010 za skupino Agrogorica

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>VI. Drugi vseobsegajoči donosi obrač. obd. po obdavčitvi</b>	<b>-4.762</b>	<b>0</b>
<b>VII. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>470.534</b>	<b>266.329</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

## 3 IZKAZ DENARNIH TOKOV

	2010	2009
<b>A. Denarni tokovi pri poslovanju</b>		
I. Postavke izkaza poslovnega izida		
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	761.614	2.791.922
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(278.257)	(2.499.789)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih		
II. Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk BS		
Začetne manj končne poslovne terjatve	150.298	887.980
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(663)	(3.663)
Začetne manj končne odložene terjatve za davek		(273.283)
Začetna manj končna sredstva - dobro ime, prilagod.		526.860
Začetne manj končne zaloge		(138.216)
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(79.149)	(138.216)
Končne manj začetne PČR in rezervacije	4.200	(35.424)
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	1.191	
III. Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju	559.234	1.256.387
<b>B. Denarni tokovi pri naložbenju</b>		
I. Prejemki pri naložbenju		
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje		66.739
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev		
Prejemki od odtujitve opredmetenih sredstev	18.331	
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin		
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	337.382	
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb		926.330
II. Izdatki pri naložbenju		
Izdatki za pridobitve neopredmetenih sredstev		(24.644)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(50.756)	(66.860)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin		
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(187.382)	
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(1.407.285)	(1.233.581)
III. Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju	(1.289.710)	(332.016)

		2010	2009
<b>C.</b>	<b>Denarni tokovi pri financiranju</b>		
I.	Prejemki pri financiranju		
	Prejemki od vplačanega kapitala	686.333	66.938
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti		
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	34.901	
II.	Izdatki pri financiranju		
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje		(28.809)
	Izdatki za vračila kapitala		
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti		
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti		(1.005.936)
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		
III.	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju	721.234	(967.807)
<b>D.</b>	<b>Končno stanje denarnih sredstev</b>	<b>341</b>	<b>22.415</b>
	Denarni izid v obdobju	(9.242)	(43.436)
	Začetno stanje denarnih sredstev	9.583*	65.851
	Vsi izdatki so v izkazu denarnih tokov izkazani kot negativne postavke		

Op.:\* sprememba skupine; Podatki za leto 2009 zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o.o. iz konsolidacije v letu 2010 niso primerljivi, zato začetno stanje denarnih sredstev 2010 ni enako končnemu stanju v letu 2009.

## 4a IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 01.01.2010 do 31.12.2010

(v EUR)	Osnovni kapital	Vplač. pres. kapitala	Skupaj vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Skupaj rezerve iz dobička	Prene seni čisti poslovni izid	Čisti dobiček leta	Čista izguba leta	Čisti poslovni izid leta	Skupaj
<b>Začetno stanje na dan 31. decembra 2009</b>	2.731.393		2.731.393	1.161.416	2.571	1.163.987	(3.054)	341.183		341.183	4.233.509
Prilagoditve	(45.063)	45.063	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprememba skupine	(21.875)	(45.063)	(66.938)				3.054				(63.884)
<b>Začetno stanje na dan 1. januar 2010</b>	2.664.455	-	2.664.455	1.161.416	2.571	1.163.987	-	341.183	-	341.183	4.169.625
<b>Premiki v kapital</b>											
Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala	673.886		673.886				-				673.886
Vnos dodanih vplačil kapitala		12.447	12.447				-				12.447
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta			-				-	475.296		475.296	475.296
Vnos zneska prevrednotenj kapitala			-				-				-
Druge povečanja sestavin kapitala			-	3.174			3.174				3.174
	673.886	12.447	686.333	3.174	-	3.174	-	475.296	-	475.296	1.164.803
<b>Premiki v kapitalu</b>											
Razporeditev čistega dobička po sklepu uprave in nadzornega sveta			-		333.834	333.834		(333.834)		(333.834)	-
Poravnava izgube			-								-
Druge prerazporeditve sestavin kapitala			-								-
	-	-	-	-	333.834	333.834	-	(333.834)	-	(333.834)	-
<b>Premiki iz kapitala</b>											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Končno stanje na dan 31. december 2010</b>	3.338.341	12.447	3.350.788	1.164.590	336.405	1.500.995	-	482.645	-	482.645	5.334.428
<b>BILANČNI DOBIČEK</b>										482.645	482.645

4b IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 01.01.2009 do 31.12.2009

(v EUR)	Osnovni kapital	Vplač. pres. kapitala	Skupaj vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Skupaj rezerve iz dobička	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti dobiček leta	Čista izguba leta	Čisti poslovni izid leta	Skupaj
<b>Začetno stanje na dan 31. decembra 2008</b>	2.664.455		2.664.455	1.159.827	-	1.159.827	-	2.571		2.571	3.826.853
Prilagoditve			-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Začetno stanje na dan 1. januar 2009</b>	2.664.455		2.664.455	1.159.827	-	1.159.827	-	2.571	-	2.571	3.826.853
<b>Premiki v kapital</b>											-
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta			-			-		341.183		341.183	341.183
Sprememba poslovne skupine	66.938		-	1.589		1.589	-3.055				65.472
Druge povečanja sestavin kapitala			-	-		-					-
	66.938			1.589	-	1.589	-3.055	341.183	-	341.183	406.655
<b>Premiki v kapitalu</b>											
Razporeditev čistega dobička po sklepu uprave in nadzornega sveta			-		2.571	2.571				-	2.571
Poravnava izgube			-			-		-2.571		-2.571	-2.571
Druge prerazporeditve sestavin kapitala			-			-				-	-
	-	-	-	-	2.571	2.571	-	-2.571	-	-2.571	0
<b>Premiki iz kapitala</b>											-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Končno stanje na dan 31. december 09</b>	2.731.393	-	2.731.393	1.161.416	2.571	1.163.987	-3.055	341.183	-	341.183	4.233.509
<b>BILANČNI DOBIČEK</b>							-3.055			341.183	338.128

Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.

## 5. RAZKRITJA

Skupina Agrogorica v nadaljevanju razkriva podatke po Zakonu o gospodarskih družbah (sedmo poglavje prvega dela) in MRS 1 do 30, ki veljajo za podjetja zavezana k reviziji. Razkritja so razdeljena v naslednje skupine:

- splošna razkritja,
- razkritja postavk v bilanci stanja,
- razkritja postavk v izkazu poslovnega izida,
- razkritja postavk v izkazu denarnih tokov in izkazu gibanja kapitala,
- druga razkritja.

### 5.1 SPLOŠNA RAZKRITJA

Skupina uporablja za razkritja določila Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1, 69. člen) in Mednarodne računovodske standarde (MRS). Menimo, da določila po Zakonu o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Mednarodnih računovodskih standardih (MRS) zadoščajo za resničen in pošten prikaz poslovanja družbe. Računovodski izkazi upoštevajo temeljne računovodske postavke, kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in splošna pravila vrednotenja.

V nadaljevanju so navedena pojasnila po 69. členu Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1), ki jih mora družba razkriti poleg razkritij po Mednarodnih računovodskih standardih (MRS in drugih členih 8. poglavja Zakona o gospodarskih družbah.

#### Podatki o družbah, v katerih kapitalu je družba udeležena z najmanj 20 %

Družba AGROGORICA d.d. ima v lasti 100 % delež družbe Tera dva d.o.o. z osnovnim kapitalom 10.000,00 EUR, celotnim kapitalom 832.832 EUR in čisti izgubo poslovnega leta 37.856 EUR.

Družba AGROGORICA d.d. ima v lasti tudi 56,25 % delež družbe Sončni vrt d.o.o. z osnovnim kapitalom 50.000,00 EUR. Družba Sončni vrt d.o.o. ni vključena v konsolidacijo. Delež v tej družbi je namenjen prodaji novemu investitorju.

Družba AGROGORICA d.d. ima v lasti še 126.000 delnic (21 %) družbe S-Real d.d. z osnovnim kapitalom 5.460.627 EUR, celotnim kapitalom 12.104.628 EUR, čistim dobičkom poslovnega leta 303.855 EUR in stanjem naložb na dan 31.12.2010 9.316.481 EUR. Družba Tera dva d.o.o. ima v lasti 10.000 delnic družbe S-Real d.d.. Konsolidacija se v skupini Agrogorica ne opravlja, ker se družba S-Real d.d. konsolidira v drugi skupini.

#### Podatki o družbah, v katerih so družbe v skupini družbenik in neomejeno osebno odgovarjajo za obveznosti te družbe

Družbe v skupini niso družbenik v nobeni družbi, kjer bi neomejeno osebno odgovarjale za obveznosti te družbe.

#### Podatki o višini odobrenega kapitala oziroma o pogojno povečanem osnovnem kapitalu

Skupščina družbe Agrogorica je dne 17. avgusta 2009 sprejela sklep o spremembi statuta z določilom o odobrenem kapitalu, s katerim je pooblastila upravo izdajatelja, da lahko v petih letih osnovni kapital poveča do 50 % osnovnega kapitala, vpisanega na dan sprejema sklepa oz. za največ 1.332.188,52 EUR, z izdajo do 159.620 novih navadnih prosto prenosljivih imenskih

kosovnih delnic za denarne ali stvarne vloške. Skupščinski sklep o spremembi statuta je bil vpisan v sodni register dne 19. avgusta 2009. Upravni odbor je na podlagi pooblastila za povečanje osnovnega kapitala dne 23.11.2009 sprejel sklep o povečanju osnovnega kapitala za 673.885,83 EUR z izdajo 80.745 delnic. Postopek povečanja osnovnega kapitala se je zaključil 22.3.2010 in po povečanju osnovni kapital družbe Agrogorica znaša 3.338.340,85 EUR, ki je razdeljen na 400.000 navadnih kosovnih imenskih delnic z glasovalnimi pravicami. 30.3.2010 so bile vse delnice družbe Agrogorica d.d. uvrščene na organizirani trg vrednostnih papirjev.

#### Podatki o pridobljenih lastnih deležih

Družba v letu 2010 ni kupovala lastnih deležev.

#### Podatki o številu in razredu izdanih delnic družbe

Družba Agrogorica d.d. je na dan 31.12.2010 imela 400.000 navadnih prosto prenosljivih delnic. Največji delničar družbe Agrogorica d.d. je Hypo Alpe Adria Bank AG, ki ima v lasti 24,16 % vseh delnic. Drugi največji lastnik je družba Studen & Co. Gesellschaft s 24,00 % delnic Agrogorica d.d., S-REAL d.d. s 17,96 % delnic, ZIF Invest Nova z 12,57 % delnic, ZIF Privrednik z 8,07 % delnic in Kapitalska družba d.d. s 7,98 %. Vsi delničarji imajo enake glasovalne pravice in sicer daje ena delnica vsakemu delničarju en glas.

V letu 2010 je iz lastniške strukture izstopila družba Zveza bank reg.z.zo. Borovlje, ki je prodala vseh 98.510 delnic oz. 30,86 % delež, tako da na dan 31.12.2010 Zveza bank reg.z.zo. Borovlje nima udeležbe v kapitalu družbe Agrogorica d.d.. Prav tako je iz lastniške strukture izstopila Towra S.A., ki je prodala vseh 78.412 delnic oz. 24,56 % delež, tako da na dan 31.12.2010 Towra S.A. nima udeležbe v kapitalu družbe Agrogorica d.d.. V lastniško strukturo podjetja Agrogorica d.d. je vstopilo več delničarjev, ki imajo na dan 31.12.2010 naslednje deleže: HYPO ALPE ADRIA BANK AG, ki ima v lasti 24,16 % vseh delnic, S-REAL d.d. ima 17,96 % delnic, ZIF INVESTNOVA ima 12,57 % delnic, ZIF PRIVREDNIK ima 8,07 % delnic.

#### Podatki o vrednostnih papirjih, ki jih je izdala družba

Družba Agrogorica d.d. do 31.12.2010 ni izdala nikakršnih dividendnih obveznic, zamenljivih obveznic, obveznic s prednostno pravico do nakupa delnic oziroma drugih vrednostnih papirjev, ki dajejo imetniku določeno pravico. Dne 28.12.2010 je upravni odbor družbe Agrogorica d.d. sprejel sklep o prvi izdaji obveznic družbe Agrogorica d.d. v nominalni vrednosti do 2.000.000,00 EUR. Osnovni namen izdaje obveznic je financiranje projektov skupine Agrogorica d.d. in nadaljnji razvoj skupine. Obveznice so bile izdane dne 31.1.2011 v postopku ponudbe, naslovljene na vlagatelje, od katerih vsak na podlagi sprejema posamične ponudbe pridobi vrednostne papirje za kupnino, ki je najmanj enaka 50.000 evrom. Obveznice so izdane v nominalni vrednosti 1.000,00 EUR vsaka. Celotna izdaja obveznic obsega 2.000 apoenov po 1.000,00 EUR. Vsaka obveznica ima 15 kuponov, ki zapadejo v plačilo 1.3. vsako leto do zapadlosti. Zadnji kupon zapade 1.3.2026. Obveznice se obrestujejo po fiksni obrestni meri, ki znaša 7,50 % letno. Po končanem vpisu obveznic v KDD je družba Agrogorica d.d. naslovila zahtevo za uvrstitev obveznic na organiziran trg vrednostnih papirjev (Ljubljanska borza d.d.).

#### Podatki o rezervacijah, ki so izkazane pod postavko druge rezervacije

Skupina Agrogorica konec leta 2010 ne izkazuje rezervacij.

Podatki o višini vseh obveznosti z rokom dospelosti daljšim od 5 let

Skupina Agrogorica konec leta 2010 ne izkazuje obveznosti z rokom dospelosti, daljšim od 5 let..

Podatki o višini vseh obveznosti, ki so zavarovane s stvarnim jamstvom (zastavna pravica in podobno)

Skupina Agrogorica na dan 31.12.2010 ne izkazuje finančnih obveznosti, razen obveznosti po dveh leasing pogodbah v skupni vrednosti 34.901 EUR, ki sta zavarovani z menicama..

Podatki o skupnem znesku finančnih obveznosti, ki niso izkazane v bilanci stanja, če so ti podatki pomembni za oceno finančnega položaja družbe (izplačila pokojnin in obveznosti do družb v skupini)

Skupina ima vse finančne obveznosti izkazane v bilanci stanja.

Podatki o čistih prihodkih od prodaje, ki so razčlenjeni po posameznih področjih poslovanja družbe oziroma po posameznih zemljepisnih trgih

Podatki o čistih prihodkih od prodaje, ki so razčlenjeni po posameznih področjih poslovanja družbe oziroma po posameznih zemljepisnih trgih, so razkriti v točki 4.3.2.1. tega poročila

Podatki o številu zaposlenih konec leta 2010, razčlenjeno po skupinah glede na izobrazbo

Stopnja izobrazbe	Agrogorica	Tera dva	SKUPAJ
VIII.			
VII.	1		1
VI.		1	1
V.			
IV.			
III. ali manj			
SKUPAJ	1	1	2

Povprečno število zaposlenih v letu 2010 glede na število opravljenih delovnih ur je bilo 1,5 delavca.

Razčlenitev kapitalskih rezerv v skladu s prvim odstavkom 64. člena ZGD-1

Izkazane kapitalske rezerve se nanašajo na vplačani presežek kapitala.

Podatki o skupnem znesku vseh prejemkov, ki so jih prejeli člani posloводства, drugi delavci družbe, zaposleni na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, in člani nadzornega sveta

Razkritja o znesku prejemkov članov uprave, nadzornega sveta in drugih zaposlencev, ki so zaposleni po individualnih pogodbah, je navedeno v točki 4.3.2.4. »Razčlenitve in pojasnila k računovodskim izkazom – stroški dela«.

Podatki o predujmih in posojilih, ki so jih družbe v skupini, vključene v konsolidacijo, odobrile članom uprave, drugim delavcem družbe, zaposlenim na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe in članom nadzornega sveta

Družbe v skupini v poslovnem letu 2010 niso odobrile nikomur od zgoraj navedenih posojil ali predujmov.

Podatki o firmi in sedežu obvladujoče družbe, ki sestavlja konsolidirano letno poročilo za najširši krog družb v skupini in v razmerju do katere je družba odvisna družba ter navedbo mesta, kjer je mogoče dobiti to konsolidirano letno poročilo

Družba Agrogorica d.d., Vrtojbenska 48, Šempeter pri Gorici, ni vključena v druge skupinske izkaze. V konsolidirane računovodske izkaze je vključena družba Tera dva d.o.o. Družba Sončni vrt d.o.o. ni vključena v konsolidacijo.

Družba S-Real d.d., Šubičeva 3, Ljubljana, je vključena v konsolidacijo skupine S.T. Hammer, Zalaznikova 24, Ljubljana. Konsolidirano letno poročilo skupine S.T. Hammer je arhivirano na sedežu družbe in na naslovu Šubičeva 3, Ljubljana, kjer se družbi vodijo poslovne knjige na družbi S.T. Hammer d.o.o.

Podatki o firmi in sedežu obvladujoče družbe, ki sestavlja konsolidirano letno poročilo za najvišji krog družb v skupini in v razmerju do katere je družba odvisna družba ter navedbo mesta, kjer je mogoče dobiti to konsolidirano letno poročilo

Družba Agrogorica d.d., Vrtojbenska 48, Šempeter pri Gorici, je najvišji nivo konsolidacije, ki vključuje tudi izkaze družbe Tera dva d.o.o.

Konsolidirano letno poročilo je arhivirano na naslovu poslovni enoti v Ljubljani na Kavčičevi 66, objavljeno na spletni strani družbe Agrogorica d.d. ([www.agrogorica.si](http://www.agrogorica.si)) in na spletni strani borze (<http://seonet.ljse.si/>).

## 5.2 RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA

### 5.2.1 POJASNILA K BILANCI STANJA

Sredstvo se pripozna, če je verjetno, da se bodo zaradi njega v prihodnje povečale gospodarske koristi ali če ima ceno oziroma vrednost, ki jo je mogoče zanesljivo izmeriti.

Sredstva na začetku merimo po izvirnih vrednostih (nabavna vrednost oziroma stroškovna vrednost pri proizvodih in nedokončani proizvodnji). Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti manjša vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne.

Dolgove na začetku merimo po izvirnih vrednostih. Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti večja vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne. Kot tržna vrednost se šteje poravnalna vrednost (znesek potreben za poravnavo dolga v običajnem poslovanju).

Kapital na začetku (in ustvarjen iz poslovanja) merimo po izvirnih vrednostih, to je po nominalnih zneskih vplačanega kapitala in kasnejših spremembah kapitala zaradi ugotovljenih poslovnih izidov (še ne razdeljenih lastnikom kapitala). Kasneje ga merimo po ohranjeni kupni moči, to je preračunana izvirna vrednost kapitala, dosežena z njegovim prevrednotenjem.

#### Računovodska načela

V računovodskih izkazih družbe so v skladu z zakonodajo uporabljena naslednja računovodska načela:

- načelo dvostavnega knjigovodstva,
- načelo merjenja postavk, ki jih je moč ovrednotiti,
- načelo nabavne vrednosti (cost concept),
- načelo previdnosti, kjer se izkazujejo izgube čim so možne in dobički, ki so verjetni,
- načelo dosledne uporabe izbranih metod,
- načelo vzročnosti prihodkov in odhodkov.

#### Temeljne računovodske predpostavke

Družbe v skupini pri svojem poslovanju upoštevajo temeljne računovodske predpostavke, ki so:

- časovna neomejenost delovanja (going concern),
- dosledna stanovitnost (consistency),
- strogo upoštevanje nastanka poslovnega dogodka (accrual).

#### Pregled pomembnejših računovodskih politik

Osnove računovodske politike uporabljene pri sestavljanju računovodskih izkazov v navedenem obdobju in spremembe v primerjavi z njimi so prikazane v nadaljevanju.

### Računovodske usmeritve

Ko poslovodstvo izbira računovodske usmeritve in se odloča o njih uporabi ter pripravlja računovodske izkaze, upošteva tri zahteve: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Pri izkazovanju in vrednotenju ekonomskih kategorij neposredno uporabljajo določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih dajejo MRS družbi možnost izbire med različnimi načini oziroma je to predpisano z zakonom.

### Členitev postavk v računovodskih izkazih

Priložena bilanca stanja in pojasnila k njej so pripravljena v skladu s Mednarodnimi računovodskimi standardi, določili Zakona o gospodarskih družbah in določili Zakona o trgu finančnih instrumentov. Bilanca stanja vključuje le tista sredstva in obveznosti, ki se nanašajo na dejavnost družbe.

### Medletno poročanje

Družba Agrogorica d.d. v skladu s pravili borze in določili Zakona o trgu finančnih instrumentov pripravlja vmesne računovodske izkaze, ki jih objavlja na spletni strani družbe Agrogorica d.d. ([www.agrogorica.si](http://www.agrogorica.si)) in na spletni strani borze (<http://seonet.ljse.si/>). Izjavljamo, da so bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem računovodskem izkazu,

### Sprejem letnega poročila

Letno poročilo bo sprejeto na skupščini podjetja predvidoma dne 15.06.2011.

## **5.2.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA**

Opredmeteno osnovno sredstvo se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim
- mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo v lasti ali finančnem najemu, ki se uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene ter se bo po pričakovanih uporabljalo v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmeteno osnovno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za priznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost posameznega opredmetenega osnovnega sredstva zajema njegovo nakupno ceno, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter vse stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti strošek dovoza in namestitve. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti.

Popravek vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega odpisovanja.

Osnova za obračun amortizacije je izvirna ali revalorizirana nabavna vrednost amortiziranega sredstva, zmanjšana za ocenjeno preostalo vrednost. Dobe koristnosti za posamezne vrste

osnovnih sredstev so opredeljene z letnimi amortizacijskimi stopnjami, neodvisno od amortizacijskih stopenj, ki jih upoštevajo davčni predpisi. Doba koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od pričakovanega fizičnega izrabljanja, pričakovanega tehničnega staranja, pričakovanega ekonomskega staranja ter pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe. Kot dobo koristnosti posameznega sredstva je treba upoštevati dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

V skupini se uporabljajo naslednje amortizacijske stopnje:

<b>Vrsta osnovnih sredstev</b>	<b>Amortizacijska stopnja</b>
Neopredmetena dolgoročna sredstva	od 10,00% do 50,00%
Gradbeni objekti	2,2 do 5,00%
Proizvajalna oprema	od 5,00% do 25,00%
Transportna sredstva	od 15,50% do 20,00%
Druga oprema	od 10,00% do 25,00%
Računalniška oprema	od 33,00% do 50,00%
Drobni inventar	25,00%

Skupina izkazuje opredmetena osnovna sredstva v skladu z MRS 1 in MRS 16.

Opredmetena osnovna sredstva skupine na dan 31.12.2010 prikazuje preglednica:

(v EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>						
31. decembra 2009	1.490.488	101.879	8.361	28.969	95.662	1.725.359
Prilagoditve				-1.403	-95.662	-97.065
1. januarja 2010	1.490.488	101.879	8.361	27.566		1.628.294
Pridobitve				52.956		52.956
Prenos z investicij v teku						0
Odtujitve				-26.289		-26.289
Prenos na kratkoročna sredstva						0
Oslabitve						0
Prevred. na pošteno vrednost						0
Prenos na nal. nepremičnine						0
Prerazvrstitve						0
31. decembra 2010	1.490.488	101.879	8.361	54.233	-	1.654.961
<b>Nabrani popravek vrednosti</b>						
31. decembra 2009		-95.918	-3.239	-10.467		-109.624
Prilagoditve				312		312
1. januarja 2010	0	-95.918	-3.239	-10.155	0	-109.312
Amortizacija v letu		-1.321	-185	-6.555		-8.061
Pridobitve				-2.200		-2.200
Odtujitve				11.109		11.109
Prenos na kratkoročna sredstva						0
Oslabitve						0
Prevred.na pošteno vrednost						0
Prenos na nal. nepremičnine						0
Prerazvrstitve						0
31. decembra 2010	0	-97.239	-3.424	-7.801	0	-108.464
<b>Neodpisana vrednost</b>						
31. decembra 2009	1.490.488	5.961	5.122	18.502	95.662	1.615.735
1. januarja 2010	1.490.488	5.961	5.122	17.411		1.518.982
31. decembra 2010	1.490.488	4.640	4.937	46.432		1.546.497

Prilagoditve so posledica izločitve družbe Sončni vrt d.o.o. iz konsolidacije 2010.

Opredmetena osnovna sredstva pridobljena s finančnim najemom:

Skupina Agrogorica ima dva avtomobila pridobljena s finančnim najemom.

**5.2.3 NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**

Neopredmeteno sredstvo je sredstvo, ki ga ima podjetje dolgoročno za proizvodnjo ali priskrbovanje proizvodov oziroma opravljanje ali priskrbovanje storitev, dajanje v najem ali pisarniške potrebe, fizično pa ne obstaja.

Neopredmeteno sredstvo se pripozna v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim, in
- je mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Skupina lahko izkazuje sredstva kot neopredmetena sredstva skladno s pogoji, ki so opredeljeni s MRS 38.

Neopredmetena sredstva na dan 31.12.2010 prikazuje preglednica: (v EUR)	Pravice do ind. lastnine in dr. pravice	Dobro ime	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>			
31. decembra 2009	35.424	242.719	<b>278.143</b>
Prilagoditve	-35.424	-242.719	<b>-278.143</b>
1. januarja 2010			<b>0</b>
Pridobitve			<b>0</b>
Odtujitve			<b>0</b>
Oslabitve			<b>0</b>
31. decembra 2010			<b>0</b>
<b>Nabrani popravek vrednosti</b>			<b>0</b>
31. decembra 2009			<b>0</b>
Prilagoditve			<b>0</b>
1. januarja 2010			<b>0</b>
Amortizacija v letu			<b>0</b>
Pridobitve			<b>0</b>
Odtujitve			<b>0</b>
Oslabitve			<b>0</b>
31. decembra 2010			<b>0</b>
<b>Neodpisana vrednost</b>			
<b>31. decembra 2009</b>	<b>35.424</b>	<b>242.719</b>	<b>278.143</b>
<b>1. januarja 2010</b>			<b>0</b>
<b>31. decembra 2010</b>			<b>0</b>

Prilagoditve so posledica izločitve družbe Sončni vrt d.o.o. iz konsolidacije 2010.

## 5.2.4 DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Dolgoročne finančne naložbe so sestavni del dolgoročnih finančnih instrumentov podjetja in predstavljajo postavko, ki je izterljiva v daljšem obdobju od enega leta.

Dolgoročna finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo
- je mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družbe v skupini izkazujejo dolgoročne finančne naložbe skladno z določili MRS.

Finančne naložbe družb v skupini v kapital drugih podjetij in podjetij v skupini so vrednotene skladno določilom MRS in Pravilnikov o računovodstvu družb v skupini. Družbe v skupini vrednotijo svoje dolgoročne naložbe po nabavni vrednosti.

Knjigovodska vrednost naložb se lahko poveča pri naložbah, kjer vrednostni papirji kotirajo na borzi – prevrednotenje navzgor predstavlja prevrednotovalni popravek kapitala, prevrednotenje navzdol pa zmanjšanje le-tega ali pa oblikovanje negativnega popravka kapitala.

Če kakšna finančna naložba izgublja vrednost, npr. zaradi slabega poslovanja ali slabe likvidnosti, direktor posamezne družbe in vodja FRS skladno pravilniku o računovodstvu konec leta presodita, v kakšni meri je treba opraviti prevrednotenje.

Družbi Agrogorica d.d. in Tera Dva d.o.o. konec leta 2010 izkazujeta dolgoročno naložbo v višini 2.502.000,00 EUR v delnice družbe S-Real d.d., Šubičeva 3, Ljubljana, ki v letu 2010 izkazuje neto dobiček. Drugih dolgoročnih finančnih naložb skupina ne izkazuje.

Konec leta 2010 družbi Agrogorica d.d. in Tera Dva d.o.o. dolgoročne finančne naložbe v družbo S-Real d.d. nista prevrednotili, ker je vrednost naložbe nižja od knjigovodske vrednosti delnic.

	<i>v EUR</i>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	2.502.000	2.402.000
- druge delnice in deleži	2.502.000	2.402.000
2. Dolgoročna posojila		
- dolgoročna posojila drugim	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>2.502.000</b>	<b>2.402.000</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

### Prevrednotovanje

Prevrednotenje dolgoročnih finančnih naložb v skupini Agrogorica v letu 2010 ni bilo opravljeno.

#### **5.2.5 ZALOGE**

Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo uporabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvodnji za prodajo ali prodano v okviru rednega poslovanja.

Skupina Agrogorica vrednoti zaloge materiala, trgovskega blaga in rezervnih delov po povprečnih cenah. Zaloge se zaradi okrepitve ne prevrednotijo. Zaradi oslabilve pa se, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo tržno oziroma čisto iztržljivo vrednost. Nekurantne zaloge se izkazujejo količinsko ločeno, njihova iztržljiva vrednost se določi ob koncu poslovnega obdobja.

Skupina Agrogorica konec leta 2010 ne izkazuje zalog, družba Tera dva d.o.o. pa v letu 2010 še ni pričela z redno dejavnostjo.

#### **5.2.6 POSLOVNE TERJATVE**

Terjatve so na premoženjskopравnih in drugih razmerjih zasnovane pravice zahtevati od določene osebe plačilo dolga, dobavo kakih stvari ali opravitev kake storitve. Kot poslovne terjatve se ne štejejo dolgoročne finančne naložbe in kratkoročne finančne naložbe, temveč le tiste, povezane s finančnimi prihodki, ki izhajajo iz njih.

Terjatev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo
- je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Skupina izkazuje terjatve skladno z računovodskimi standardi in drugimi zakonskimi določili.

#### ***Dolgoročne poslovne terjatve***

Dolgoročne terjatve se pojavljajo v zvezi s prodajo na up (kredit) z dolgoročnim odplačevanjem, lahko pa tudi kot odložene terjatve za davek ali kot dolgoročne varščine. Vse druge terjatve se štejejo kot kratkoročne.

Kratkoročne terjatve se na začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo tudi plačani. Prvotno nastale terjatve se kasneje lahko neposredno povečajo ali pa zunaj prejetega plačila tudi zmanjšajo za vsak znesek, za katerega se utemeljeno predvideva, da ne bo poravnano.

Skupina Agrogorica v letu 2010 ne izkazuje dolgoročnih poslovnih terjatev.

**Kratkoročne poslovne terjatve**

Kratkoročne terjatve se na začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo tudi plačani. Prvotno nastale terjatve se kasneje lahko neposredno povečajo ali pa zunaj prejetega plačila tudi zmanjšajo za vsak znesek, za katerega se utemeljeno predvideva, da ne bo poravnani.

Kratkoročne poslovne terjatve so vrednotene v skladu z MRS 5 in so vnesene v bilanco stanja z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin. V skupini so bili v letu 2010 popravki vrednosti terjatev obračunani pri terjatvah, kjer so bili končani postopki prisilne poravnave ali stečaja v skupni vrednosti 218 EUR ter pri kupcih, kjer obstaja majhna verjetnost poplačila 32.335 EUR.

<b>Vrsta terjatve</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
1. Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	116.241	274.434
2. Kratkoročne terjatve do kupcev v tujini	5.700	5.700
3. Terjatve do drugih	5.539	39.926
<b>Skupaj</b>	<b>127.480</b>	<b>320.060</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

Skupina Agrogorica v letu 2010 izkazuje samo kratkoročne terjatve, ki zapadejo v plačilu v letu dni, dolgoročnih terjatev ne izkazuje.

Stanje terjatev do kupcev po rokih zapadlosti na dan 31.12.2010 je bilo naslednje:

- nezapadlo	22.272 EUR
- zapadlo do 30 dni	-
- zapadlo od 30 - 90 dni	-
- zapadlo nad 90 dni	99.669 EUR
<b>SKUPAJ</b>	<b>121.941 EUR</b>

Terjatve niso zavarovane.

Skupina Agrogorica v letu 2010 ni izkazovala odloženih terjatev za davek in terjatev do članov upravnega odbora. Tveganja, katerim je pri poslovanju izpostavljena skupina Agrogorica, so navedena v poslovnem poročilu.

Družba Agrogorica d.d. je v letu 2010 vložila 6 izvršnih predlogov v skupni vrednosti 34.935,68 EUR. Trije od vloženih postopkov so bili zaključeni v letu 2010.

**Oslabitev terjatev**

Knjigovodsko vrednost terjatev je treba zmanjšati s preračunom na kontu popravka vrednosti. Dvomljive terjatve so tiste, za katere se domneva, da ne bodo poravnane v rednem roku oziroma v celotnem znesku, sporne pa tiste, zaradi katerih se je že začel sodni postopek. Popravki dvomljivih in spornih terjatev se opravijo po posamični terjatvi in bremenijo prevrednotovalne poslovne odhodke v zvezi s terjatvami, njihova odprava pa prevrednotovalne poslovne prihodke.

## 5.2.7 KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Kratkoročne finančne naložbe so sredstva, ki jih ima podjetje naložbenik, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, kratkoročno povečevalo svoje finančne prihodke; ti se razlikujejo od poslovnih prihodkov, ki izhajajo iz prodaje proizvodov in opravljanja storitev v okviru njegovega rednega delovanja.

Kratkoročna finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo
- mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Finančne naložbe v kapital podjetij so vrednotene po pošteni vrednosti na dan nakupa in se prevrednotujejo zaradi njihove oslabitve ali odprave oslabitve.

Finančne naložbe v kapital podjetij, katerih pošteno vrednost je mogoče določiti na trgu, se preračunajo na pošteno vrednost na dan bilance stanja. Dokazani dobiček ali dokazana izguba pri finančnem sredstvu, razpoložljivem za prodajo, se pripozna neposredno v kapitalu.

### Začetno računovodsko merjenje

Nakupno vrednost naložbe povečujejo stroški posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa ali izdaje finančnega instrumenta.

Oslabitev finančnih naložb razpoložljivih za prodajo se pripoznajo prek poslovnega izida in jih ni mogoče odpraviti, v kolikor ne gre za vrednostne papirje, ki se jim lahko določi poštena vrednost.

Ob odtujitvi finančne naložbe v kapital se pripozna finančni prihodek oziroma odhodek, če je čisti iztržek zanjo večji oziroma manjši od njene knjigovodske vrednosti.

Preračuni finančnih sredstev izraženih v tuji valuti se pripoznajo, tako kot se vrednotijo finančne naložbe, med katere so uvrščene.

Skupina izkazuje kratkoročne finančne naložbe v skladu s MRS, Pravilniki o računovodstvu družb v skupini in drugimi zakonskimi določili.

Kratkoročne finančne naložbe v skupini na dan 31.12.2010 prikazuje preglednica:

	v EUR	
	31.12.2010	31.12.2009
<b>Kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>1.460.899</b>	<b>53.614</b>
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	375.154	53.614
a) Druge delnice in deleži	366.326	35.524
b) Druge kratkoročne finančne naložbe	8.828	18.090
2. Kratkoročna posojila	1.085.745	0
a) Kratkoročna dana posojila drugim	1.085.745	0

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

Družba Agrogorica d.d. na dan 31.12.2010 izkazuje 1.460.899 EUR kratkoročnih finančnih naložb. Sredstva sestavlja naložba v 56,25% delež družbe Sončni vrt d.o.o. Pleše 9a, Murska Sobota v znesku 337.382 EUR, naložbe v delnice družb Gorenje d.d., Krka d.d. in Petrol d.d., v skupni vrednosti 28.944 EUR, naložba v Steber 1 v znesku 8.828 EUR ter 697.848 EUR kratkoročnih posojil. Družba Tera dva d.o.o. izkazuje terjatev iz naslova kratkoročnih posojil v višini 387.897 EUR.

Finančne naložbe v delnice in vrednostne papirje, ki kotirajo na borzi, so konec leta 2010 prevrednotenje glede na kotacijo zadnji dan v letu. Družba Sončni vrt, ki v letu 2010 še ni pričela z rednim delovanjem in zato izkazuje izgubo, je vrednotena po nabavni vrednosti.

Dana posojila zapadejo v plačilo v letu 2011. Obrestna mera je tržna, posojila so zavarovana z menicami.

### 5.2.8 DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva opredeljuje MRS 7. Skupina izkazuje stanje v skladu s tem standardom in drugimi določili.

Stanje denarnih sredstev 31.12.2010 je 341 EUR. Nobena od družb v skupini nima odobrenega bančnega posojila po načelu tekočega računa oziroma limita.

Vrsta dobroimetja	v EUR	
	31.12.2010	31.12.2009
1. Denarna sredstva v blagajni	0	0
2. Denarna sredstva na računih pri bankah	341	22.415
<b>Skupaj</b>	<b>341</b>	<b>22.415</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

### 5.2.9 KAPITAL

Osnovni kapital skupine, ki na dan 31.12.2010 znaša 3.338.341 EUR, predstavlja obveznost do lastnikov podjetja, ki zapade v plačilo, ko podjetje preneha delovati, pri čemer se njegova velikost popravi glede na tedaj dosegljivo ceno čistega premoženja podjetja, ali ko se sprejme sklep o dokapitalizaciji podjetja zaradi zmanjšanja njegovega delovanja.

Celotni kapital je opredeljen ne samo z zneski, ki so jih lastniki vložili v podjetje, ampak tudi z zneski, ki so se pojavili v zvezi s poslovnim izidom.

Skupina izkazuje kapital v skladu s MRS 8 in drugimi zakonskimi določili. V izkazu gibanja kapitala so prikazane spremembe stanja in gibanja kapitala.

v EUR

	31.12.2010	31.12.2009
I. Vpoklicani kapital		
1. Osnovni kapital	3.338.341	2.686.330
II. Kapitalske rezerve	12.447	45.063
III. Rezerve iz dobička	336.405	2.571
1. Zakonske rezerve	333.834	-
2. Druge rezerve iz dobička	2.571	2.571
IV. Presežek iz prevrednotenja	1.164.590	1.161.417
V. Preneseni čisti poslovni izid	7.349	(3.054)
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	475.296	341.183
<b>Skupaj</b>	<b>5.334.428</b>	<b>4.233.509</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

#### Razredi izdanih delnic

Na dan 31.12.2010 znaša osnovni kapital družbe Agrogorica 3.338.340,85 EUR in je razdeljen na 400.000 navadnih prosto prenosljivih nematerializiranih imenskih kosovnih delnic z glasovalnimi pravicami. Delnice so v vseh pogledih enakovredne in tvorijo en razred. Oznaka delnic v centralnem registru vrednostnih papirjev pri Centralno klirinško depotni družbi delniški družbi, Tivolska cesta 48, Ljubljana je AGOG, ISIN koda delnice je SI0031110743.

#### Lastne delnice/ deleži

Skupina Agrogorica nima lastnih delnic oziroma deležev.

#### **5.2.10 DOLGOROČNE REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**

Dolgoročne rezervacije se oblikujejo za obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih na podlagi obvezujočih preteklih dogodkov pojavile v obdobju, daljšem od leta dni, in katerih velikost je zanesljivo ocenjena. Obveznosti se nanašajo na pravne ali fizične osebe, do katerih bo tedaj nastal dolg; lahko so dolgoročne rezervacije na račun dolgoročno odloženih prihodkov ali dolgoročne rezervacije na račun dolgoročno odloženih odhodkov.

Rezervacije in dolgoročne PČR	v EUR		
	31.12.2010	zmanjšanje	povečanje
1. Rezervacije			31.12.2009
2. Dolgoročne PČR		35.424	35.424
<b>Skupaj</b>	<b>0</b>	<b>35.424</b>	<b>35.424</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

Med so prikazane obveznosti iz naslova revidiranja v družbi Agrogorica. Rezervacije v nobeni od družb v skupini niso bile niti planirane niti realizirane.

### 5.2.11 DOLGOROČNE OBVEZNOSTI

Dolgoročne obveznosti so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba v obdobju, daljšem od leta dni, vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju.

Vse dolgoročne obveznosti se na začetku izkazujejo z dejanskimi zneski, ki izhajajo iz ustreznih knjigovodskih listin, ki v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov pa prejem praviloma opredmetenih osnovnih sredstev z dolgoročnim odplačevanjem.

Skupina izkazuje dolgoročne obveznosti v skladu s Mednarodnimi računovodskimi standardi in drugimi pravnimi določili.

Skupina Agrogorica konec leta 2010 izkazuje 36.092 EUR dolgoročnih finančnih in poslovnih obveznosti.

Dolgoročne obveznosti	v EUR	
	31.12.2010	31.12.2009
1. Dolgoročne finančne obveznosti	34.901	0
2. Odloženi davek	1.191	0
<b>Skupaj</b>	<b>36.092</b>	<b>0</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

Med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi so prikazane obveznosti po leasing pogodbah za dva službena avtomobila, med dolgoročnimi poslovnimi obveznostmi pa obveznosti iz naslova odloženega davka, nastalega pri prevrednotenju naložb.

Skupina ne izkazuje dolgoročnih dolgov do članov uprave (ravnateljstva), članov nadzornega sveta in notranjih lastnikov.

Skupina Agrogorica v letu 2010 ni izdala dividendnih obveznic, zamenljivih obveznic, obveznic s prednostno pravico do nakupa delnic oziroma drugih vrednostnih papirjev, ki dajejo imetniku

pravico do udeležbe v dobičku družbe oziroma pravico do nakupa ali zamenjave za delnice družbe.

Skupina Agrogorica na dan 31.12.2010 ne izkazuje obveznosti izvenbilančne evidence.

### 5.2.12 KRATKOROČNE OBVEZNOSTI

Kratkoročne obveznosti so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba najkasneje v letu dni vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju.

Kratkoročne obveznosti se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot obveznost, če je:

- verjetno, da se bodo zaradi njegove poravnave zmanjšali dejavniki, ki omogočajo gospodarske koristi
- znesek za njihovo poravnavo mogoče zanesljivo izmeriti.

Skupina izkazuje kratkoročne obveznosti v skladu z Mednarodnimi računovodskimi standardi in drugimi določili.

Skupina Agrogorica konec leta 2010 ne izkazuje kratkoročnih finančnih obveznosti.

Med kratkoročnimi poslovnimi obveznostmi so prikazane obveznosti družb do dobaviteljev, obveznosti do države za davke, obveznosti do delavcev iz naslova plač za december 2010 in druge obveznosti.

	v EUR	
<b>Kratkoročne obveznosti</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
1. Kratkoročne poslovne obveznosti	263.183	162.115
2. Kratkoročne finančne obveznosti	0	264.582
<b>Skupaj</b>	<b>263.183</b>	<b>426.696</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

Stanje obveznosti do dobaviteljev po rokih zapadlosti na dan 31.12.2010 je bilo naslednje:

- nezapadlo	242.522 EUR
- zapadlo do 30 dni	1.858 EUR
- zapadlo od 30 - 90 dni	2.190 EUR
- zapadlo nad 90 dni	3.361 EUR
<b>SKUPAJ</b>	<b>249.931 EUR</b>

Skupina za obveznosti nima danih zavarovanj, valutnih ali drugih tveganj ni.

Skupina Agrogorica v letu 2010 ne izkazuje kratkoročnih obveznosti do članov upravnega odbora.

### **5.2.13 KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE**

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena; terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejujejo družbe v skupini le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma katerih ob njihovem plačilu še ni možno všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog, ipd. ter ne bremenijo poslovnega izida .

Postavka usredstvenih (aktivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo v prihodnosti zaradi nje povečale gospodarske koristi
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Postavka udolgovljenih (pasivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo zaradi nje v prihodnosti zmanjšale gospodarske koristi
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Skupina Agrogorica na dan 31.12.2010 izkazuje 686 EUR aktivnih časovnih razmejitev in se nanašajo na plačila avtomobilskega zavarovanja na družbi Tera dva.

Skupina izkazuje 4.200 EUR pasivnih časovnih razmejitev iz naslova pogodbenih obveznosti za revizijo računovodskih izkazov za leto 2010.

### 5.3 RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

#### 5.3.1 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

Izkaz poslovnega izida vsebuje vse prihodke in odhodke obdobja, ki so zaračunani ali bremenijo skupino. Prihodki in odhodki se izkazujejo po načelu obračunane realizacije (upoštevaje nastanek poslovnega dogodka).

Izkaz poslovnega izida je sestavljen v obliki, ki je v MRS 25 prikazana kot različica I. Členitev postavk v poslovnem izidu je skladna z MRS in drugimi predpisi.

Davek od dobička iz rednega poslovanja in davek od dobička zunaj rednega poslovanja sta združena v postavki davek od dobička zunaj rednega poslovanja.

#### Stroški po naravnih vrstah oziroma funkcionalnih skupinah (z vključeno amortizacijo)

	v EUR	
	Leto 2010	Leto 2009
proizvajalni stroški prodanih proizvodov oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	0	744.662
stroški prodajanja	0	48.111
stroški splošnih dejavnosti	286.318	1.802.546
<b>Skupaj</b>	<b>286.318</b>	<b>2.595.319</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

#### 5.3.2 ODHODKI IN PRIHODKI

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog zaradi prodaje) ali povečanj dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti); preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. Pri ugotavljanju poslovnih odhodkov vštevamo še nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga. Podobno kot trgovsko blago se obravnava tudi prodani material. Podjetje pa mora tem stroškom dodati še morebitne deleže zaposlencev v razširjenem dobičku in prevrednotovalne poslovne odhodke, ki pred tem niso bili obravnavani kot stroški. Stroški obresti so izključeni iz poslovnih odhodkov.

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave). Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju (razen finančnih prihodkov na tej podlagi). Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, kot so obračunani davek na dodano vrednost in druge dajatve, niso sestavina prihodkov od prodaje. Podobno tudi zneski, zbrani v korist zastopanege, niso sestavina prihodkov od prodaje (prihodek od prodaje je le storitev zastopnika).

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejete za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev, ostajajo začasno med dolgoročnimi rezervacijami in se prenašajo med poslovne prihodke skladno z amortiziranjem ustreznih opredmetenih osnovnih sredstev.

Prihodki se delijo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke.

Če ob prodaji ni realno pričakovati, da bodo prihodki plačani, se njihovo upoštevanje začasno odloži oziroma se prikaže na kontih kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

### Pomembne postavke prihodkov in odhodkov

#### 5.3.2.1 Stroški blaga, materiala in storitev **112.837 EUR**

Preglednica prikazuje stroške, vključene v navedeni postavki.

	v EUR	
	Leto 2010	Leto 2009
Nabavna vrednost prodanega blaga	0	619.958
Stroški materiala	7.613	100.907
Stroški storitev	105.224	193.668
<b>Skupaj</b>	<b>112.837</b>	<b>914.533</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

#### 5.3.2.2 Stroški dela **94.425 EUR**

Razkritje stroškov dela:

	v EUR	
<b>Vrsta stroškov</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
1. Stroški plač	78.540	246.421
2. Stroški socialnih zavarovanj	6.001	18.234
3. Stroški pokojninskih zavarovanj	7.326	21.811
4. Drugi stroški	2.558	104.973
<b>Skupaj</b>	<b>94.425</b>	<b>391.439</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

Izvršni direktor Agrogorica d.d., ki je hkrati direktor družbe Tera dva d.o.o., je za svoje delo v letu 2010 prejel 61.267 EUR prejemkov iz naslova plače. Nagrada za uspešnost za leto 2010 ni bila izplačana niti obračunana.

Stroškov organov nadzora v nobeni od družb v skupini ni bilo.

### 5.3.2.3 Odpisi vrednosti

**44.809 EUR**

Med odpise vrednosti sodijo:

- amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih in
- prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih.

33. člen Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb opredeljuje najvišje dovoljene letne amortizacijske stopnje po posameznih skupinah.

Družbe v skupini morajo v okviru celotne dobe koristnosti posameznega osnovnega sredstva nadomestiti njegovo nabavno vrednost oziroma njen amortizljivi del v breme učinkov uporabe osnovnega sredstva kot amortizacijo. Družbe so določile dobo koristnosti posameznega osnovnega sredstva in na podlagi dobe koristnosti so nato določile posameznemu osnovnemu sredstvu letno amortizacijsko stopnjo. Amortizacija je obračunana v skladu z opredeljeno življenjsko dobo sredstev. Za amortiziranje osnovnih sredstev uporabljajo družbe na podlagi opredeljene dobe koristnosti enakomerno časovno amortiziranje.

v EUR

	Leto 2010	Leto 2009
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev		152
Amortizacija zgradb	1.321	441
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	6.739	63.698
Amortizacija drobnega inventarja	0	-
Amortizacija drugih opredmetenih osnovnih sredstev	0	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki	36.749	54.698
<b>Skupaj</b>	<b>44.809</b>	<b>118.989</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

**9.676 EUR**

### 5.3.2.4 Drugi poslovni odhodki

v EUR

	Leto 2010	Leto 2009
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	1.170	234
Izdatki za varstvo okolja	3.063	5.394

Nagrade dijakom in študentom na delovni praksi	-	-
Štipendije dijakom in študentom	-	-
Ostali stroški	5.443	10.944
<b>Skupaj</b>	<b>9.676</b>	<b>16.572</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

## 5.3.2.5 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

24.571 EUR

Tabela prikazuje finančne odhodke za obresti in iz drugih obveznosti:

	v EUR	
	Leto 2010	Leto 2009
Odhodki za obresti	731	28.809
Drugi finančni odhodki	23.840	1.121.977
<b>Skupaj</b>	<b>24.571</b>	<b>1.150.786</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

## 5.3.2.6 Drugi odhodki

Skupina Agrogorica v letu 2010 ne izkazuje drugih odhodkov.

## 5.3.2.7 Čisti prihodki od prodaje

694.881 EUR

Čisti prihodki od prodaje zajemajo:

Vrsta prihodka	2010	2009
Prihodki od prodaje na domačem trgu	694.881	1.044.090
Prihodki od prodaje na trgu EU	0	2.100
Prihodki od prodaje na trgu izven EU	0	0
<b>Skupaj čisti prihodki od prodaje</b>	<b>694.881</b>	<b>1.046.190</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

## 5.3.2.8 Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve

0 EUR

## 5.3.2.9 Drugi poslovni prihodki

40.563 EUR

Drugi poslovni prihodki se nanašajo na dobiček od prodaje opredmetenih osnovnih sredstev (Agrogorica – 38.975 Eur), 1.588 Eur pa predstavljajo prihodki iz naslova t.i. slabega imena.

## 5.3.2.10 Finančni prihodki iz deležev

471 EUR

Skupina izkazuje v letu 2010 naslednje finančne prihodke iz deležev:

	v EUR	
	Leto 2010	Leto 2009
Finančni prihodki iz deležev družb v skupini	-	-
Finančni prihodki iz deležev pridruženih podjetij	-	-
Finančni prihodki iz drugih naložb	471	1.366
<b>Skupaj</b>	<b>471</b>	<b>1.366</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

## 5.3.2.11 Finančni prihodki iz danih posojil

22.102 EUR

Družba izkazuje v letu 2010 naslednje finančne prihodke iz danih posojil:

	v EUR	
	Leto 2010	Leto 2009
Finančni prihodki iz danih posojil	22.102	66.739
<b>Skupaj</b>	<b>22.102</b>	<b>66.739</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

## 5.3.2.12 Drugi prihodki financiranja

1.521 EUR

	v EUR	
	Leto 2010	Leto 2009
Drugi finančni prihodki	1.521	5.981
<b>Skupaj</b>	<b>1.521</b>	<b>5.981</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

## 5.3.2.13 Drugi prihodki

2.077 EUR

Druge-prihodke po vrstah prikazuje preglednica:

	v EUR	
	Leto 2010	Leto 2009
Prejete odškodnine	1.689	2.563
Drugi prihodki	388	2.940
<b>Skupaj</b>	<b>2.077</b>	<b>5.503</b>

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

## 5.3.3 POSLOVNI IZID

Poslovni izid v EUR-ih: 475.296	
Poslovni izid z upoštevanjem cen življenjskih potrebščin (1,9% <sup>1</sup> ) v EUR:	396.073

Družba Tera dva d.o.o. v letu 2010 še ni pričela ustvarjati prihodkov in izkazuje nepokrito izgubo, ki se bo prenesla v leto 2011.

## 5.4. RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU DENARNEGA TOKA IN IZKAZU GIBANJA KAPITALA

## 5.4.1 POJASNILA K IZKAZU DENARNEGA TOKA

Izkaz denarnega toka je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe stanja denarnih sredstev in njihovih ustreznikov za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja

Uporabljena različica izkaza denarnega toka po MRS je različica II. Podatki izvirajo iz bilance stanja in izkaza poslovnega izida.

## 5.4.2 POJASNILA K IZKAZU GIBANJA KAPITALA

Izkaz gibanja kapitala je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe kapitala za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja.

<sup>1</sup> Stopnja inflacije v obdobju od začetka januarja 2010 do konca decembra 2010 znaša 1,9%.

## Bilančni dobiček

Bilančni dobiček je pravno opredeljena odločitvena kategorija iz ZGD.

	Znesek
Čisti poslovni izid tekočega leta	475.296
+ Preneseni čisti dobiček/ izguba	7.349
+ Zmanjšanje rezerv iz dobička	
- povečanje rezerv iz dobička po sklepu uprave	
= BILANČNI DOBIČEK	482.645

Bilančni dobiček družbe Agrogorica d.d. ostaja do sklepa skupščine delničarjev nerazporejen, družba Tera Dva d.o.o. pa v letu 2010 izkazuje izgubo.

## 5.5 DRUGA RAZKRITJA

### 5.5.1 PODATKI O SKUPINAH OSEB

#### Zneski prejemkov skupin oseb

Skupni znesek vseh prejemkov, ki so jih za opravljanje nalog v družbi v poslovnem letu prejeli člani posloводства, drugi delavci družbe, zaposleni na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, in člani nadzornega sveta, ločeno za vsako od teh skupin oseb:

<b>Skupine oseb</b>	<b>Znesek prejemkov</b>
Člani posloводства	61.267
Člani upravnega odbora	0
Drugi delavci družbe, zaposleni na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe	15.643
<b>Skupaj</b>	<b>76.910</b>

#### Podatki o predujmih in posojilih skupinam oseb

V letu 2010 družba Agrogorica d.d. ali njene podrejene družbe niso odobrile predujmov in posojil članom posloводства, članom upravnega odbora, drugim delavcem družbe, zaposlenim na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, ter poročstva družbe za obveznosti teh oseb.

#### Razkritja zneskov za revizorja

Računovodski izkazi skupine Agrogorica za poslovno leto 2010 so bili revidirani s strani neodvisne revizijske družbe AUDIT & Co., družba za revizijo in svetovanje d. o. o., Lendavska 18, 9000 Murska Sobota, ki je vpisana v register revizijskih družb pri Slovenskem inštitutu za revizijo. Pogodbena vrednost revidiranja skupine Agrogorica za leto 2010 znaša 4.200,00 EUR.

#### Dodatna razkritja

##### *Podlaga za konsolidacijo*

Konsolidirani računovodski izkazi obsegajo računovodske izkaze družbe Agrogorica d.d. in odvisne družbe Tera Dva d.o.o. (v kateri ima družba Agrogorica d.d. 100 % delež).

Računovodski izkazi odvisne družbe, ki je vključena v skupino, so sestavljeni na isti dan, to je na dan 31.12.2010. Podjetje je pri evidentiranju poslovnih dogodkov in izdelavi računovodskih izkazov upoštevalo enake računovodske usmeritve, te usmeritve so se upoštevale tudi pri izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov.

V postopku konsolidacije je bila uporabljena metoda popolnega uskupinjevanja. To pomeni, da so bili računovodski izkazi obvladujočega podjetja in odvisnega podjetja združeni, nato pa so bila

izločena stanja, nerealizirani dobički in izgube oz. prihodki in odhodki, ki izhajajo iz poslov znotraj skupine Agrogorica.

Pri izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov obvladujoče družbe Agrogorica d.d. in odvisne družbe so bili opravljeni v nadaljevanju naštetih popravki in konsolidacijske izločitve:

- na strani poslovnih prihodkov oz. odhodkov v letu 2010 ni bilo izločitev.
- na strani prihodkov oziroma odhodkov financiranja je bilo izločenih 15.657 EUR,
- izločena je bila naložba v Tero Dva d.o.o. v znesku 1.084.210 EUR,
- kratkoročne finančne naložbe oziroma kratkoročne obveznosti iz financiranja so bile izločene v znesku 739.812 EUR,
- osnovni kapital je bil izločen v znesku 10.000 EUR, posebni prevrednotovalni popravek kapitala v znesku 860.639 EUR, in dolgoročne obveznosti za odloženi davek v znesku 215.160 EUR,
- pri konsolidaciji je tako nastalo »slabo ime« v znesku 1.589 Eur, ki je prikazano med drugimi prihodki.

### 5.5.3 KAZALNIKI POSLOVANJA

v EUR

Vrednost kazalnika		Vrednost kazalnika		Indeks 10/09
TEKOČE LETO 2010	PRETEKLO LETO 2009	TEKOČE LETO 2010	PRETEKLO LETO 2009	

#### 1. KAZALNIKI STANJA FINANCIRANJA

a) stopnja lastniškosti financiranja  
kapital

obveznosti do virov sredstev

5.334.428	4.233.509	0,94	0,90	106
5.637.902	4.695.629			

č) stopnja dolgoročnosti financiranja  
kapital + rezervacije + dolgoročni  
dolgovi

obveznosti do virov sredstev

5.406.737	4.233.509	0,96	0,90	107
5.637.902	4.695.629			

#### 2. KAZALNIKI STANJA INVESTIRANJA

a) stopnja osnovnosti investiranja  
osnovna sredstva (po knjigovodski  
vrednosti)

sredstva

1.546.497	1.615.735	0,27	0,34	79
5.637.902	4.695.629			

č) stopnja dolgoročnosti investiranja  
osn.sred. + dolg. AČR + naložbene  
nepremičnine + dolg.fin.nal. +  
dolg.posl.terjatve

sredstva

4.048.497	4.017.735	0,72	0,86	95
5.637.902	4.695.629			

### 3. KAZALNIKI VODORAVNEGA FINANČNEGA USTROJA

a) kapitalna pokritost osnovnih  
sredstev

kapital

osnovna sredstva (po knjigovodski  
vrednosti)

5.334.428	4.233.509			
1.546.497	1.615.735	3,45	2,62	132

d) neposredna pokritost kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)

likvidna sredstva

kratkoročne obveznosti

341	22.415			
267.382	462.120	0,00	0,05	

e) pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti (pospešeni  
koeficient)

likvidna sredstva + kratkoročne terjatve

kratkoročne obveznosti

127.821	342.474			
267.382	462.120	0,48	0,74	65

f) kratkoročna pokritost kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)

kratkoročna sredstva

kratkoročne obveznosti

1.588.719	396.088			
267.382	462.120	5,94	0,86	691

### 5. KAZALNIKI GOSPODARNOSTI

a) gospodarnost poslovanja

poslovni prihodki

poslovni odhodki

735.444	2.779.072			
261.747	1.441.533	2,81	1,93	146

### 6. KAZALNIKI DONOSNOSTI

a) čista dobičkonosnost kapitala

čisti dobiček obračunskega obdobja

povprečni kapital (brez čistega PI  
obračunskega obdobja)

475.296	266.329			
4.375.729	4.013.090	0,11	0,07 157	

č) dividendnost osnovnega kapitala

vsota dividend za poslovno obdobje

povprečni osnovni kapital

0,00	0,00	0	0	
3.012.335	2.675.393			

*Op.: Zaradi izločitve družbe Sončni vrt d.o. iz konsolidacije v letu 2010 podatki med tekočim in predhodnim letom niso neposredno primerljivi.*

## 6. REVIZORJEVO POROČILO

AUDIT & CO – družba za revizijo  
in svetovanje d.o.o.,  
Murska Sobota

A member of  International

### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA DELNIČARJEM SKUPINE AGROGORICA

Revidirali smo priložene skupinske računovodske izkaze skupine AGROGORICA, ki vključujejo skupinsko bilanco stanja na dan 31. decembra 2010, skupinski izkaz poslovnega izida, skupinski izkaz vseobsegajočega donosa, skupinski izkaz gibanja kapitala in skupinski izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

#### *Odgovornost posloводства za računovodske izkaze*

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU. Ta odgovornost vključuje vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačnih navedb zaradi prevar ali napak, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

#### *Revizorjeva odgovornost*

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačnih navedb v računovodskih izkazih zaradi prevar ali napak. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства ter ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

#### *Mnenje*

Po našem mnenju so skupinski računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja skupine AGROGORICA na dan 31. decembra 2010 ter njenega poslovnega izida in vseobsegajočega donosa ter denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

#### *Odstavek o drugi zadevi*

Skupinsko poslovno poročilo je skladno z revidiranimi skupinskimi računovodskimi izkazi.

Murska Sobota, dne 22.04.2011

Direktor družbe:  
Elizabeta ILIĆ  
pooblaščen revizor

 **audit&co**, DRUŽBA ZA  
REVIZIJO  
IN SVETOVANJE d.o.o.  
Lendavska 18 9000 Murska Sobota

Vodja revizije:  
mag. Danica KOS  
pooblaščen revizor

**Global in Reach, Local in Touch**